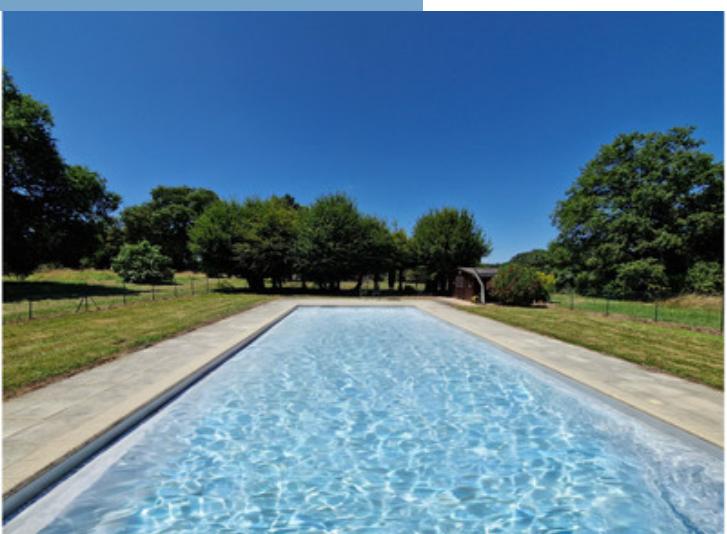




AU CALME, À 10 MIN DE VILLENEUVE DE  
MARSAN, SPLENDIDE MAISON DE 450M<sup>2</sup>, 8  
CHAMBRES SUR 5 HA DE TERRAIN

AU CALME, À 10 MIN DE VILLENEUVE DE MARSAN, SPLENDIDE MAISON DE 450M<sup>2</sup>, 8 CHAMBRES SUR 5 HA DE TERR...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A29582CHD40
PRIX	740 000 € £ 644,614* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	450 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	53577 m <sup>2</sup>
VILLE	Villeneuve-de-Marsan
DEPARTEMENT	Landes
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Parking privé, Granges - dépendances

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 450m<sup>2</sup> sur deux niveaux, idéal pour les familles
- Piscine de 15m x 6m avec local technique
- 5 hectares de terrain
- Grange 90 m<sup>2</sup>
- 

Découvrez cette magnifique propriété de 450m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'un terrain de 5 hectares, offrant un cadre de vie exceptionnel. La maison, répartie sur deux niveaux, dispose de 8 chambres, idéales pour une grande famille ou pour recevoir des invités en toute tranquillité.

## DESCRIPTIF

Découvrez cette magnifique propriété de 450m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'un terrain de 5 hectares, offrant un cadre de vie exceptionnel. La maison, répartie sur deux niveaux, dispose de 8 chambres, idéales pour une grande famille ou pour recevoir des invités en toute tranquillité.

Les 3 séjours, dont 2 dotés de salles à manger avec une cuisine créent des espaces de vie accueillants et conviviaux. Une cuisine indépendante, un bureau offre un environnement de travail paisible et fonctionnel.

La maison comprend également 2 salles de bain, 2 salles d'eau et 3 toilettes indépendantes pour plus de confort et de praticité. Une buanderie et une chaufferie complètent les installations intérieures, assurant une gestion efficace des tâches ménagères.

À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe piscine au sel de 15m x 6m et son local technique. La grange de 90 m<sup>2</sup> sur la propriété offre de nombreuses possibilités d'utilisation.

Le terrain de 5 hectares garantit une intimité totale et offre un cadre naturel exceptionnel.

Surface Habitable : 450m<sup>2</sup> (sur deux niveaux)

Terrain : 5 hectares

Piscine : Au sel 15m x 6m avec local technique

Disposition de la Maison :

Chambres : 8 chambres

Séjours : 3 séjours incluant 2 salles à manger

Cuisines : 2 cuisines

Bureau : 1 bureau

Salles de Bain : 2 salles de bain + 2 salles d'eau

WC : 3 toilettes séparées

Buanderie : 1 buanderie

Chaufferie : 1 chaufferie

Grange : 1 grange

La propriété est située à 30 min de Mont de M

Suite en ligne : <https://fr.leggettprerestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29582CHD40>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

AU CALME, À 10 MIN DE VILLENEUVE DE MARSAN, SPLENDIDE MAISON DE 450M<sup>2</sup>, 8 CHAMBRES SUR 5 HA DE TERR...

Réf. : A29582CHD40

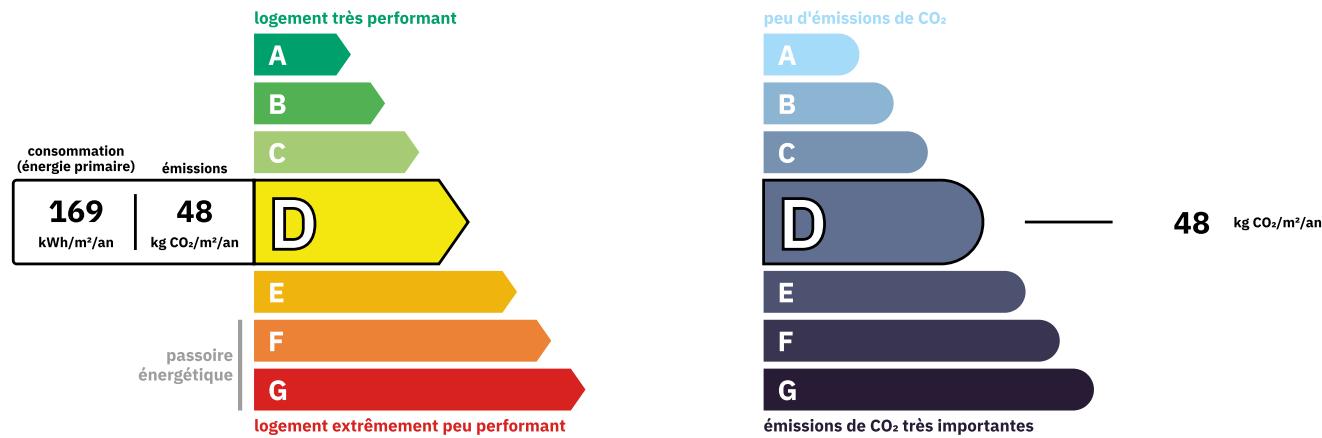


AU CALME, À 10 MIN DE  
VILLENEUVE DE MARSAN,  
SPLENDIDE MAISON DE 450M<sup>2</sup>  
8 CHAMBRES SUR 5 HA DE  
TERR...

Réf. : A29582CHD40

## ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A29582CHD40  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)