# RÉSIDENCE DE CHARME : POUTRES D'ÉPOQUE, SÉJOUR CATHÉDRALE, PARC ARBORÉ, DÉPENDANCES ET CONFORT MODERNE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

RÉSIDENCE DE CHARME : POUTRES D'ÉPOQUE, SÉJOUR CATHÉDRALE, PARC ARBORÉ, DÉPENDANCES ET CONFORT...

## INFORMATIONS

| | |
|---|---|
| REFERENCE | A28818SEF47 |
| PRIX | 510 000 €<br>£ 432,276*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES | 4 |
| SALLES DE BAIN | 2 |
| SURFACE INT. | 201 m² |
| SURFACE EXT. | 8549 m² |
| VILLE | Fals |
| DEPARTEMENT | Lot_et_Garonne |
| EMPLACEMENT | Hameau |
| TYPE | Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne |
| CONDITION | |
| PARTICULARITES | Assainissement individuel, Garage, Granges - dépendances |

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Charme intemporel.
- Séjour cathédrale lumineux.
- Cuisine sur mesure
- Grand parc arboré
- Garantie décennale incluse.

RÉSIDENCE DE CHARME : POUTRES D'ÉPOQUE, SÉJOUR CATHÉDRALE, PARC ARBORÉ, DÉPENDANCES ET CONFORT...

Réf. : A28818SEF47

Découvrez ce havre de paix à Fals, près de Caudecoste, où charme et modernité se rencontrent dans une maison d'exception. Avec ses poutres d'époque et son séjour cathédrale, elle offre un espace lumineux et chaleureux. La cuisine sur mesure, les chambres confortables et la grande mezzanine offrent un cadre de vie idéal. À

# DESCRIPTIF

Lumière et Sérénité à Fals : Découvrez ce Havre de Paix au Charme Inégalé

Bienvenue dans cette résidence d'exception, nichée au cœur du charmant village de Fals, à seulement quelques pas de Caudecoste, où l'authenticité et le raffinement se conjuguent pour offrir une expérience de vie incomparable. Cette propriété unique vous ouvre ses portes sur un univers de quiétude et de beauté, où chaque détail raconte une histoire et chaque instant est une invitation à la douceur de vivre.

Dès que vous franchissez le seuil de cette demeure, vous serez immédiatement captivé par son charme intemporel et son atmosphère chaleureuse. Les magnifiques poutres porteuses d'époque et les murs de pierre apparente témoignent du passé prestigieux de cette maison, tandis que les touches de modernité apportent une touche de confort contemporain.

Plongez-vous dans la tranquillité de la campagne lot-et-garonnaise en vous promenant dans les ruelles pittoresques de Fals, où chaque pas est une invitation à la contemplation. Avec une exposition idéale, cette maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, créant ainsi un cadre de vie resplendissant où il fait bon vivre, travailler et se détendre.

Le cœur de cette demeure est sans conteste son vaste séjour cathédrale, où trône une majestueuse cheminée avec insert, symbole de convivialité et de bien-être. Imaginez-vous vous détendre dans cet espace lumineux et accueillant, ouve

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28818SEF47

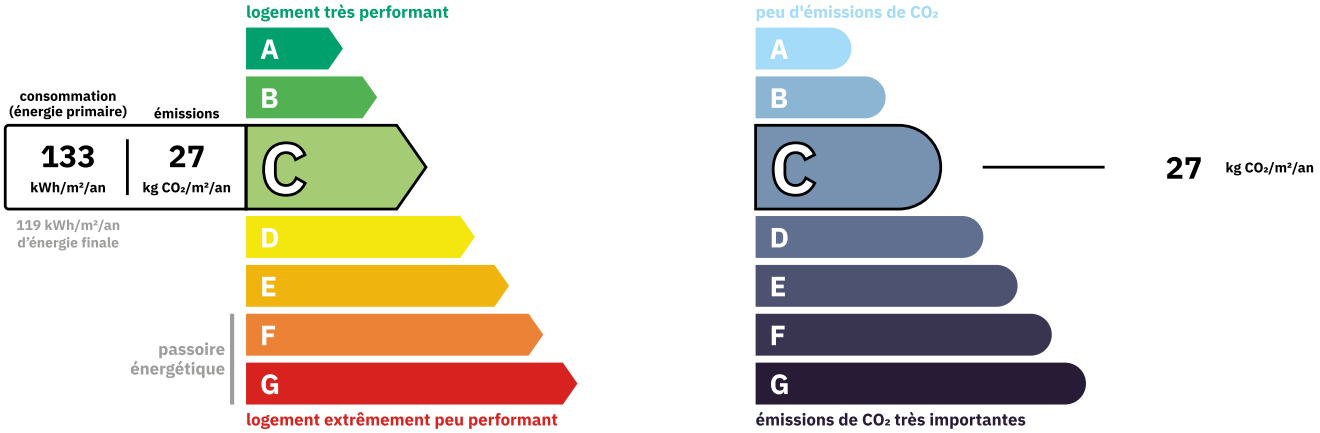
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

RÉSIDENCE DE CHARME : POUTRES D'ÉPOQUE, SÉJOUR CATHÉDRALE, PARC ARBORÉ DÉPENDANCES ET CONFORT...

Réf. : A28818SEF47

# ENERGIE-DPE




# NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

# CONTACT

Réf. :A28818SEF47

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr