

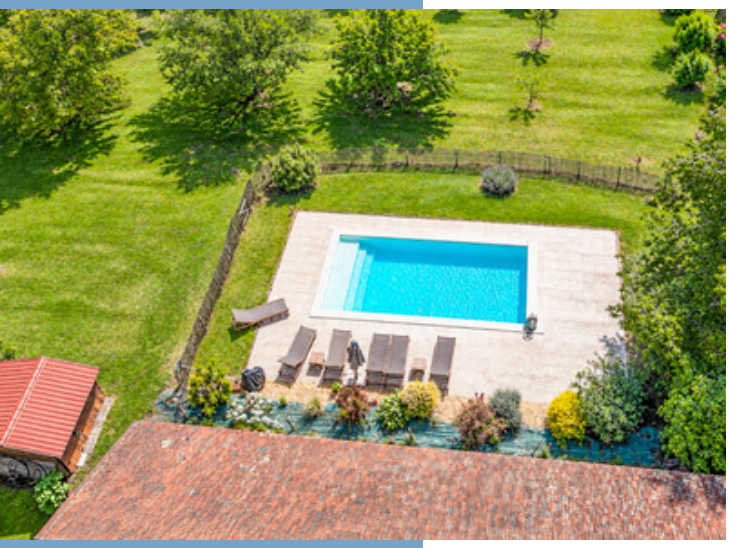
BELLE PROPRIÉTÉ EN PIERRE & GRANGE CONTEMPORAINE RÉNOVÉE, PISCINE, PÉRIGORD NOIR, PROCHE DE SAINT-CYPRIEN

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BELLE PROPRIÉTÉ EN PIERRE & GRANGE CONTEMPORAINE RÉNOVÉE, PISCINE, PÉRIGORD NOIR, PROCHE DE SAI...





INFORMATIONS

REFERENCE	A29005PHV24
PRIX	750 000 € £ 621,225* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (714 300 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	295 m²
SURFACE EXT.	4758 m²
VILLE	Saint-Cyprien
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Niché dans un magnifique hameau authentique
- Excellent potentiel locatif et d'investissement
- Superbe cadre rural à proximité des commodités
- Entièrement rénovée, avec piscine et prêt à vivre
- Des solutions d'habitat versatiles avec 2 maisons

BELLE PROPRIÉTÉ EN PIERRE & GRANGE CONTEMPORAINE RÉNOVÉE, PISCINE, PÉRIGORD NOIR, PROCHE DE SAI...

Réf. : A29005PHV24

Superbe propriété de caractère en pierre avec piscine, proche de Saint-Cyprien, au cœur du très recherché Périgord Noir, comprenant deux habitations indépendantes : une Maison de Maître de 3 chambres et une magnifique grange en pierre entièrement rénovée de 4 chambres.



DESCRIPTIF

Espaces de vie extérieurs et équipements
Piscine de 8 x 4 m : Profitez des longues journées d'été au bord de cette piscine accueillante, au cœur de la campagne paisible de la Dordogne. Avec son cadre charmant et sa vue sur le paysage environnant, l'espace piscine offre un lieu idéal pour se détendre, recevoir et profiter de la vie en plein air.



De magnifiques jardins matures : La propriété est nichée au cœur de 4 758 m² de jardins spacieux et soigneusement entretenus, où des arbres matures offrent une ombre bienvenue, de l'intimité et un cadre merveilleusement paisible.

Chauffage économe en énergie : les deux maisons bénéficient d'un système de chauffage central au bois, offrant une solution efficace et pratique pour y vivre toute l'année.

Terrain de pétanque : un terrain de pétanque dédié offre le cadre idéal pour des après-midis d'été détendus en famille ou entre amis.

Garage : la propriété comprend un garage pratique offrant un parking sécurisé et un espace de rangement supplémentaire pour les vélos, le matériel de jardinage et les équipements de loisirs de plein air.

Idéal pour les amateurs de chevaux : un centre équestre bien établi se trouve à quelques minutes à pied, ce qui en fait un emplacement attrayant pour les passionnés d'équitation.

Situation
Nichée dans un hameau paisible au cœur du très prisé Périgord Noir, cette superbe propriété en Dordogne se compose de deux maisons, toutes deux entièr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A29005PHV2

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

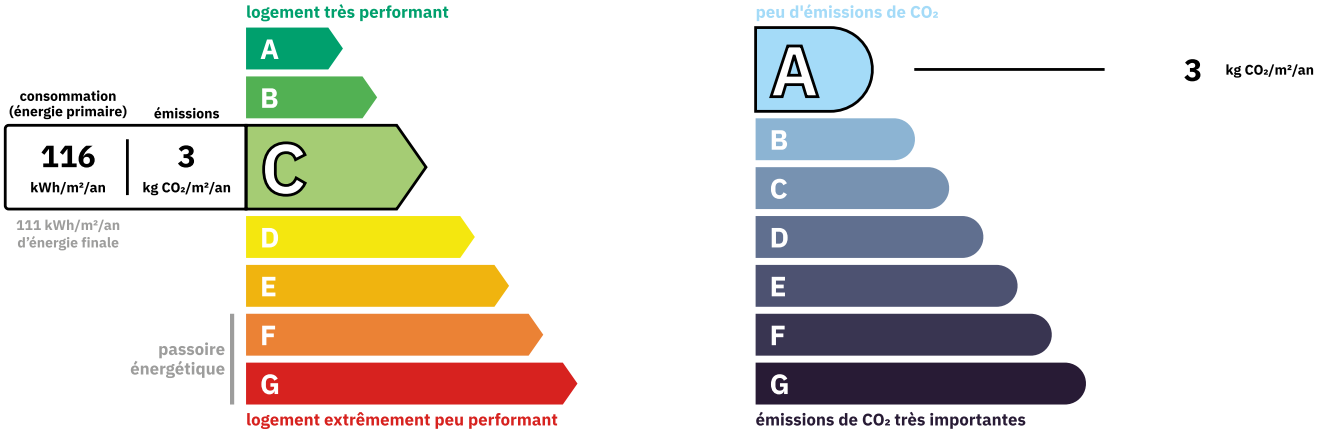
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BELLE PROPRIÉTÉ EN PIERRE & GRANGE CONTEMPORAINE RÉNOVÉE, PISCINE, PÉRIGORD NOIR, PROCHE DE SAI...

Réf. : A29005PHV24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A29005PHV24
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr