



## AU CENTRE DU PÉRIGORD NOIR : TRES BELLE MAISON DE MAÎTRE AVEC GRANGE AMÉNAGÉE



<https://fr.leggettprestige.com/>

AU CENTRE DU PÉRIGORD  
NOIR : TRES BELLE MAISON  
DE MAÎTRE AVEC GRANGE  
AMÉNAGÉE...



## INFORMATIONS

|                |  |
|----------------|--|
| REFERENCE      | A29005PHV24  |
| RIX            | 750 000 €<br>£ 651,750*<br><small>* honoraires 5 % TTC<br/>à la charge de l'acheteur<br/>(714 300 € EUR hors honoraires)</small> |
| CHAMBRES       | 7  |
| SALLES DE BAIN | 4  |
| SURFACE INT.   | 328 m <sup>2</sup>   |
| SURFACE EXT.   | 4758 m <sup>2</sup>  |
| VILLE          | Saint-Cyprien  |
| DEPARTEMENT    | Dordogne   |
| EMPLACEMENT    | Hameau   |
| TYPE           | Maison de Vacances, Maison,<br>Maison de Campagne  |
| CONDITION      | Habitable  |
| PARTICULARITES | Piscine, Assainissement individuel,<br>Garage  |

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Dans un hameau authentique
- Propriété d'investissement
- Très bonne base touristique
- En bon état, rénové avec goût et bien entretenu
- 

AU CENTRE DU  
PÉRIGORD NOIR : TRES  
BELLE MAISON DE MAÎTRE  
AVEC GRANGE  
AMÉNAGÉE...

Réf. : A29005PHV24

Découvrez ce joyau caché dans la pittoresque région du Périgord Noir, près du charmant village de Saint-Cyprien. Nichée dans un hameau paisible, cette charmante propriété allie à la perfection charme rustique et équipements modernes, ce qui en fait un refuge idéal pour les familles ou une opportunité d'investissement rentable.

## DESRIPTIF

- Une piscine accueillante : Profitez des chaudes journées d'été en vous relaxant au bord de la piscine rafraîchissante, entouré par la beauté sereine du paysage environnant. Cette oasis de plein air est idéale pour la détente et les loisirs.
- Un magnifique jardin : Profitez d'un jardin spacieux et soigneusement entretenu, entouré d'arbres matures et luxuriants qui offrent intimité et ombre.
- Terrain de pétanque : Pour les amateurs de jeux et de compétition, un terrain de pétanque est à votre disposition ! Invitez vos amis pour un après-midi convivial et divertissant.
- Garage : La propriété dispose d'un garage offrant un grand espace de rangement pour votre véhicule et votre équipement extérieur, vous assurant ainsi d'avoir tout ce dont vous avez besoin à portée de main.
- Pour les propriétaires/amateurs de chevaux : à quelques pas d'un centre équestre.

Nichée dans un hameau paisible, cette propriété offre un havre de paix tout en étant à proximité du village animé de Saint-Cyprien, connu pour son charmant marché du Dimanche, ses délicieux restaurants et son riche passé historique. Profitez des paysages à couper le souffle, explorez les sentiers de randonnée à proximité et savourez la gastronomie réputée de la région.

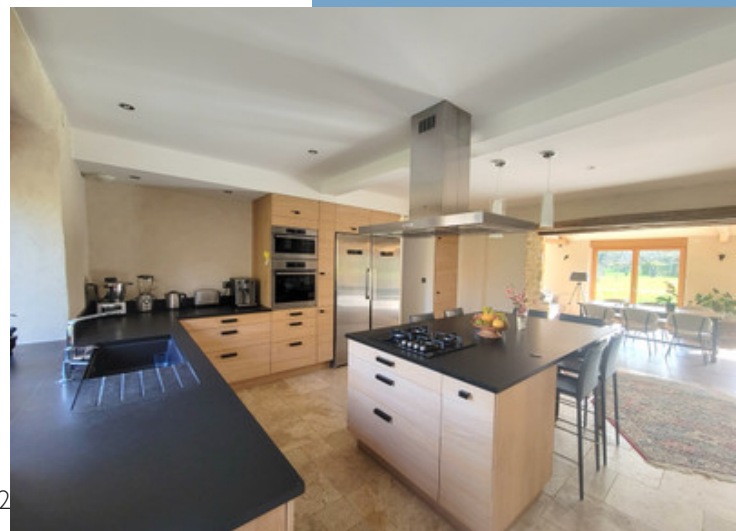
Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette opportunité unique en Périgord Noir est à ne pas manquer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A29005PHV24>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



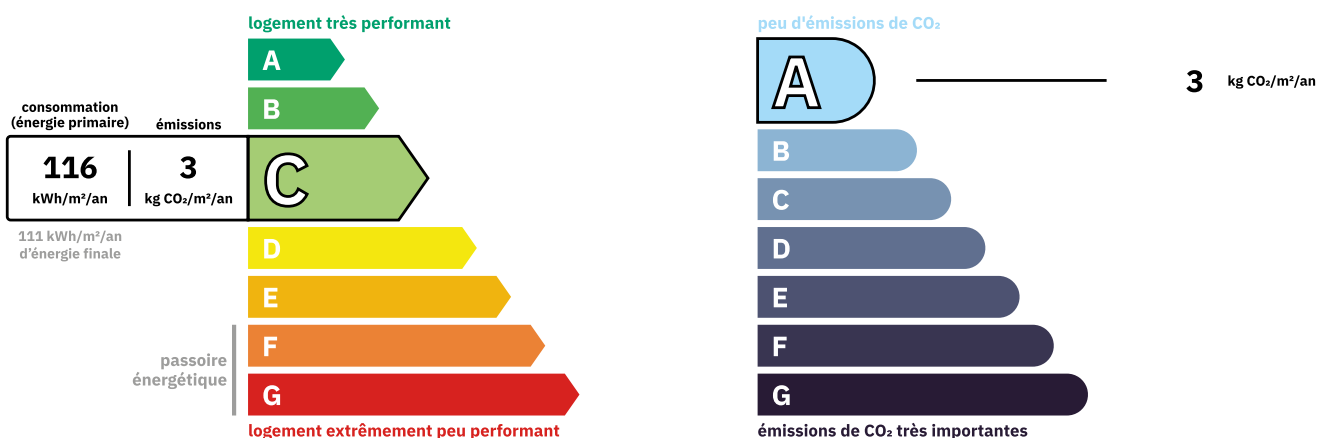


AU CENTRE DU PÉRIGORD  
NOIR : TRES BELLE MAISON D  
MAÎTRE AVEC GRANGE  
AMÉNAGÉE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A29005PHV24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A29005PHV24

DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)