



3 MAGNIFIQUES MAISONS AU BORD DU LAC +
DOMAINE 32 HA + 3 GÎTES + GRANGES +
VIGNES + VUES SUR LES MONTAGNES...

<https://fr.leggett prestige.com/>

3 MAGNIFIQUES MAISONS
AU BORD DU LAC +
DOMAINE 32 HA + 3 GÎTES
+ GRANGES + VIGNES +
VUES SUR LES MO...



INFORMATIONS

REFERENCE	A28836CEL32
PRIX	1 590 000 € £ 1,388,229* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	16
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	955 m ²
SURFACE EXT.	339011 m ²
VILLE	Marciac
DEPARTEMENT	Gers
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Près d'une rivière

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Domaine de 34HA + lac + vaste potentiel commercial
- Manoir + 2 villas + 3 chalets/gîtes + vue Pyrénées
- Idéal pour tourisme/agriculture/vignes/yoga/stages
- Idéal chevaux+chemin équestre Route d'Artagnan 5km
- Chemin-de-St-Jacques 5km: B&B+repas pour pèlerins

Situé dans un cadre magique au cœur du Gers, ce splendide domaine de campagne de 34 hectares avec un lac privé comprend un magnifique manoir, deux chics villas et trois gîtes/chalets.

Si vous recherchez deux ou trois maisons pour votre famille élargie, ce

DESCRIPTIF

Ce magnifique domaine de campagne est situé au cœur des collines du Gers. Formant un hameau privé, la propriété comprend un immense manoir contemporain ($475m^2$), une grande villa ($271m^2$), une petite villa ($115m^2$), trois gîtes/chalets en bois à louer, plusieurs dépendances, un lac privé et un parc de 34 hectares, avec prairies, bois, vergers, vignes...

Situé au bout d'un chemin privé, le domaine à flanc de collines surplombe un lac privé et offre à l'horizon une vue fabuleuse sur les Pyrénées. Ancienne propriété agricole, les bâtiments d'origine ont été remplacés par le manoir et les villas - parfaits pour une famille élargie souhaitant vivre ensemble, mais dans des maisons séparées.

Le manoir dispose de deux élégantes tours, dont l'une est idéale pour servir de gîte indépendant contenant deux chambres. Parmi les 11 chambres des trois maisons, la majorité dispose d'une salle d'eau attenante, idéal pour y accueillir des clients logeant en B&B.

À l'écart des trois maisons se trouvent trois gîtes/chalets en bois, pouvant être loués à des vacanciers lors des mois d'été, en saison hivernale et les fêtes de Noël et du Nouvel An. Il pourrait également être possible de créer jusqu'à six logements supplémentaires (sous réserve d'autorisation). De plus, un permis de construire a été accordé pour une extension de $80m^2$ à la petite villa (fondations déjà en place), créant ainsi davantage d'espace au logement.

Situés dans u

3 MAGNIFIQUES MAISONS
AU BORD DU LAC +
DOMAINE 32 HA + 3
GÎTES + GRANGES +
VIGNES + VUES SUR LES
MO...

Réf. : A28836CEL32



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28836CEL3>

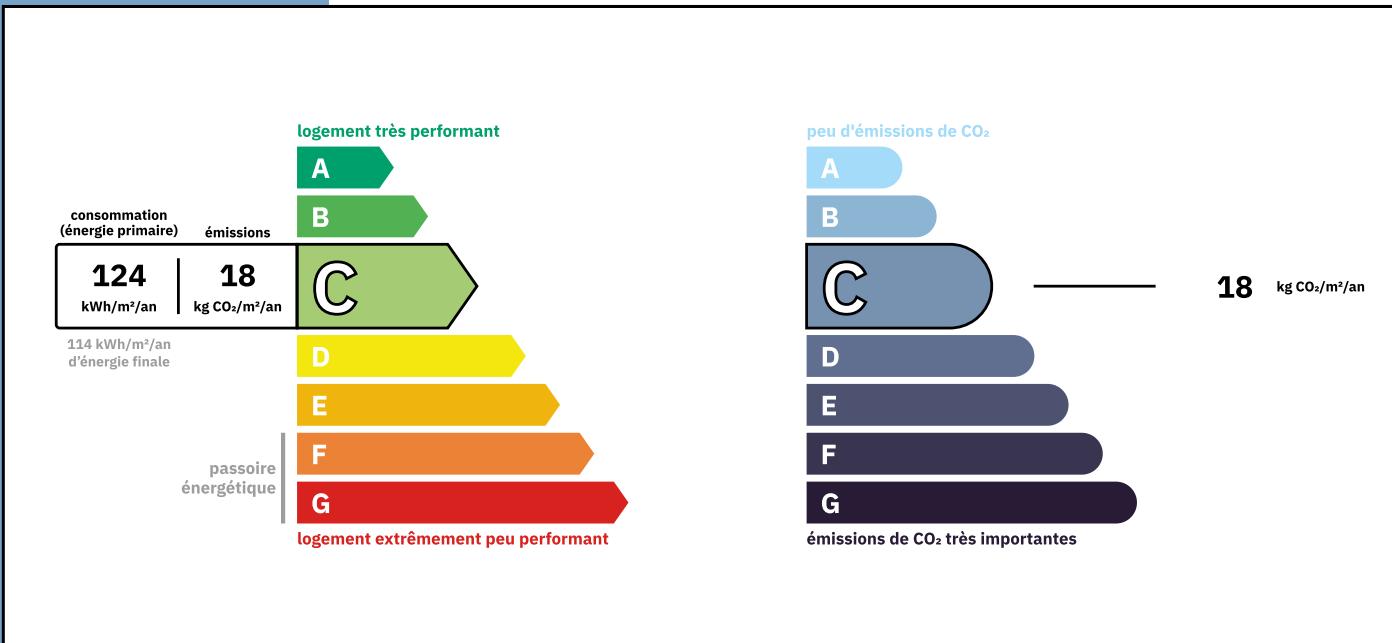
[BOISSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

3 MAGNIFIQUES MAISONS AU BORD DU LAC + DOMAINE 3 HA + 3 GÎTES + GRANGES + VIGNES + VUES SUR LES MO...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A28836CEL32

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

CONTACT

Réf. :A28836CEL32
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr