



MAISON FAMILIALE LUXUEUSE ET SPACIEUSE, 6  
CHAMBRES, AVEC SALLE DE JEUX, PISCINE  
CHAUFFÉE ET VUE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON FAMILIALE  
LUXUEUSE ET SPACIEUSE, 6  
CHAMBRES, AVEC SALLE  
DE JEUX, PISCINE  
CHAUFFÉE ET VUE....



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29227NK46
RIX	548 500 € £ 473,383* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	335 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	3783 m <sup>2</sup>
VILLE	Vire-sur-Lot
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Belle maison familiale, complètement rénovée
- Six chambres
- Piscine chauffée
- Belles vues sur les vignobles
- Salle de jeux avec snooker

MAISON FAMILIALE  
LUXUEUSE ET SPACIEUSE,  
6 CHAMBRES, AVEC SALLE  
DE JEUX, PISCINE  
CHAUFFÉE ET VUE....

Réf. : A29227NK46

Cette belle maison de campagne (construite en 1982) a été améliorée et agrandie par ses propriétaires actuels. Elle offre désormais de spacieux espaces de vie avec une vue imprenable sur les vignes et la campagne environnante. Cette maison confortable bénéficie en outre de double vitrage, d'un chauffage central au fioul et d'un adoucisseur

## DESRIPTIF

Cette propriété offre une vue pittoresque sur les vignobles et est le mélange parfait d'élégance avec une touche de plaisir. Un grand hall d'entrée (28,2 m<sup>2</sup>) vous accueille, accompagné d'une salle d'eau avec WC (4 m<sup>2</sup>). De là, vous continuez dans un séjour spacieux (33 m<sup>2</sup>) avec une superbe cheminée avec poêle à bois et une salle à manger (22,25 m<sup>2</sup>), ornée de portes-fenêtres qui mènent à une vaste terrasse (22 m<sup>2</sup>) offrant une vue imprenable sur les vignes. Le cœur de la propriété est la cuisine moderne (15,5 m<sup>2</sup>), méticuleusement conçue par les propriétaires actuels pour offrir tout le confort et les commodités que vous désirez. Les portes de la cuisine donnent sur une autre belle terrasse avec vue. Il y a aussi une buanderie utile (13,40 m<sup>2</sup>). La chambre principale (36,45 m<sup>2</sup>), dotée d'une terrasse privée (14,15 m<sup>2</sup>), est complétée à cet étage par deux chambres supplémentaires (13,65 m<sup>2</sup> et 10,65 m<sup>2</sup>) et une salle de bains familiale (8,8 m<sup>2</sup>).

Au premier étage, la mezzanine (22,75 m<sup>2</sup>) est transformée en salon TV avec vue panoramique, ainsi que trois autres chambres (10,25 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 15,85 m<sup>2</sup>), une salle de bains (6 m<sup>2</sup>) et WC (1,4 m<sup>2</sup>). Toutes les chambres disposent de placards intégrés, et deux des chambres s'ouvrent sur un balcon avec vue !

Au niveau jardin, vous trouvez une salle de jeux sophistiquée (68 m<sup>2</sup>) pour les adultes, dotée d'un système audio de pointe et d'une table de billard professionnelle pleine grandeur de Riley. Il y a une



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A29227NK46>

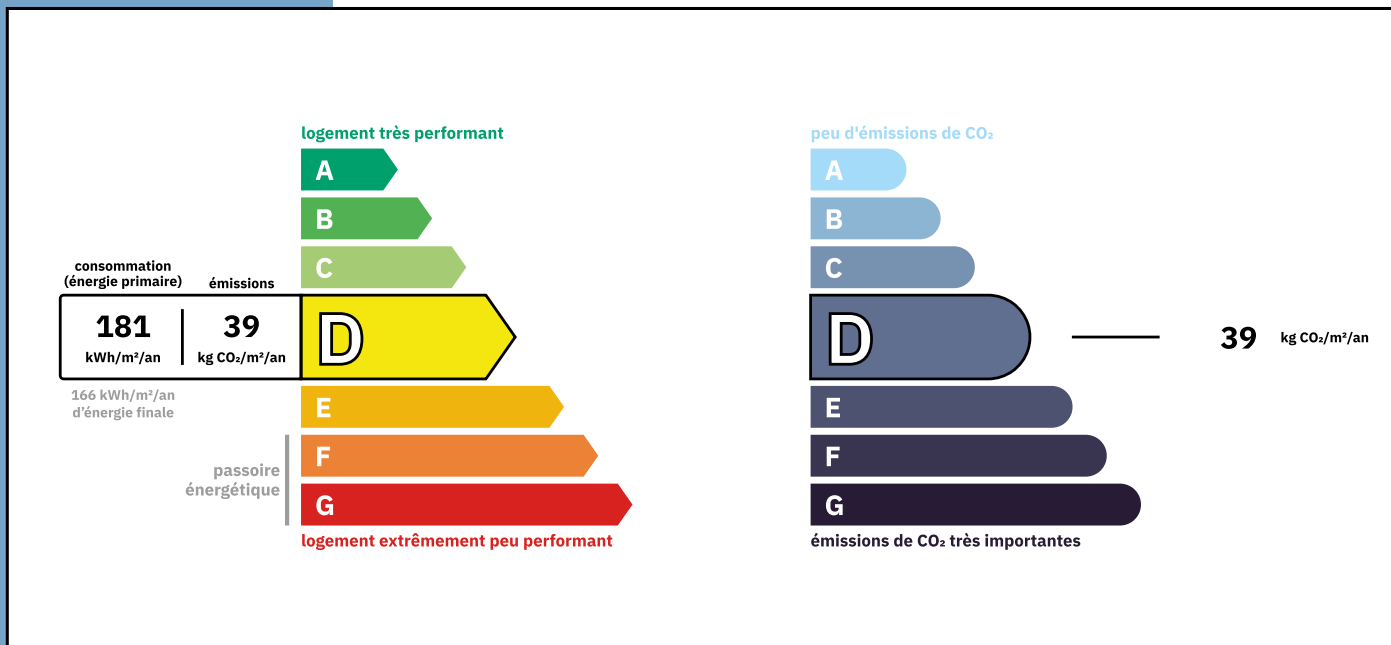
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

MAISON FAMILIALE LUXUEUSE  
ET SPACIEUSE, 6 CHAMBRES,  
AVEC SALLE DE JEUX, PISCINE  
CHAUFFÉE ET VUE....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A29227NK46

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A29227NK46  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)