



MAGNIFIQUE HÔTEL DE LUXE ,4 ÉTOILES, SALLE  
DE SÉMINAIRE, SALLE DE FITNESS, JARDINS ET  
PISCINE ET APPARTEMENTS.

<https://fr.leggett prestige.com/>

MAGNIFIQUE HÔTEL DE LUXE ,4 ÉTOILES, SALLE DE SÉMINAIRE, SALLE DE FITNESS, JARDINS ET PISCINE ET ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A29789CSTII
PRIX	3 300 000 € £ 2,867,700* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	20
SALLES DE BAIN	16
SURFACE INT.	1369 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	12847 m <sup>2</sup>
VILLE	Carcassonne
DEPARTEMENT	Aude
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Gîtes, Hôtel, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 
- 
- 
- 
- 

MAGNIFIQUE HÔTEL DE LUXE ,4 ÉTOILES, SALLE DE SÉMINAIRE, SALLE DE FITNESS, JARDINS ET PISCINE ET ...

Réf. : A29789CSTII

Saisissez l'occasion unique de devenir propriétaire belle bâtisse du XVIII<sup>e</sup> siècle transformé de façon exquise, devenu un hôtel de luxe quatre étoiles comprenant 12 chambres avec salle de bains. Niché dans un village tranquille et très prisé, à proximité de Carcassonne, site

## DESCRIPTIF

Magnifique bâtisse XVIII portant le nom de Château, avec superbes jardins et magnifique grand parc arboré au cœur d'un village prisé à moins de 5 kms du 2<sup>eme</sup> site touristique le plus visité de France dans le sud de la France. Exploité sous forme d'hôtel 4 étoiles, de luxe bon potentiel de développement

12 splendides chambres et suites très spacieuses ( de 20 m<sup>2</sup> à 70 m<sup>2</sup> ) avec chacune sa salle de bain et très bien équipées.

piscine, sauna, salle de fitness et de massage, salle de séminaires, salon, réception, salle de petits déjeuners

La vente comprend

- les murs et fond de l'hôtel idéalement situé
- les jardins et parc sur plus de 12 000 m<sup>2</sup> accueillant un parking pour 35 véhicules
- les murs du restaurant ( 137 m<sup>2</sup> ) mitoyen de bonne réputation, ouvert aussi aux clients extérieurs à l'hôtel
- un logement de fonction dans le bâtiment principal (206 m<sup>2</sup>) 5 chambres, 2 salles de bain, bureau et jardin clos
- un logement de 138 m<sup>2</sup> au dessus du restaurant avec 3 chambres
- un studio indépendant 34 m<sup>2</sup>
- un studio logement de fonction de 30m<sup>2</sup>

L'ensemble des locations s'ajoute à la rentabilité de l'activité hôtelière ( baux arrivant bientôt à échéance)

Saisissez l'occasion de devenir propriétaire de 1370 m<sup>2</sup> habitables en très bon état alliant le charme de l'ancien et l'équipement moderne, dans son écrin de verdure, proche des commodités, école et commerces + encore 1 potentiel de 143 m<sup>2</sup> à transformer en caveau ou autre salle de réunion.

Affaire à



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29789CSTII>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

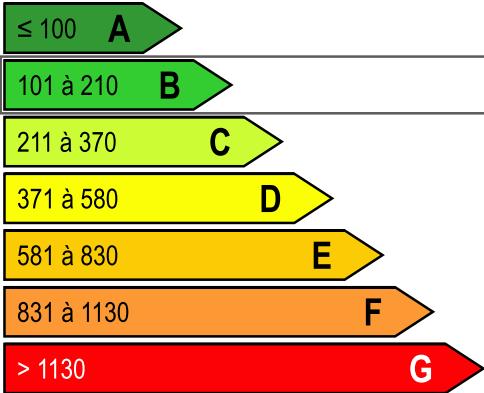
MAGNIFIQUE HÔTEL DE LUXE  
4 ÉTOILES, SALLE DE  
SÉMINAIRE, SALLE DE FITNESS  
JARDINS ET PISCINE ET ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A29789CSTII

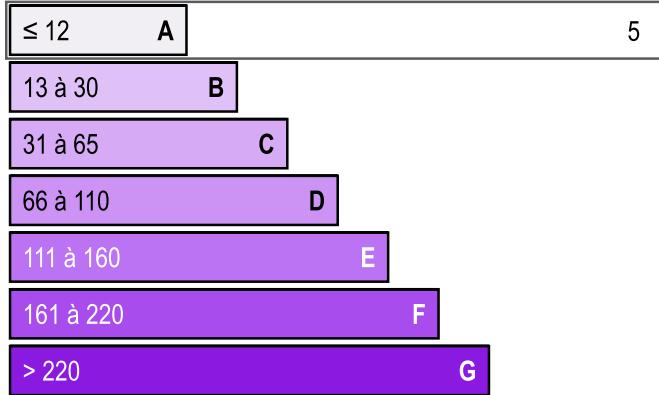
## ENERGIE-DPE

### Logement économe



### Logement énergivore

### Faible émission de GES



### Forte émission de GES

## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A29789CSTII  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr