



OFFRE ACCEPTEE - ELÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE AVEC PISCINE. CHAMBRE D'HÔTES.  
GRANDES DÉPENDANCES, JARDIN ARBORÉ.

OFFRE ACCEPTEE -  
ELÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE AVEC PISCINE.  
CHAMBRE D'HÔTES.  
GRANDES DÉPENDANCES,  
J...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A29665ELM17
PRIX	610 000 € £ 531,676* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	401 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	7512 m <sup>2</sup>
VILLE	Chaunac
DEPARTEMENT	Charente_Maritime
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de Maître authentique
- 8 chambres et 7 salles de bain
- Piscine 10 x 5 avec sa terrasse
- Environnement privé et paisible
- Grandes dépendances 250m<sup>2</sup>

OFFRE ACCEPTEE -  
ELÉGANTE MAISON DE  
MAÎTRE AVEC PISCINE.  
CHAMBRE D'HÔTES.  
GRANDES DÉPENDANCES,  
J...  
Réf. : A29665ELM17

Située dans un petit hameau du sud de la Charente Maritime, cette magnifique Maison de Maître vous transportera dans le temps avec ses grands volumes, ses parquets en chêne, ses grandes cheminées, le tout dans un cadre extérieur privatif au cœur de la campagne

## DESCRIPTIF

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

### REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée sol en chêne - 35m<sup>2</sup>

Salon sol en chêne et cheminée ouverte - 32m<sup>2</sup>

Salle à manger sol en chêne et cheminée ouverte - 30m<sup>2</sup>

Chambre 1 - 32m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 6m<sup>2</sup> (douche, lavabo et wc)

Chambre 2 (cheminée existante mais non utilisée) - 29m<sup>2</sup>

Cuisine avec cheminée ouverte - 19m<sup>2</sup>

Arrière cuisine 11m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 25m<sup>2</sup> et jardin privatif

Chaufferie - 13m<sup>2</sup>

WC et lavabo - 2m<sup>2</sup>



### PREMIER ETAGE

Pallier - 21m<sup>2</sup> avec un coin relaxation

Chambre 3 - 33m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 4m<sup>2</sup> (douche, lavabo et wc)

Chambre 4 - 25m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 4m<sup>2</sup> (douche, lavabo et wc)

Placard de rangement - 2m<sup>2</sup>

Chambre 5 - 15m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 4m<sup>2</sup> (douche, lavabo et wc) communiquante avec Chambre 6 de 18m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 4m<sup>2</sup> (douche, lavabo et wc)

Chambre 7 - 14m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 4m<sup>2</sup> (douche, lavabo et wc)

Chambre 8 - 13m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 4m<sup>2</sup> (douche, lavabo et wc)

- Possibilité de la faire communiquante avec Chambre 7.

Grenier - 27m<sup>2</sup>

Combles (isolation soufflée) - 50m<sup>2</sup>



### DEPENDANCES

Hangar sol bétonnée, électricité - 250m<sup>2</sup>

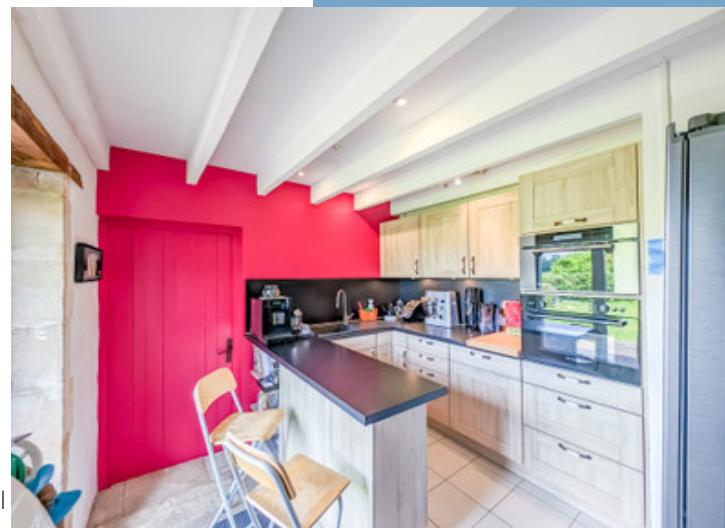
Chai - possibilité de faire un studio/gîte - 47m<sup>2</sup>

Appentis avec ancien four à pain et un très rare "burgeois" - 12m<sup>2</sup>

Piscine au chlore 10 x 5 avec terrasse

Local technique

Puits



### FICHE TECHNIQUE

Panneaux solaires au sol x 14

Chauffage: fioul et bois - 3 cheminées

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29665ELM1>

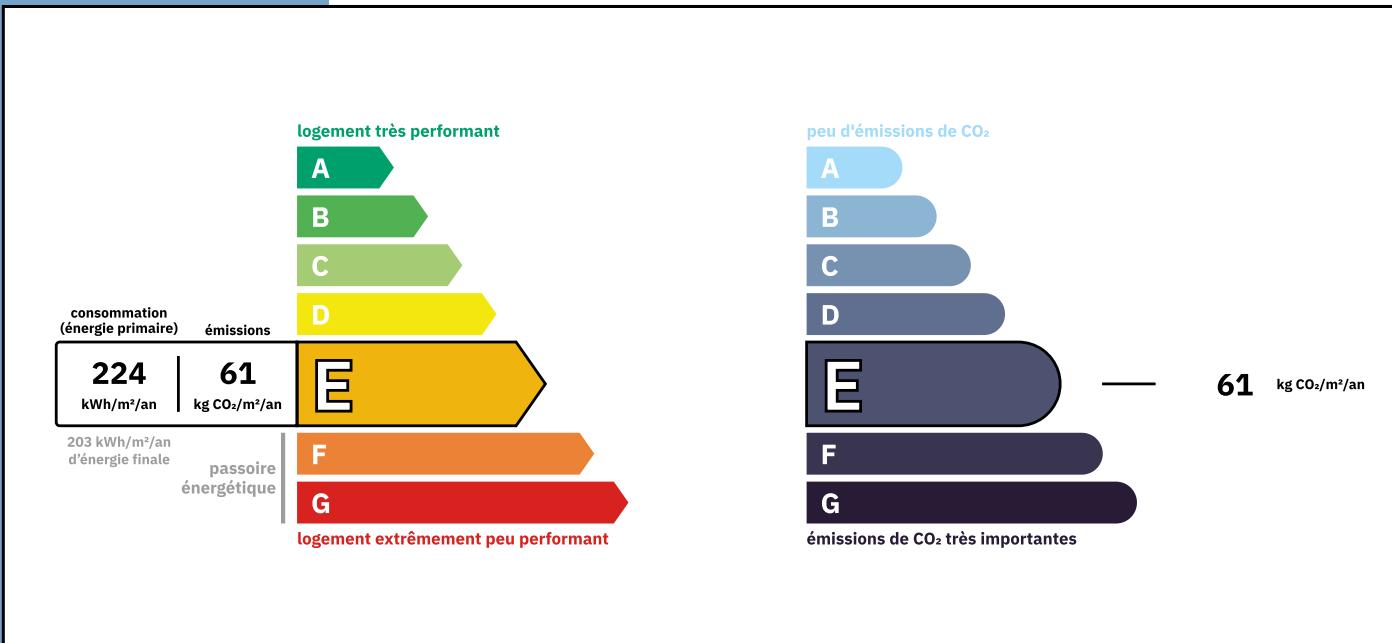
[BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

OFFRE ACCEPTEE - ELÉGANTE MAISON DE MAÎTRE AVEC PISCINE, CHAMBRE D'HÔTES, GRANDES DÉPENDANCES, J...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A29665ELM17

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A29665ELM17  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)