



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AVEC DEUX MAISONS,  
PISCINES PRIVATIVES ET 2,5 HA DE TERRAIN

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
AVEC DEUX MAISONS,  
PISCINES PRIVATIVES ET 2,5  
HA DE TERRAIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29787SEF82
RIX	610 000 € £ 529,498* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	400 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	20998 m <sup>2</sup>
VILLE	Bourg-de-Visa
DEPARTEMENT	Tarn_et_Garonne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Deux maisons indépendantes avec piscine chacune
- Cadre naturel paisible et enchanteur
- Vaste terrain avec dépendances variées
- Charme authentique et confort moderne
- Parfait pour projets familiaux ou professionnels

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
AVEC DEUX MAISONS,  
PISCINES PRIVATIVES ET  
2,5 HA DE TERRAIN...

Réf. : A29787SEF82

Dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez cette propriété de caractère. La maison principale de 170 m<sup>2</sup> allie charme ancien et confort moderne, avec trois chambres dont deux suites parentales, une salle de bain intégrant une buanderie, et une cuisine équipée. La vaste salle à manger de 40 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une grande verrière et

## DESRIPTIF

Propriété d'Exception avec Deux Maisons et Piscines sur 2,5 ha

Dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez cette propriété de caractère offrant deux maisons indépendantes, chacune avec sa piscine privée, sur plus de 2,5 hectares de terrain comprenant forêt, grange, pigeonnier et four à pain. Idéal pour une grande famille, un projet touristique ou professionnel, cette propriété combine charme, authenticité et confort moderne.

Maison principale – 170 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée :

Salle à manger : 40 m<sup>2</sup>, baignée de lumière avec poêle à bois et cheminée centrale à double foyer

Cuisine : 15 m<sup>2</sup>, entièrement équipée

Suite parentale 1 : 17 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC séparé

Suite parentale 2 : 16 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC séparé

Chambre : 9,5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau / buanderie : 9 m<sup>2</sup>

WC séparé : 2,5 m<sup>2</sup>

Étage :

Mezzanine : 60 m<sup>2</sup>, espace polyvalent pour bureau, salle de jeux ou dortoir supplémentaire

Extérieurs :

Terrasse : 20 m<sup>2</sup>

Piscine privative avec espace détente

Gîte – 120 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée :

Salon / salle à manger : 18 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 12 m<sup>2</sup>

Cuisine : 13 m<sup>2</sup>, accès direct à la terrasse de 12 m<sup>2</sup>

Suite parentale : 18 m<sup>2</sup>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A29787SEF82>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

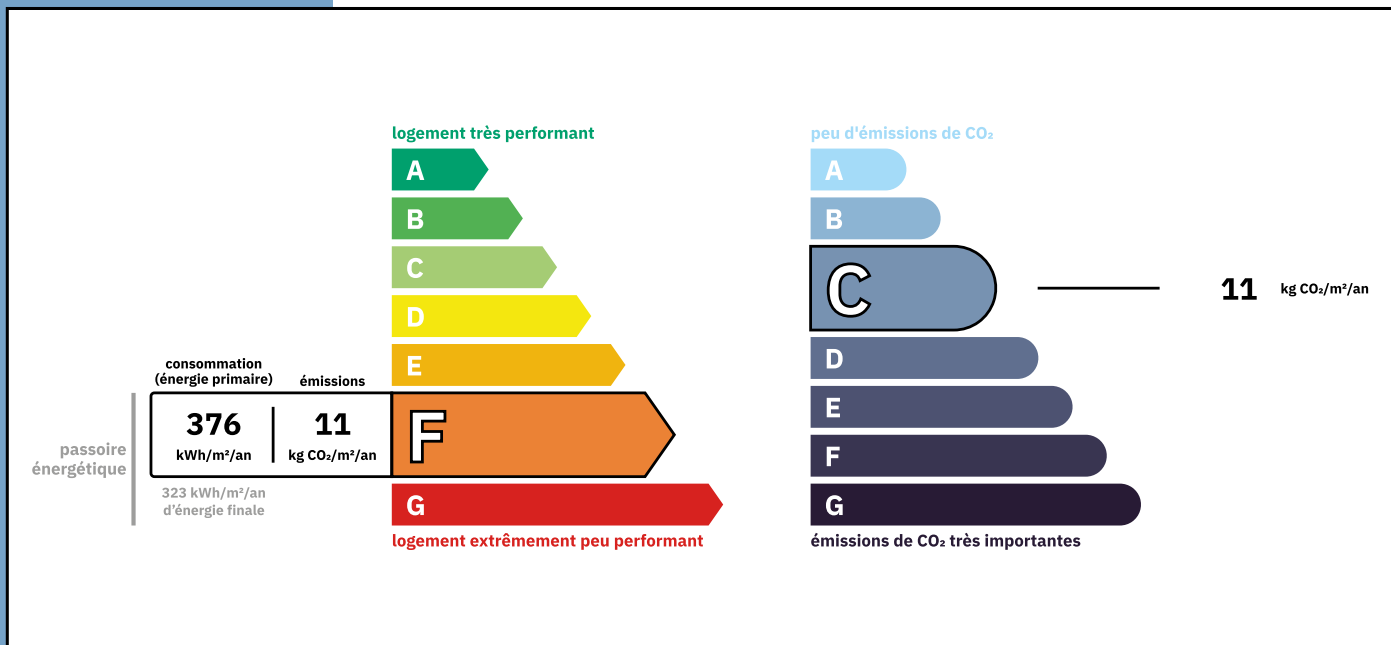


PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION  
AVEC DEUX MAISONS,  
PISCINES PRIVATIVES ET 2,5 HA  
DE TERRAIN...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A29787SEF82

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A29787SEF82  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)