



DOMAINE DE 5 HECTARES AVEC MAISON DE 220 M<sup>2</sup>, PISCINE, GÎTE 80M<sup>2</sup>, ESPACE PRO ET DÉTENTE, CHARME HISTORIQUE



<https://fr.leggettprestige.com/>

DOMAINE DE 5 HECTARES  
AVEC MAISON DE 220 M<sup>2</sup>,  
PISCINE, GÎTE 80M<sup>2</sup>,  
ESPACE PRO ET DÉTENTE,  
CHARME HI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29107SEF81
RIX	1 300 000 € £ 1,084,915* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	414 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	50000 m <sup>2</sup>
VILLE	Itzac
DEPARTEMENT	Tarn
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





- Charme historique et rénovations haut de gamme.
- Domaine de 5 hectares avec piscine.
- Maison principale de 220 m<sup>2</sup>
- Gîte indépendant de 80 m<sup>2</sup>
- un espace professionnel de 133 m<sup>2</sup>

DOMAINE DE 5 HECTARES  
AVEC MAISON DE 220 M<sup>2</sup>,  
PISCINE, GÎTE 80M<sup>2</sup>,  
ESPACE PRO ET DÉTENTE,  
CHARME HI...

Réf. : A29107SEF81

Découvrez un domaine exceptionnel à Itzac, dans le Tam, entre Cordes-sur-Ciel et Castelnau-de-Montmiral. Sur 5 hectares de nature préservée, ce domaine comprend une maison principale de 220 m<sup>2</sup>, un gîte de 80 m<sup>2</sup> et un espace professionnel de 133 m<sup>2</sup>. Chaque bâtiment a été rénové avec soin, mariant charme historique et confort

## DESSCRIPTIF

Découvrez un havre de paix et de beauté au cœur du Tam, entre les charmantes villes de Cordes-sur-Ciel et Castelnau-de-Montmiral. Ce domaine exceptionnel, entièrement rénové avec un soin méticuleux, s'étend sur 5 hectares de paysages pittoresques, offrant une maison principale, un gîte, un espace professionnel, et plusieurs dépendances. Chaque élément de cette propriété raconte une histoire, mêlant le passé glorieux à des installations modernes et confortables.

### Accueil Majestueux

En franchissant le portail de ce domaine, vous serez immédiatement transportés dans un univers empreint de charme et d'histoire. Les bâtiments en pierre imposants, organisés autour d'une cour intérieure de 240 m<sup>2</sup>, créent une atmosphère unique et accueillante. Les murs de pierres blanches, les nombreuses pierres de taille, et les sols en pierres du Lot ou en céramique se combinent pour offrir un spectacle visuel saisissant. L'escalier en pierre sur voûte sarrasine et les plafonds à la française ajoutent une touche de majesté, tandis que les imposantes cheminées en briquette et les génoises infinies témoignent du savoir-faire des artisans d'antan. Chaque détail, jusqu'aux gouttières en cuivre, a été soigneusement restauré pour préserver l'authenticité et la splendeur de ce lieu unique.

### La Résidence Principale

La maison principale, d'une superficie de 220 m<sup>2</sup>, allie élégance et confort dans ses volumes généreux et ses finitions soignées.

### Rez-de-cha

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29107SEF81>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

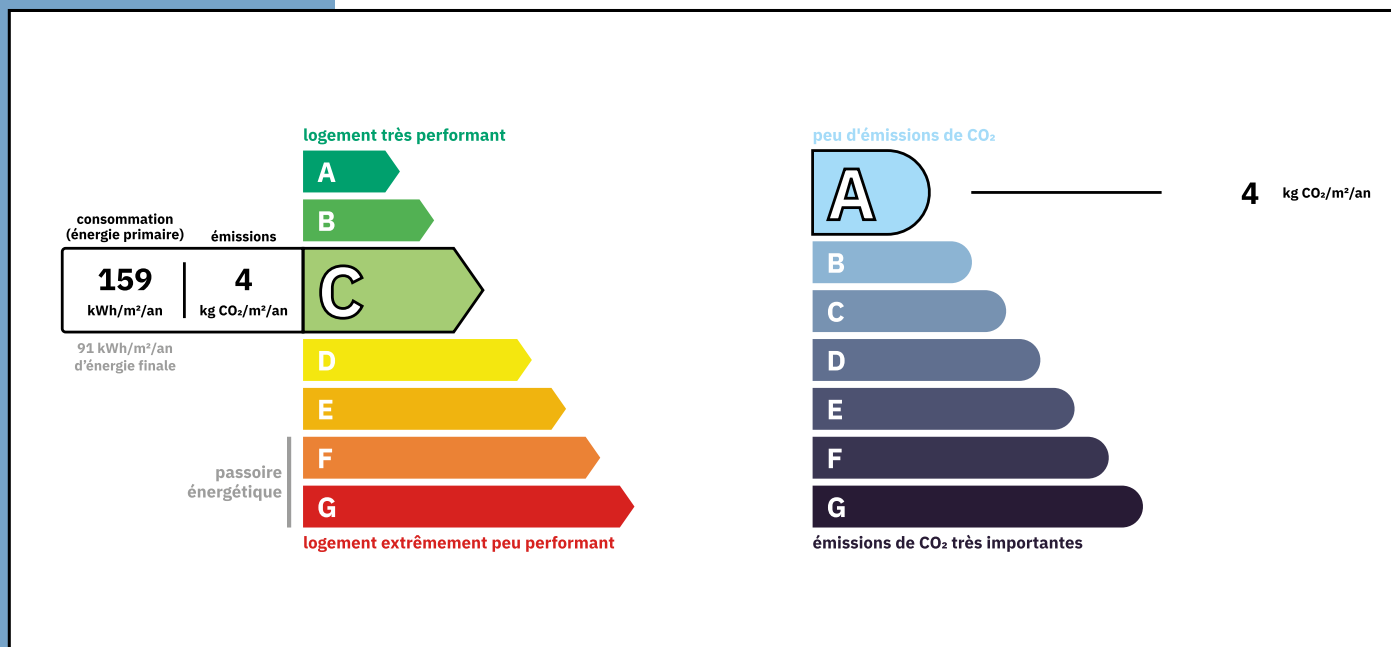


DOMAINE DE 5 HECTARES  
AVEC MAISON DE 220 M<sup>2</sup>,  
PISCINE, GÎTE 80M<sup>2</sup>, ESPACE  
PRO ET DÉTENTE, CHARME  
HI...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A29107SEF81

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A29107SEF81  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)