

MAGNIFIQUE HÔTEL DE LUXE ,4 ÉTOILES, SALLE DE SÉMINAIRE, SALLE DE FITNESS, JARDINS ET PISCINE ET APPARTEMENTS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE HÔTEL DE LUXE ,4 ÉTOILES, SALLE DE SÉMINAIRE, SALLE DE FITNESS, JARDINS ET PISCINE ET ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A29789CST11
PRIX	3 300 000 € £ 2,733,390* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	20
SALLES DE BAIN	16
SURFACE INT.	1369 m²
SURFACE EXT.	12847 m²
VILLE	Carcassonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Hôtel, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE HÔTEL DE LUXE ,4 ÉTOILES, SALLE DE SÉMINAIRE, SALLE DE FITNESS, JARDINS ET PISCINE ET ...

Réf. : A29789CST11



Saisissez l'occasion unique de devenir propriétaire belle bâtisse du XVIIIe siècle transformé de façon exquise, devenu un hôtel de luxe quatre étoiles comprenant 12 chambres avec salle de bains. Niché dans un village tranquille et très prisé, à proximité de Carcassonne, site

DESCRIPTIF

Magnifique bâtisse XVIII portant le nom de Château, avec superbes jardins et magnifique grand parc arboré au cœur d'un village prisé à moins de 5 kms du 2eme site touristique le plus visité de France dans le sud de la France. Exploité sous forme d'hôtel 4 étoiles. de luxe bon potentiel de développement
12 splendides chambres et suites très spacieuses (de 20 m2 à 70 m 2) avec chacune sa salle de bain et très bien équipées.
piscine, sauna, salle de fitness et de massage, salle de séminaires, salon, réception, salle de petits dejeuners
La vente comprend
-les murs et fond de l'hôtel idéalement situé
-les jardins et parc sur plus de 12 000 m2 accueillant un parking pour 35 vehicules
-les murs du restaurant (137 m2) mitoyen de bonne réputation, ouvert aussi aux clients extérieurs à l'hôtel
-un logement de fonction dans le bâtiment principal (206 m2) 5 chambres,2 salles de bain, bureau et jardin clos
-un logement de 138 m2 au dessus du restaurant avec 3 chambres
-un studio indépendant 34 m2
-un studio logement de fonction de 30m2
L'ensemble des locations s'ajoute à la rentabilité de l'activité hôtelière (baux arrivant bientôt à échéance)
Saisissez l'occasion de devenir propriétaire de 1370 m2 habitables en très bon état alliant le charme de l'ancien et l'equipement moderne ,dans son écrin de verdure, proche des commodités, école et commerces + encore 1 potentiel de 143 m2 à transformer en caveau ou autre salle de réunion.
Affaire à





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29789CST1

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

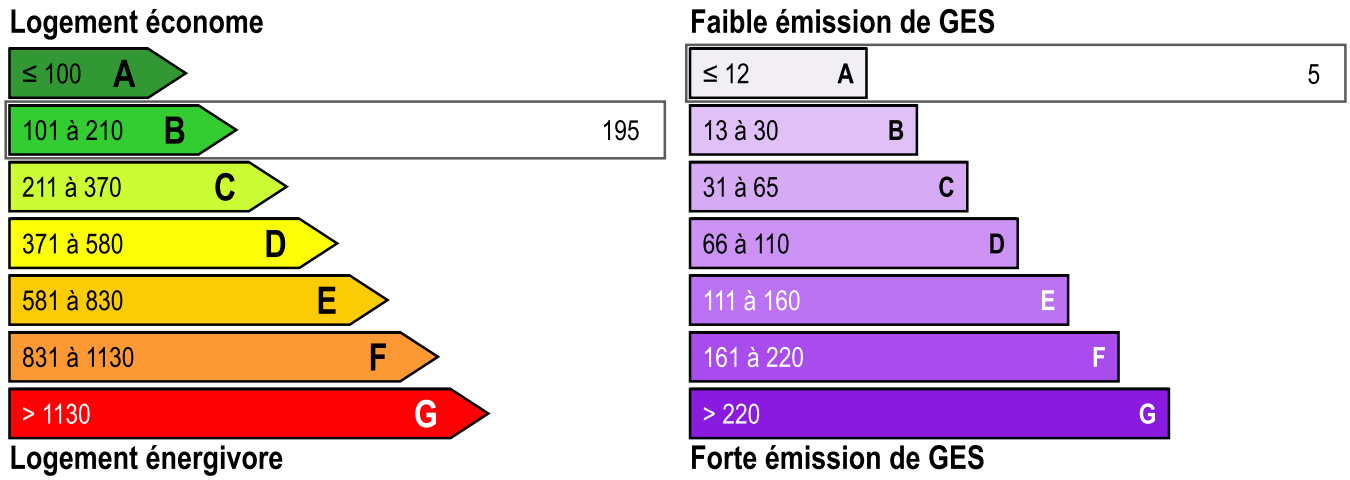
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE HÔTEL DE LUX
,4 ÉTOILES, SALLE DE
SÉMINAIRE, SALLE DE FITNESS
JARDINS ET PISCINE ET ...

Réf. : A29789CST11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29789CST11
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr