



OFFRE ACCEPTEE - ELÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE AVEC PISCINE. CHAMBRE D'HÔTES.
GRANDES DÉPENDANCES, JARDIN ARBORÉ.

OFFRE ACCEPTEE -
ELÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE AVEC PISCINE.
CHAMBRE D'HÔTES.
GRANDES DÉPENDANCES,
J...



INFORMATIONS

| | |
|----------------|---|
| REFERENCE | A29665ELM17 |
| PRIX | 610 000 € £ 531,676* *honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 8 |
| SALLES DE BAIN | 7 |
| SURFACE INT. | 401 m ² |
| SURFACE EXT. | 7512 m ² |
| VILLE | Chaunac |
| DEPARTEMENT | Charente_Maritime |
| EMPLACEMENT | Hameau |
| TYPE | Gîtes, Maison, Maison familiale |
| CONDITION | En bon état |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel, Garage |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Maison de Maître authentique
- 8 chambres et 7 salles de bain
- Piscine 10 x 5 avec sa terrasse
- Environnement privé et paisible
- Grandes dépendances 250m²

OFFRE ACCEPTEE -
ELÉGANTE MAISON DE
MAÎTRE AVEC PISCINE.
CHAMBRE D'HÔTES.
GRANDES DÉPENDANCES,
J...
Réf. : A29665ELM17

Située dans un petit hameau du sud de la Charente Maritime, cette magnifique Maison de Maître vous transportera dans le temps avec ses grands volumes, ses parquets en chêne, ses grandes cheminées, le tout dans un cadre extérieur privatif au cœur de la campagne

DESCRIPTIF

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSEE

Hall d'entrée sol en chêne - 35m²

Salon sol en chêne et cheminée ouverte - 32m²

Salle à manger sol en chêne et cheminée ouverte - 30m²

Chambre 1 - 32m² avec salle d'eau de 6m² (douche, lavabo et wc)

Chambre 2 (cheminée existante mais non utilisée) - 29m²

Cuisine avec cheminée ouverte - 19m²

Arrière cuisine 11m² avec sa terrasse de 25m² et jardin privatif

Chaufferie - 13m²

WC et lavabo - 2m²



PREMIER ETAGE

Pallier - 21m² avec un coin relaxation

Chambre 3 - 33m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)

Chambre 4 - 25m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)

Placard de rangement - 2m²

Chambre 5 - 15m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc) communiquante avec Chambre 6 de 18m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)

Chambre 7 - 14m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)

Chambre 8 - 13m² avec salle d'eau de 4m² (douche, lavabo et wc)

- Possibilité de la faire communiquante avec Chambre 7.

Grenier - 27m²

Combles (isolation soufflée) - 50m²



DEPENDANCES

Hangar sol bétonnée, électricité - 250m²

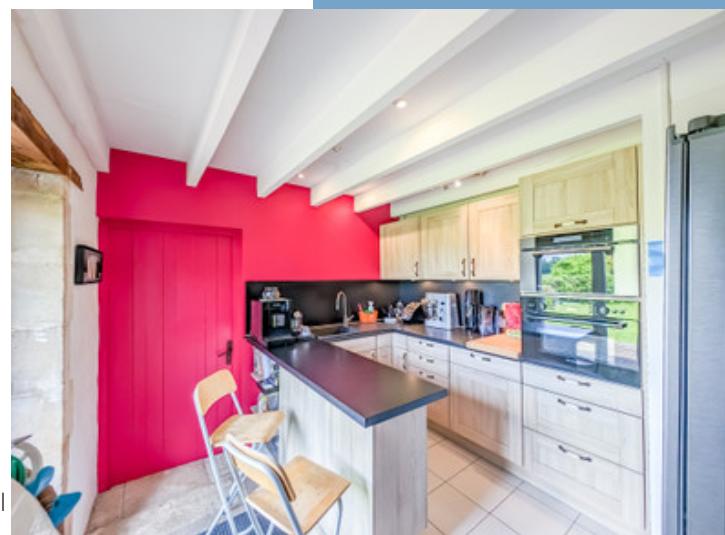
Chai - possibilité de faire un studio/gîte - 47m²

Appentis avec ancien four à pain et un très rare "burgeois" - 12m²

Piscine au chlore 10 x 5 avec terrasse

Local technique

Puits



FICHE TECHNIQUE

Panneaux solaires au sol x 14

Chauffage: fioul et bois - 3 cheminées

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29665ELM1>

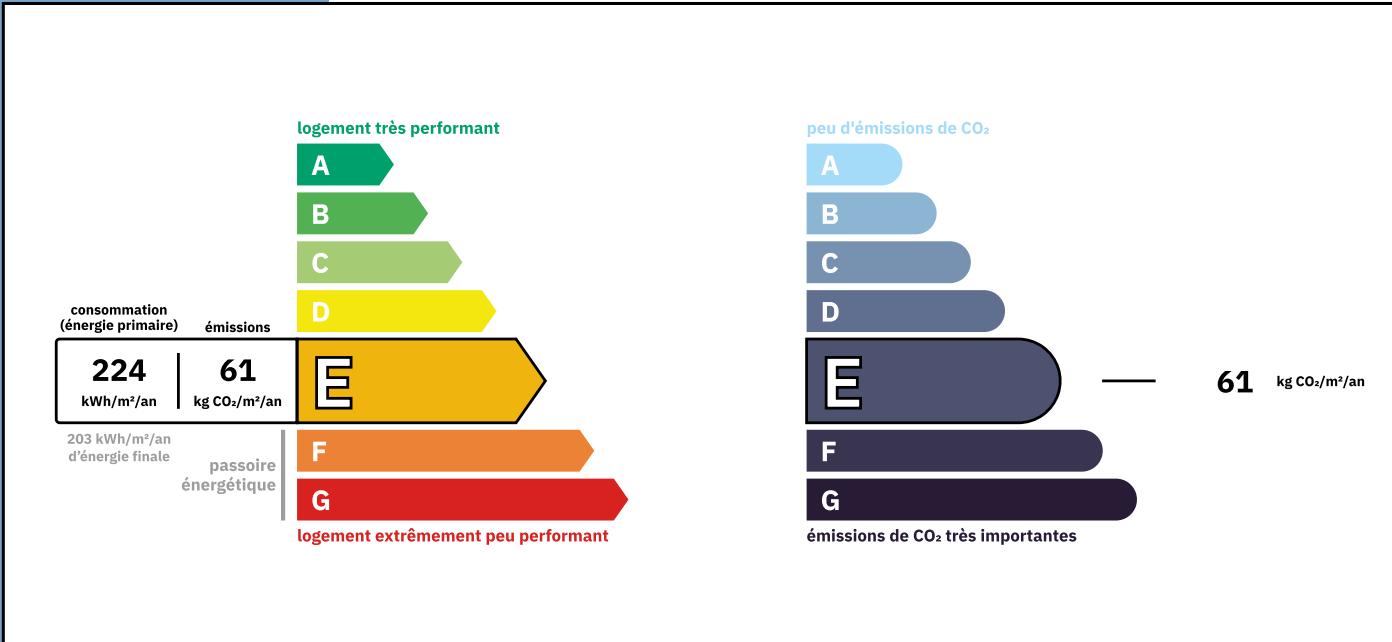
[BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

OFFRE ACCEPTEE - ELÉGANTE MAISON DE MAÎTRE AVEC PISCINE, CHAMBRE D'HÔTES, GRANDES DÉPENDANCES, J...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A29665ELM17

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29665ELM17
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr