

MAISON FAMILIALE DE PRESTIGE AVEC PISCINE CHAUFFÉE, VUE SUR LES VIGNES ET ESPACES DE RÉCEPTION EXCEPTIONNELS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON FAMILIALE DE PRESTIGE AVEC PISCINE CHAUFFÉE, VUE SUR LES VIGNES ET ESPACES DE RÉCEPTION EXC...









INFORMATIONS

REFERENCE	A29227NK46
PRIX	532 000 € £ 440,656* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	335 m²
SURFACE EXT.	3783 m²
VILLE	Vire-sur-Lot
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Belle maison familiale, complètement rénovée
- Six chambres
- Piscine chauffée
- Belles vues sur les vignobles
- Salle de jeux avec snooker

MAISON FAMILIALE DE PRESTIGE AVEC PISCINE CHAUFFÉE, VUE SUR LES VIGNES ET ESPACES DE RÉCEPTION EXC...

Réf. : A29227NK46

Surplombant des vignobles biologiques et une campagne vallonnée, cette élégante propriété de caractère offre un cadre de vie exceptionnel à quelques minutes de Puy-l'Évêque et Prayssac. Entièrement modernisée, elle a été pensée pour une vie de famille confortable. Elle comprend 6 chambres, de vastes pièces de réception,



DESCRIPTIF

Cette fabuleuse maison de campagne (construite en 1982) a été améliorée et agrandie par ses propriétaires actuels. Elle offre désormais de spacieux espaces de vie avec une vue imprenable sur les vignes et la campagne environnante. C'est le mélange parfait d'élégance avec une touche de fun.

REZ-DE-CHAUSSÉE :
Hall d'entrée (28,2 m2)
Salle d'eau (4 m2) avec lavabo, douche et WC
Séjour (33 m2) style cathédrale, murs en pierres apparentes, grandes fenêtres donnant sur la campagne, superbe cheminée avec poêle à bois
Salle à manger (22,25 m2) avec portes fenêtres ouvrant sur une terrasse couverte (22 m2) avec de belles vues sur le jardin, la piscine et les vignes environnantes
Cuisine (15,5 m2) entièrement équipée, avec porte extérieure donnant sur terrasse latérale avec vue
Buanderie (13,40 m2).
Couloir menant à :
Chambre principale (36,45 m2), disposant d'une terrasse privée (14,15 m2)
Chambre 2 (13,65 m2)
Chambre 3 (10,65 m2) actuellement utilisée comme bureau
Salle de bains (8,8 m2)
PREMIER ÉTAGE :
Mezzanine (22,75 m2) actuellement utilisée comme salle TV avec vue panoramique, entièrement climatisée
Chambre 4 (10,25 m2)
Chambre 5 (12 m2)
Chambre 6 (15,85 m2)
Salle de bains (6 m2)
WC (1,4 m2).
Toutes les chambres disposent de placards intégrés, et deux des chambres s'ouvrent sur un balcon avec vue !
REZ DE JARDIN :
Salle de jeux (68 m2) salle de jeux sophistiquée, conçue pour les adultes, dotée d'un système audio de pointe et d'une table





Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29227NK46

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

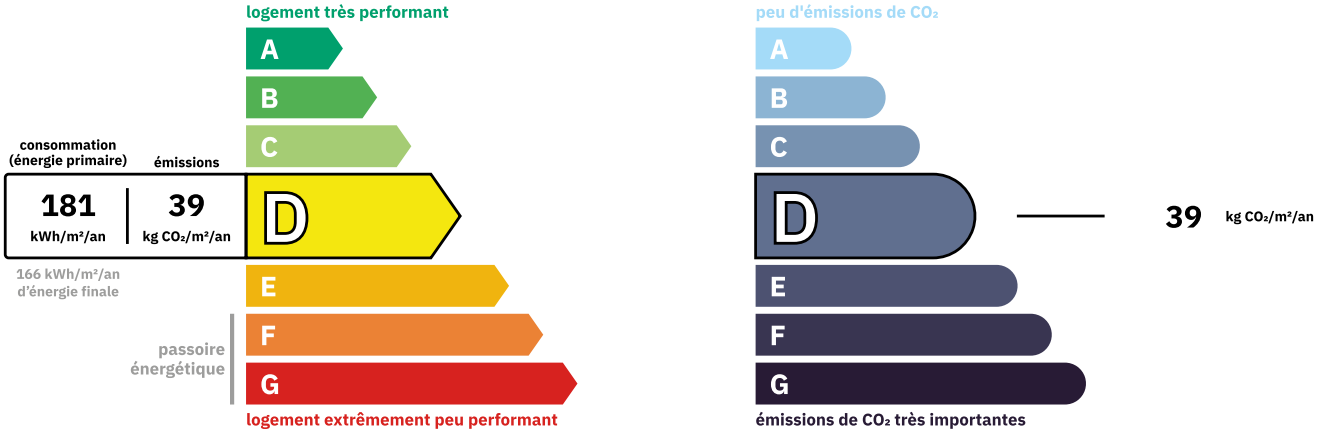
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAISON FAMILIALE DE PRESTIGE AVEC PISCINE CHAUFFÉE, VUE SUR LES VIGNES ET ESPACES DE RÉCEPTION EXC...

Réf. : A29227NK46

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29227NK46
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr