

SOUS OFFRE SPLENDIDE CHATEAU DU 16È SIÈCLE DOMINANT LA VALLÉE DE LA DRONNE .

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SOUS OFFRE
SPLENDIDE CHATEAU DU 16È SIÈCLE DOMINANT LA VALLÉE DE LA DRONNE .
...





INFORMATIONS

REFERENCE	A29024NWO24
PRIX	850 000 € £ 704,055* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	13
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	450 m²
SURFACE EXT.	36555 m²
VILLE	Parcoul-Chenaud
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	
CONDITION	A rénover, Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d´ une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SOUS OFFRE
SPLENDIDE CHATEAU DU 16È SIÈCLE DOMINANT LA VALLÉE DE LA DRONNE .
...

Réf. : A29024NWO24

Cet élégant ensemble possède une riche histoire, qui trouve ses origines au XIIIè siècle. Saisi par les Anglais et entièrement détruit, il fût reconstruit au XVIè siècle par François Ier, sur les vestiges de l'ancien château médiéval. Henry IV y aurait même séjourné.
Rénovée en grande maison familiale dans les années 30, elle présente



DESCRIPTIF

Cette propriété propose 5 salons, 4 cuisines, 13 chambres et 5 salles d'eau, mais aussi de nombreuses dépendances comme granges, écuries, ateliers, chais, caves, four à pain, et autres, qui s'articulent autour d'un grand parc paysagé avec miroir d'eau..
À l'est des bâtiments, une grande piscine de 12 x 6m, une prairie, un verger, une belle partie boisée et de magnifiques vues sur la vallée viennent compléter ce magnifique ensemble.



MANOIR

REZ-DE-CHAUSSÉE
- Entrée sur l'escalier principal (38m2)
- Salon de réception scindé en 2 pièces (57m2 et 36m2)
- Salle à manger (60m2)
- Cuisine (10m2)
- Bureau (24m2)
- Salon (43m2)
- Salle de bains (7m2)
- Buanderie / Remise (32m2)
- Local avec four à pain (20m2)
- Remise (15m2)
- Cave en sous-sol d'approximativement 300m2

1er ÉTAGE
Aile droite (à rénover entièrement):
- 4 chambres à coucher de respectivement 15, 20,5, 21 et 30m2

Aile gauche:
- Chambre (25m2)
- Chambre (20m2) avec salle de bains (4,2m2)
- Chambre (14m2)

Appartement rénové comportant:
- Séjour (47,5m2)
- Chambre (13m2) avec salle d'eau (3,2m2)
- Chambre (16m2) avec accès pigeonnier
- Salle de bains (5,5m2)
- Cuisine équipée (10m2)



2è ÉTAGE

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29024NWO24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

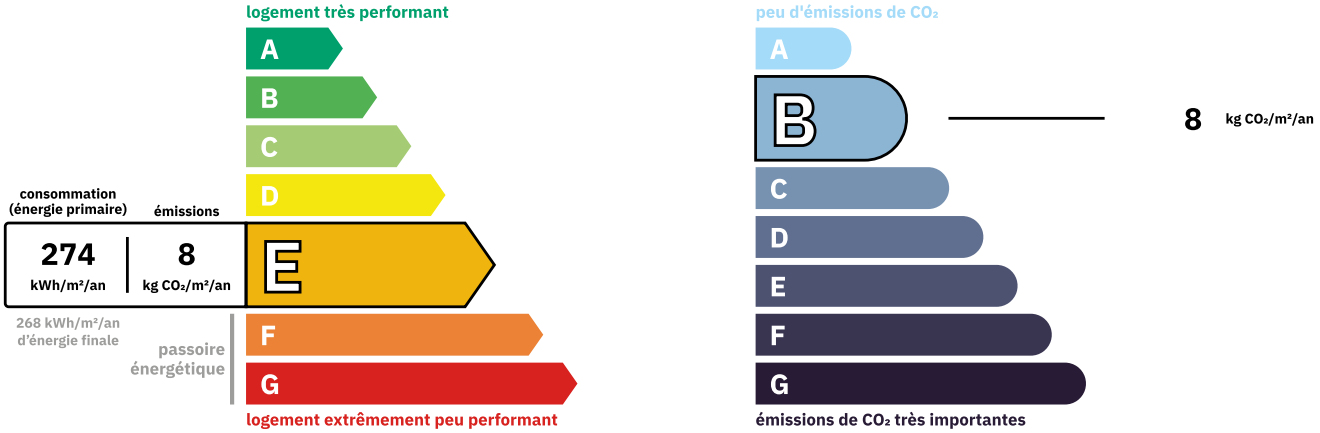
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SOUS OFFRE SPLENDID CHATEAU DU 16È SIÈCLE DOMINANT LA VALLÉE DE LA DRONNE .
...

Réf. : A29024NWO24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29024NWO24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr