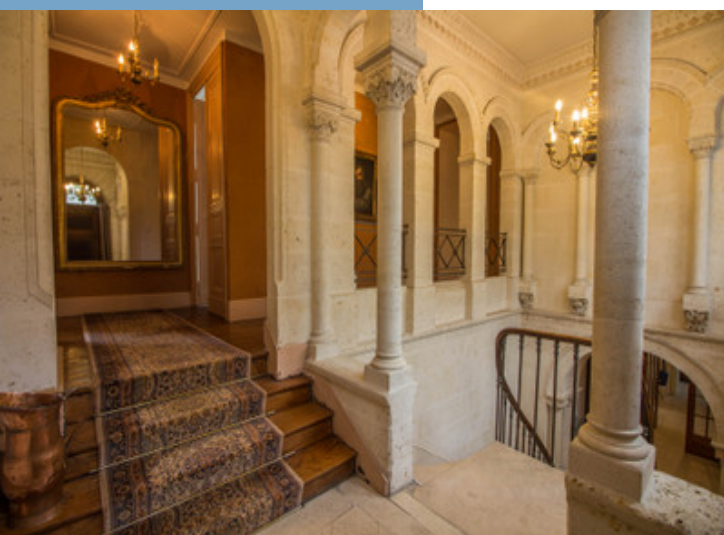
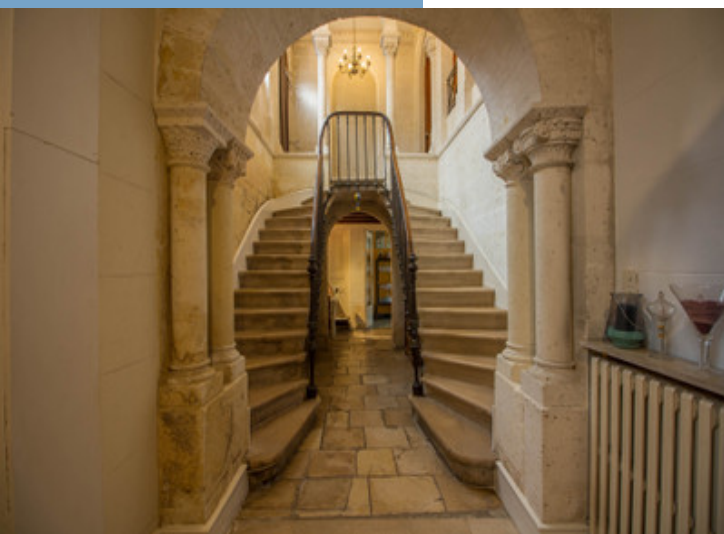




PROPRIÉTÉ DE 14 PIÈCES AU PIED DU PLATEAU
D'ANGOULÊME AVEC GRAND PARC ARBORÉ ET
GARAGE PRIVÉ

PROPRIÉTÉ DE 14 PIÈCES
AU PIED DU PLATEAU
D'ANGOULÊME AVEC
GRAND PARC ARBORÉ ET
GARAGE PRIVÉ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A29277DGEI6
PRIX	745 500 € £ 617,498* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (710 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	420 m ²
SURFACE EXT.	1800 m ²
VILLE	Angoulême
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





PROPRIÉTÉ DE 14 PIÈCES
AU PIED DU PLATEAU
D'ANGOULÊME AVEC
GRAND PARC ARBORÉ ET
GARAGE PRIVÉ...

Réf. : A29277DGE16

Centre-ville d'Angoulême, maison bourgeoise de 420m² habitables sur 3 niveaux, idéale profession libérale avec 2 entrées indépendantes, superbe parc arboré, grandes terrasses exposées sud et garage privatif, bon état général avec éléments d'architecture uniques

DESRIPTIF

Laissez-vous séduire par cette élégante demeure familiale du 19^{ème} siècle située au cœur du centre-ville d'Angoulême, proche plateau. De grands volumes avec de beaux éléments d'architecture et un parc arboré en cœur de ville

En rez de jardin avec des accès directs sur les terrasses face au parc se trouvent :

- Cuisine A/E de 28m² avec cellier attenant
- Espace salle à manger de 26m²
- 2 espaces salons (19 et 18m²)
- WC

En rez de chaussée avec 2 accès indépendants direct sur la rue, un niveau pouvant être dédié à une activité indépendante, avec actuellement 3 espaces faisant office de bureau (31, 14 et 27m²), WC, ainsi qu'une chambre (21m²) avec salle de bains (9m²) et salon privatif (19,5m²), mais qui pourrait tout autant être transformé en pièces de vie ou chambres

A l'étage 2 chambres (18 et 12m²), une salle de bains (7m²), WC, et un espace parental avec chambre (21m²), salle de bains (14m²), espace dressing (12m²), bureau ou chambre supplémentaire (16m²) et WC. Un grenier de 31m² complète ce niveau

Porche d'entrée fermé avec stationnement
Garage privatif
Petites dépendances

Grand parc arboré de 1800m² exposé sud

Chaudière à condensation gaz de ville
Fibre internet
Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29277DGE16>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

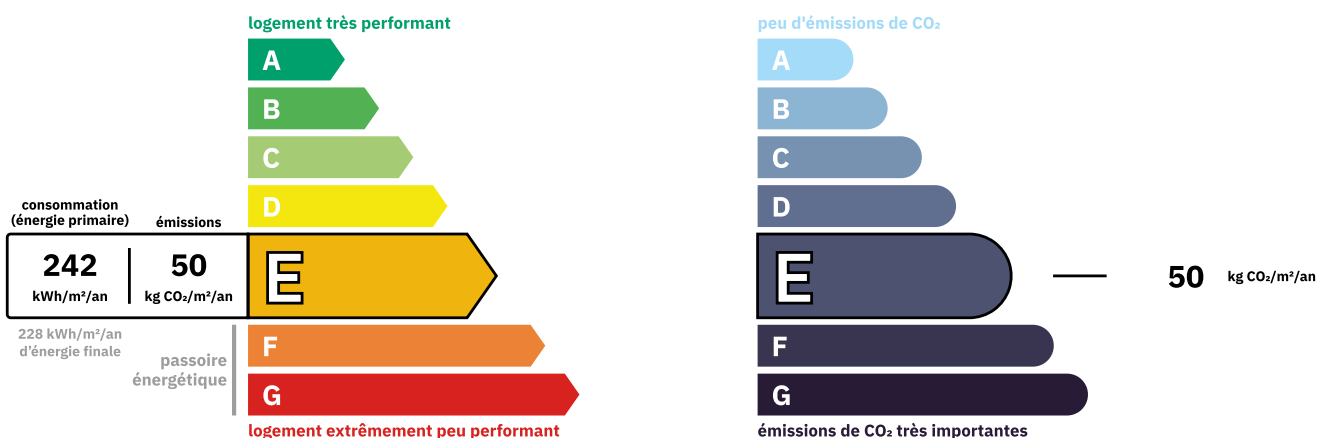


PROPRIÉTÉ DE 14 PIÈCES AU
PIED DU PLATEAU
D'ANGOULÊME AVEC GRAND
PARC ARBORÉ ET GARAGE
PRIVÉ...

Réf. : A29277DGEI6

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29277DGEI6
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr