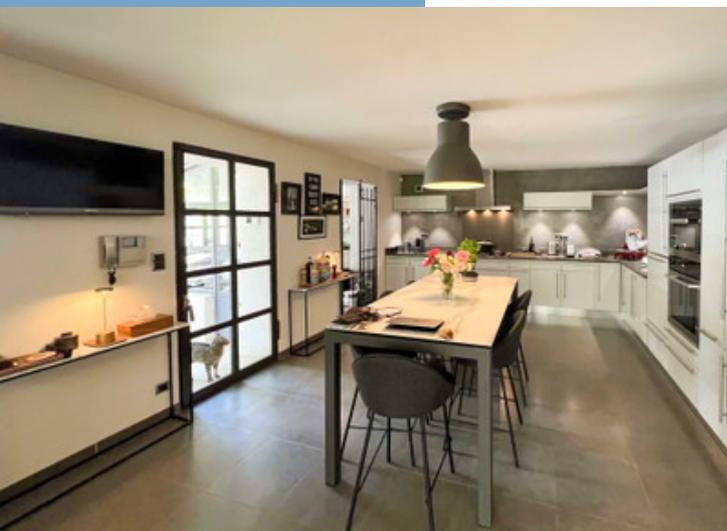


PROCHE AIX-EN-PROVENCE, ANCIEN RELAIS DE CHASSE, 5 CHAMBRES, STUDIO INDEPENDANT, JARDIN PAYSAGÉ ET PISCINE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

PROCHE  
AIX-EN-PROVENCE,  
ANCIEN RELAIS DE  
CHASSE, 5 CHAMBRES,  
STUDIO INDEPENDANT,  
JARDIN PAYSAGÉ ET ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A29181LOS13
PRIX	1 600 000 € £ 1,364,320* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	202 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	2526 m <sup>2</sup>
VILLE	Ventabren
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	A proximit&eacute; d'un golf
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



PROCHE  
AIX-EN-PROVENCE,  
ANCIEN RELAIS DE  
CHASSE, 5 CHAMBRES,  
STUDIO INDEPENDANT,  
JARDIN PAYSAGÉ ET ...  
Réf. : A29181LOS13

Ce charmant relais de chasse rénové, est situé proche d'Aix-en-Provence, offrant une retraite paisible à la campagne près de l'adorable village provençal de Ventabren. Niché au cœur d'un jardin de 2 500 m<sup>2</sup>, richement paysagé avec des essences méditerranéennes et des arbres fruitiers, la propriété comprend une spacieuse maison

## DESRIPTIF

Cet ancien relais de chasse rénové, niché dans un cadre campagne privilégié et particulièrement prisé, offre tranquillité et charme. La bâtisse principale en pierre, datant de 1850, comprend des espaces de vie généreux, une cuisine moderne et des chambres confortables, le tout décoré avec goût. À l'extérieur, vous pourrez profiter des jardins paysagers avec des arbres méditerranéens, d'une piscine rafraîchissante et d'un pool house avec sa cuisine d'été. Un garage, un studio indépendant et une terrasse ombragée complètent cette propriété idéale pour les vacances ou pour une résidence permanente, alliant élégance et fonctionnalité dans un environnement paisible.

### Extérieur :

- Jardin clôturé et paysagé de 2 500 m<sup>2</sup>.
- Piscine (12 x 4 m) avec terrasses en teck
- Pool house (17,5 m<sup>2</sup>) avec terrasse ombragée et cuisine d'été
- Garage (19,6 m<sup>2</sup>),
- Abri de voiture
- Abri de jardin (8,6 m<sup>2</sup>)
- Puits
- Exposition sud

### Intérieur :

#### Maison principale - rez-de-chaussée :

- Salon confortable (34.2 m<sup>2</sup>) avec cheminée
- Terrasse ombragée au sud
- Superbe espace repas dans une grande véranda (15.8 m<sup>2</sup>)
- Salon confortable pour se détendre (8.47m<sup>2</sup>)
- Spacieuse cuisine moderne avec espace salle à manger (25.1 m<sup>2</sup>)
- Celler/buanderie (7.6 m<sup>2</sup>)
- 1 chambre (9.8 m<sup>2</sup>) avec salle d'eau et toilettes privatives (3.8 m<sup>2</sup>)

#### Maison principale - Premier étage :

- 1 chambre parentale confortable avec salle d'eau et toilette privatives (20.9 m<sup>2</sup>)
- 2 chambres

### Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A29181LOS13>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

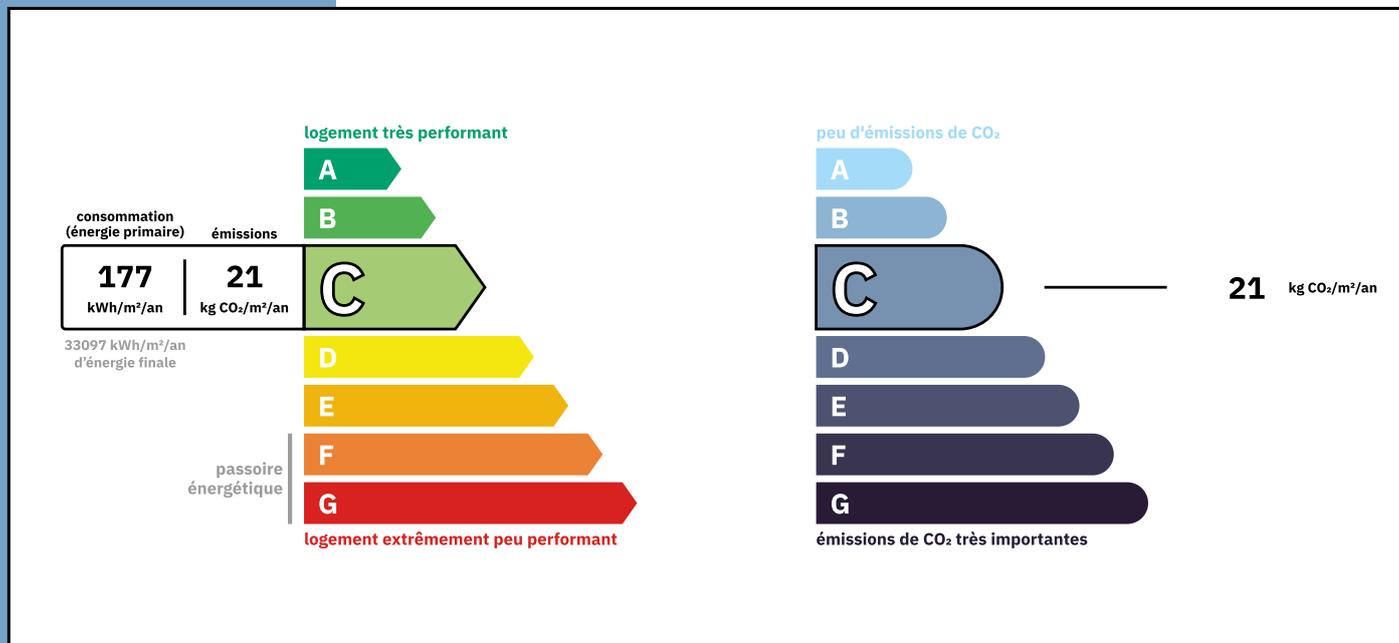


PROCHE AIX-EN-PROVENCE,  
ANCIEN RELAIS DE CHASSE, 5  
CHAMBRES, STUDIO  
INDEPENDANT, JARDIN  
PAYSAGÉ ET ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A29181LOS13

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A29181LOS13  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)