

DOMAINE DE CARACTÈRE AVEC GÎTE, PISCINE ET ESPACES DE RÉCEPTION SUR 5 HECTARES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

DOMAINE DE CARACTÈRE AVEC GÎTE, PISCINE ET ESPACES DE RÉCEPTION SUR 5 HECTARES...





INFORMATIONS

REFERENCE	A29107SEF81
PRIX	1 290 000 € £ 1,068,507* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	414 m²
SURFACE EXT.	50000 m²
VILLE	Itzac
DEPARTEMENT	Tarn
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Charme historique et rénovations haut de gamme.
- Domaine de 5 hectares avec piscine.
- Maison principale de 220 m²
- Gîte indépendant de 80 m²
- un espace professionnel de 133 m²

DOMAINE DE CARACTÈRE AVEC GÎTE, PISCINE ET ESPACES DE RÉCEPTION SUR 5 HECTARES...

Réf. : A29107SEF81

Élégant domaine de caractère entièrement rénové situé au cœur du Triangle d'Or tarnais, entre Cordes-sur-Ciel et Albi. Implantée sur plus de 5 hectares mêlant prairies, bois et chênes truffiers, cette propriété d'exception comprend une maison principale de 220 m² aux volumes remarquables, un gîte indépendant de 80 m², un espace professionnel



DESCRIPTIF

Élégant domaine de caractère avec gîte indépendant, espaces de réception et parc de 5 hectares dans le Tarn

Au cœur du très recherché Triangle d'Or tarnais, entre Cordes-sur-Ciel, Albi et Castelnau-de-Montmiral, ce superbe domaine de caractère déploie tout l'art de vivre du Sud-Ouest dans un environnement naturel préservé de plus de 5 hectares.



Derrière son portail et sa magnifique cour intérieure en pierre, la propriété dévoile un ensemble rare mêlant élégance architecturale, confort moderne, espaces de réception et potentiel d'exploitation touristique ou professionnel.

Entièrement rénové avec soin, le domaine séduit immédiatement par la qualité de ses prestations, l'harmonie de ses volumes et l'atmosphère chaleureuse qui s'en dégage. Pierre apparente, plafonds à la française, matériaux nobles, lumière traversante et vastes ouvertures composent un cadre de vie raffiné où chaque espace a été pensé pour recevoir et profiter pleinement de la douceur de vivre tarnaise.

Une demeure familiale lumineuse et conviviale

La maison principale développe environ 220 m² habitables et s'organise autour de généreux espaces de vie ouverts sur les extérieurs.



Le salon principal de 60 m², particulièrement lumineux, communique avec une élégante véranda actuellement utilisée comme atelier d'artiste, offrant une vue dégagée sur le parc et les jardins.

La spectaculaire cuisine dînatoire de 50 m² constitue le véritable cœ

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29107SEF81

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

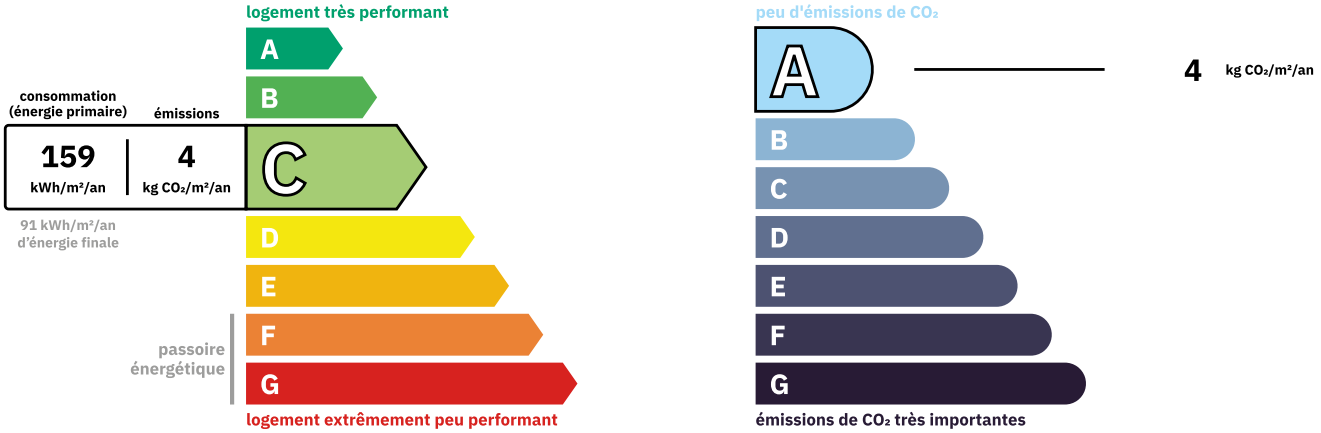
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

DOMAINE DE CARACTÈRE AVEC GÎTE, PISCINE ET ESPACES DE RÉCEPTION SUR HECTARES...

Réf. : A29107SEF81

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29107SEF81
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr