MAISON SPECTACULAIRE DE 8 CHAMBRES AU BORD DU CANAL DE NANTES À BREST, ANCIENNE CHAMBRE D'HÔTES FLORISSANTE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON SPECTACULAIRE DE 8 CHAMBRES AU BORD DU CANAL DE NANTES À BREST, ANCIENNE CHAMBRE D'HÔTES ...

INFORMATIONS

REFERENCE	A29155MCW22
PRIX	399 000 € £ 330,492* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (379 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	418 m²
SURFACE EXT.	3465 m²
VILLE	Rostrenen
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Localisation
- Anciennement une Chambre d'hôtes
- Pas de travaux nécessaires
- Piscine intérieur
- Appartement au 1er étage

MAISON SPECTACULAIRE DE 8 CHAMBRES AU BORD DU CANAL DE NANTES À BREST, ANCIENNE CHAMBRE D'HÔTES ...

Réf. : A29155MCW22

Une opportunité rare d'acheter une magnifique maison sur le canal de Nantes à Brest. Avec huit chambres, sept salles de bains, une terrasse, une piscine intérieure et un appartement indépendant, cette maison peut être une imposante maison de famille ou continuer à être exploitée comme une entreprise prospère. A quelques minutes de

DESCRIPTIF

Un double portail mène à une grande allée et à l'entrée principale, qui donne sur un couloir lumineux et aéré avec accès au grand salon (25m²), à la cuisine entièrement équipée (29m²), à la salle à manger (17m²), à la piscine intérieure (100m²) et à la terrasse.

En revenant au couloir, un escalier mène au premier étage, comprenant un appartement indépendant : deux chambres doubles, toutes deux en-suite (9m² et 10m²), un salon/salle à manger (23m²) et une cuisine (9m²), une chambre triple divisée en : une double (10m²), une simple (5m²) et une salle de douche en-suite (3m²), une suite familiale comprenant deux chambres doubles et une salle de douche avec WC (12m², 8m² et 4m² respectivement) et un bureau/rangement (10m²).

A l'étage suivant se trouve une chambre triple divisée à nouveau en une chambre double, une chambre simple et une salle de douche avec WC, et deux chambres doubles avec salle de douche et WC en-suite.

A l'extérieur, la terrasse mène de la piscine intérieure au jardin avec vignes et arbres fruitiers, ainsi qu'à des aires de jeux, un local à vélos, garage et un parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29155MCW22

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

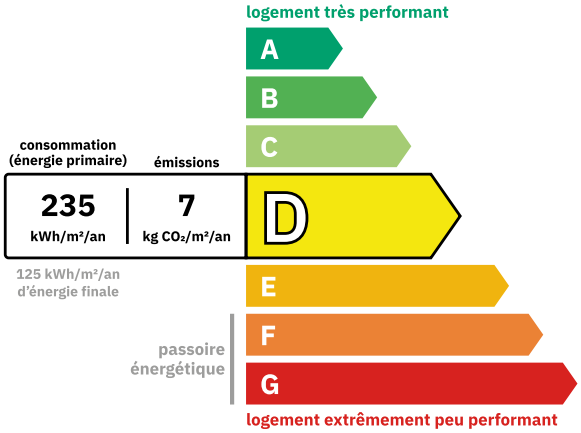
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

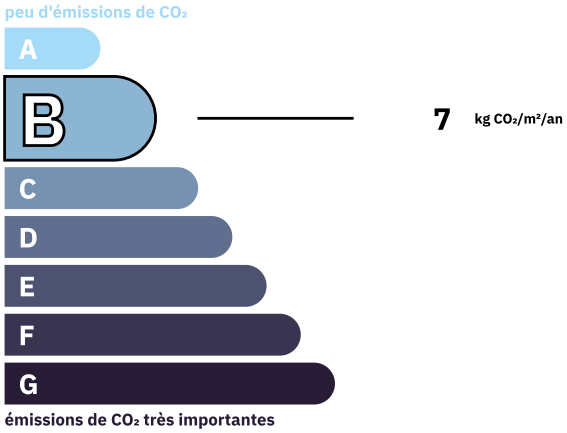
MAISON SPECTACULAIRE DE CHAMBRES AU BORD DU CANAL DE NANTES À BREST, ANCIENNE CHAMBRE D'HÔTES ...

Réf. : A29155MCW22

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29155MCW22
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr