



DOMAINE DE 5 HECTARES AVEC MAISON DE 220
M², PISCINE, GÎTE 80M², ESPACE PRO ET DÉTENTE,
CHARME HISTORIQUE

<https://fr.leggettprestige.com/>

DOMAINE DE 5 HECTARES
AVEC MAISON DE 220 M²,
PISCINE, GÎTE 80M²,
ESPACE PRO ET DÉTENTE,
CHARME HI...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A29107SEF81
RIX	1 300 000 € £ 1,128,439* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	414 m ²
SURFACE EXT.	50000 m ²
VILLE	Itzac
DEPARTEMENT	Tarn
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Charme historique et rénovations haut de gamme.
- Domaine de 5 hectares avec piscine.
- Maison principale de 220 m²
- Gîte indépendant de 80 m²
- un espace professionnel de 133 m²

DOMAINE DE 5 HECTARES
AVEC MAISON DE 220 M²,
PISCINE, GÎTE 80M²,
ESPACE PRO ET DÉTENTE,
CHARME HI...

Réf. : A29107SEF81

Découvrez un domaine exceptionnel à Itzac, dans le Tam, entre Cordes-sur-Ciel et Castelnau-de-Montmiral. Sur 5 hectares de nature préservée, ce domaine comprend une maison principale de 220 m², un gîte de 80 m² et un espace professionnel de 133 m². Chaque bâtiment a été rénové avec soin, mariant charme historique et confort

DESRIPTIF

Découvrez un havre de paix et de beauté au cœur du Tam, entre les charmantes villes de Cordes-sur-Ciel et Castelnau-de-Montmiral. Ce domaine exceptionnel, entièrement rénové avec un soin méticuleux, s'étend sur 5 hectares de paysages pittoresques, offrant une maison principale, un gîte, un espace professionnel, et plusieurs dépendances. Chaque élément de cette propriété raconte une histoire, mêlant le passé glorieux à des installations modernes et confortables.

Accueil Majestueux

En franchissant le portail de ce domaine, vous serez immédiatement transportés dans un univers empreint de charme et d'histoire. Les bâtiments en pierre imposants, organisés autour d'une cour intérieure de 240 m², créent une atmosphère unique et accueillante. Les murs de pierres blanches, les nombreuses pierres de taille, et les sols en pierres du Lot ou en céramique se combinent pour offrir un spectacle visuel saisissant. L'escalier en pierre sur voûte sarrasine et les plafonds à la française ajoutent une touche de majesté, tandis que les imposantes cheminées en briquette et les génoises infinies témoignent du savoir-faire des artisans d'antan. Chaque détail, jusqu'aux gouttières en cuivre, a été soigneusement restauré pour préserver l'authenticité et la splendeur de ce lieu unique.

La Résidence Principale

La maison principale, d'une superficie de 220 m², allie élégance et confort dans ses volumes généreux et ses finitions soignées.

Rez-de-cha

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29107SEF81>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



