



CHARMANTE MAISON DE MAÎTRE AVEC GÎTES AU BORD DE LA DORDOGNE

<https://fr.leggettprestige.com/>

CHARMANTE MAISON DE
MAÎTRE AVEC GÎTES AU
BORD DE LA
DORDOGNE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29547PHV24
PRIX	1 660 000 € £ 1,447,686* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (1 600 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	19
SALLES DE BAIN	13
SURFACE INT.	800 m²
SURFACE EXT.	25000 m²
VILLE	Lalinde
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Station Ski
TYPE	Manoir, Maison de Maître, Gîte
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Près d'une rivière, ADSL
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- 400 m au bord de la rivière (privé)
- à distance de marche de toutes les commodités
- bien géré et génère un bon revenu
- à seulement 20 minutes de l'aéroport de Bergerac
-

CHARMANTE MAISON DE
MAÎTRE AVEC GÎTES AU
BORD DE LA
DORDOGNE...

Réf. : A29547PHV24

Découvrez l'alliance parfaite de l'élégance et de la tranquillité avec cette magnifique Maison de Maître, idéalement située sur les rives de la pittoresque Dordogne, dans le charmant village de Lalinde. Avec ses charmants restaurants, commerces de proximité et supermarchés à deux pas, cette propriété offre un cadre idéal pour la détente et le

DESRIPTIF

Hébergement spacieux et polyvalent

La Maison de Maître offre une variété d'options de logement, idéales pour les familles ou pour un investissement locatif rentable.

Rez-de-chaussée :

- Un appartement chaleureux (environ 80 m²) comprenant un salon chaleureux de 30 m² avec une charmante cheminée, idéal pour se retrouver entre proches.
- Une cuisine entièrement équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires.
- Une chambre confortable, avec toilettes et salle d'eau séparées pour plus de confort.
- Une chambre supplémentaire avec son accès indépendant et sa salle d'eau, idéale pour accueillir des invités ou une famille nombreuse.
- De nombreux rangements, dont une cave à vin et divers rangements, vous permettent d'accéder facilement à tout ce dont vous avez besoin.
- Un élégant bureau et un espace de réception, parfaits pour accueillir des invités ou gérer des locations, s'ouvrent sur un charmant hall d'entrée et un balcon avec vue pittoresque sur la rivière.

Premier étage :

- Un appartement spacieux avec une cuisine fonctionnelle et un séjour lumineux.
- Deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, offrent intimité et confort à tous les occupants.
- Une jolie terrasse offrant une vue imprenable sur la rivière et le parc environnant, idéale pour savourer votre café du matin ou admirer le coucher de soleil en soirée.

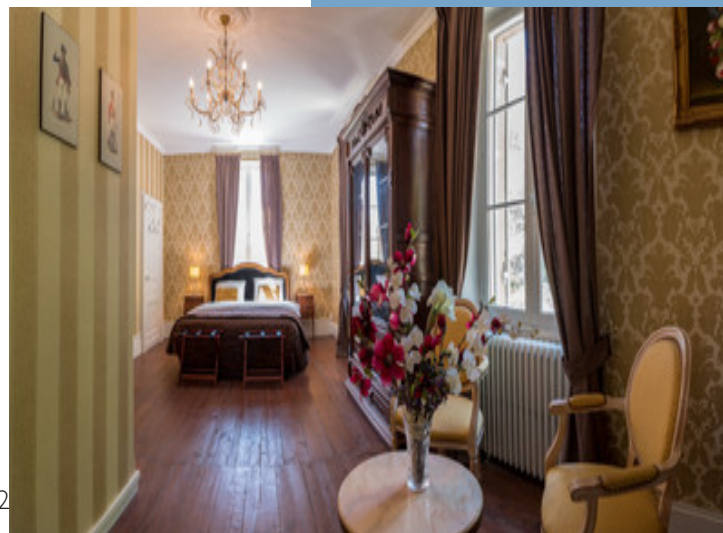
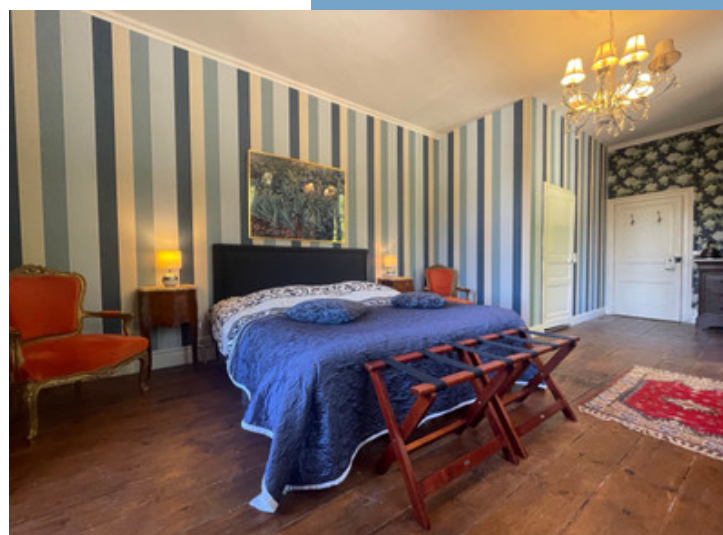
Deuxième étage :

- Quatre chambres avec salle de bains privative, offrant un havre de paix luxueux

Suite en ligne :

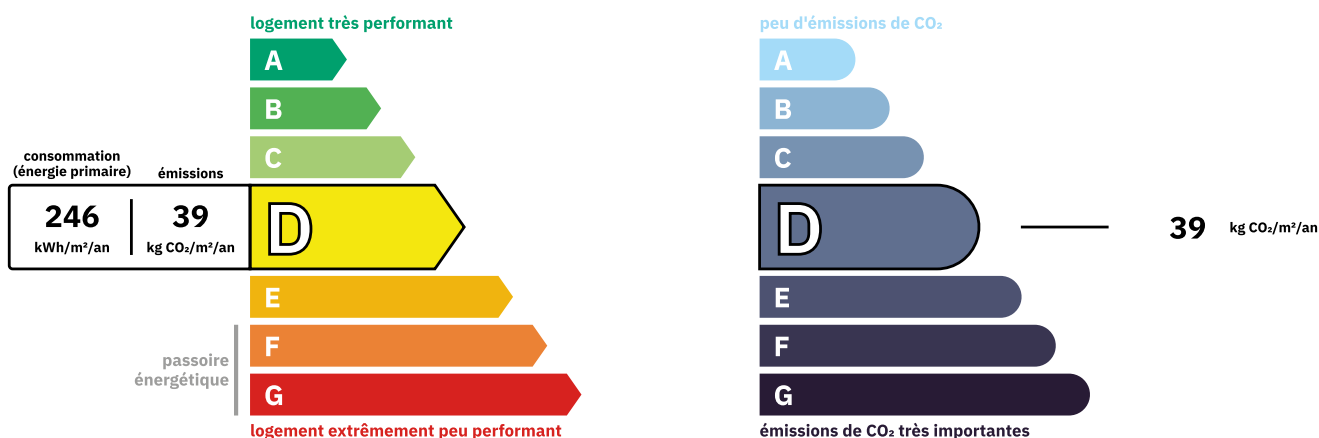
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieite-a-vendre/view/A29547PHV24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Réf. : A29547PHV24

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29547PHV24

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr