

JOLIE MAISON DE VILLAGE À VENDRE AVEC MAGNIFIQUES VUES À BÉRANGER PROCHE DE ST MARTIN – 3 VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

JOLIE MAISON DE VILLAGE À VENDRE AVEC MAGNIFIQUES VUES À BÉRANGER PROCHE DE ST MARTIN – 3 VALL..





INFORMATIONS

REFERENCE	A29853EH73
PRIX	1 895 000 € £ 1,569,629* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	195 m²
SURFACE EXT.	30 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Près d'une station de ski, Vue montagne, Moins de 15 mins d'une station de ski

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Trois Vallées
- 4 Chambres
- Bar
- Terrasse Sud
- Authentique

JOLIE MAISON DE VILLAGE À VENDRE AVEC MAGNIFIQUES VUES À BÉRANGER PROCHE DE ST MARTIN – 3 VALL..

Réf. : A29853EH73

Découvrez cette belle maison de village avec beaucoup de charme au cœur de Beranger, connu pour être le village le plus ensoleillé de la vallée des Belleville dans le domaine skiable mondialement connue des 3 Vallées. Cette magnifique propriété comprend 3 chambres doubles avec salle de bains privative et une chambre d'enfant avec lits



DESCRIPTIF

NNichée dans le village traditionnel et pittoresque de Beranger, réputé pour son ensoleillement, cette charmante maison de village de 197 m² offre un mélange de charme avec une touche de modernité.

La maison comprend un beau local à skis, idéal pour ranger tout votre matériel d'hiver. La cuisine ouverte et la salle à manger sont dotées de plafonds voûtés, ce qui crée un espace à la fois chaleureux et spacieux. Au même étage se trouve un bar très élégant avec une décoration raffinée, qui donne sur un balcon orienté au sud qui offre une vue imprenable des montagnes.



La propriété comprend trois chambres double avec salle de bains privative, ainsi qu'une chambre pour enfants avec lits superposés qui pourrait être transformée en 4ème chambre double. Le salon, avec son impressionnante hauteur de plafond a une ambiance chaleureuse, doté d'un système sophistiqué des ensceintes surround et d'éclairage d'ambiance.

Un escalier en colimaçon en fer forgé ajoute une touche d'élégance et relie parfaitement les différents espaces de vie. À l'extérieur, la grande terrasse orientée sud-ouest est idéale pour les barbecues et les repas en plein air, offrant un espace parfait pour profiter de la chaleur de l'été et du cadre pittoresque.

Beranger est un charmant village traditionnel avec une communauté accueillante. Situé dans la Vallée des Belleville, il offre un accès facile aux Trois Vallées, sans doute parmi les meilleurs domaines skiab



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29853EH73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

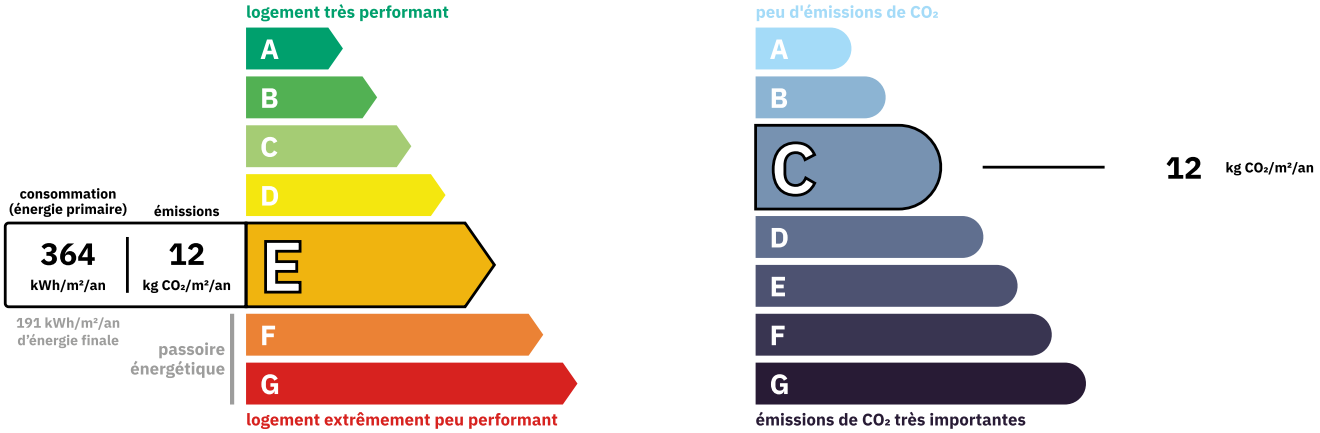
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

JOLIE MAISON DE VILLAGE À VENDRE AVEC MAGNIFIQUES VUES À BÉRANGER PROCHE DE ST MARTIN – 3 VALL..

Réf. : A29853EH73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29853EH73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr