

3 MAGNIFIQUES MAISONS AU BORD DU LAC + DOMAINE 32 HA + 3 GÎTES + GRANGES + VIGNES + VUES SUR LES MONTAGNES...

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

3 MAGNIFIQUES MAISONS AU BORD DU LAC + DOMAINE 32 HA + 3 GÎTES + GRANGES + VIGNES + VUES SUR LES MO...





INFORMATIONS

REFERENCE	A28836CEL32
PRIX	1 490 000 € £ 1,234,167* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	16
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	955 m²
SURFACE EXT.	339011 m²
VILLE	Marciac
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Domaine de 34HA + lac + vaste potentiel commercial
- Manoir + 2 villas + 3 chalets/gîtes + vue Pyrénées
- Idéal pour tourisme/agriculture/vignes/yoga/stages
- Idéal chevaux+chemin équestre Route d'Artagnan 5km
- Chemin-de-St-Jacques 5km: B&B+repas pour pèlerins

Situé dans un cadre magique au cœur du Gers, ce splendide domaine de campagne de 34 hectares avec un lac privé comprend un magnifique manoir, deux chics villas et trois gîtes/chalets.

Si vous recherchez deux ou trois maisons pour votre famille élargie, ce

DESCRIPTIF

...

Ce magnifique domaine de campagne est situé au cœur des collines du Gers. Formant un hameau privé, la propriété comprend un immense manoir contemporain (475m²), une grande villa (271m²), une petite villa (115m²), trois gîtes/chalets en bois à louer, plusieurs dépendances, un lac privé et un parc de 34 hectares, avec prairies, bois, vergers, vignes...

Situé au bout d'un chemin privé, le domaine à flanc de collines surplombe un lac privé et offre à l'horizon une vue fabuleuse sur les Pyrénées. Ancienne propriété agricole, les bâtiments d'origine ont été remplacés par le manoir et les villas - parfaits pour une famille élargie souhaitant vivre ensemble, mais dans des maisons séparées.

Le manoir dispose de deux élégantes tours, dont l'une est idéale pour servir de gîte indépendant contenant deux chambres. Parmi les 11 chambres des trois maisons, la majorité dispose d'une salle d'eau attenante, idéal pour y accueillir des clients logeant en B&B.

À l'écart des trois maisons se trouvent trois gîtes/chalets en bois, pouvant être loués à des vacanciers lors des mois d'été, en saison hivernale et les fêtes de Noël et du Nouvel An. Il pourrait également être possible de un logement supplémentaire dans la maison de jardin, et un autre dans la bergerie. De plus, un permis de construire a été accordé pour une extension de 80m² à la petite villa (fondations déjà en place), créant ainsi davantage d'espace au logement.

Situés d

3 MAGNIFIQUES MAISONS AU BORD DU LAC + DOMAINE 32 HA + 3 GÎTES + GRANGES + VIGNES + VUES SUR LES MO...

Réf. : A28836CEL32







Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28836CEL32

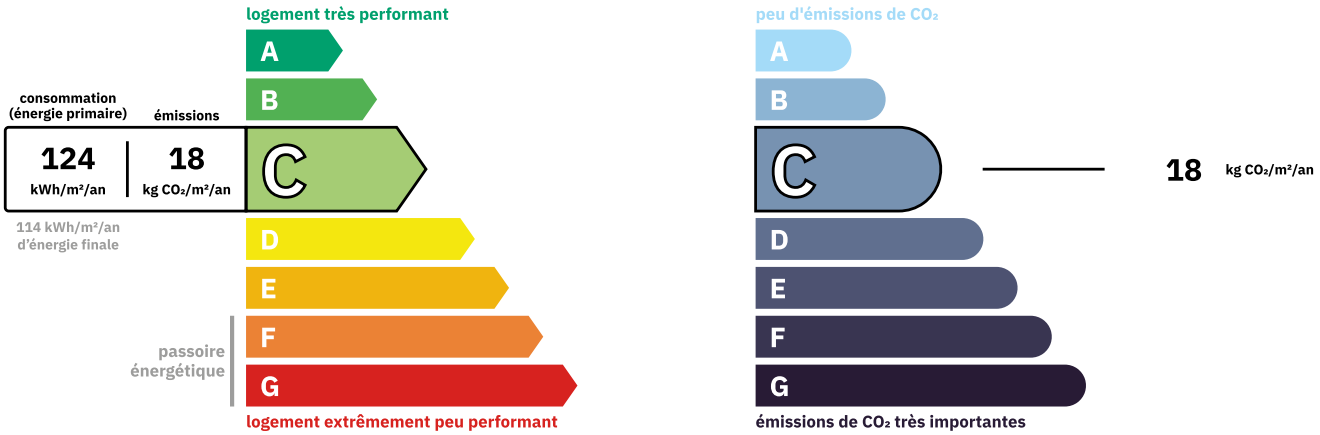
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Réf. : A28836CEL32

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A28836CEL32
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr