



"MAISON ÉCO-CONTEMPORAINE, VUES
PANORAMIQUES, PISCINE, ET CADRE VIGNOBLE
À LA PÉRIPHÉRIE DU VILLAGE"

<https://fr.leggettprestige.com/>

"MAISON
ÉCO-CONTEMPORAINE,
VUES PANORAMIQUES,
PISCINE, ET CADRE
VIGNOBLE À LA
PÉRIPHÉRIE DU VILL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28808SGU46
PRIX	547 300 € £ 456,749* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	210 m ²
SURFACE EXT.	2374 m ²
VILLE	Mauroux
DEPARTEMENT	Lot
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Situation à la campagne avec vue imprenable
- Efficacité énergétique
- À la campagne mais à proximité des commerces
- Des installations et des équipements de qualité
- Vie de plain-pied pour un accès facile et agréable

"MAISON
ÉCO-CONTEMPORAINE,
VUES PANORAMIQUES,
PISCINE, ET CADRE
VIGNOBLE À LA
PÉRIPHÉRIE DU VILL...
Réf. : A28808SGU46

Cette maison contemporaine est un superbe exemple de la vision architecturale du célèbre architecte David Herbert.

Située en hauteur, elle est conçue pour maximiser les vues panoramiques, offrant un espace de vie décloisonné, lumineux et aéré.

DESRIPTIF

Vous entrez dans cette maison remarquable par une porte entièrement vitrée qui vous mène dans un hall d'entrée accueillant. Les espaces de vie principaux sont judicieusement agencés sur un seul niveau pour une accessibilité optimale. Les pièces sont lumineuses, spacieuses et décorées avec goût dans des tons neutres.

En tournant à droite depuis l'entrée, vous accédez à l'impressionnante pièce de vie (55,71 m²), un espace ouvert comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon. De grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur le paysage, avec des stores pour votre confort. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme : un four vapeur/micro-ondes, un lave-vaisselle et une hotte Miele, une plaque à induction, et un réfrigérateur Liebherr. Les meubles sont finis en laqué brillant, complétés par des plans de travail en granit blanc. Un grand placard mural avec portes coulissantes offre un espace de rangement généreux. Depuis la pièce de vie, un escalier, dissimulé derrière une porte, descend vers le niveau inférieur, garantissant ainsi intimité et séparation des espaces. Des portes-fenêtres doubles s'ouvrent directement sur la terrasse en bois et la piscine, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

En tournant à gauche depuis la porte d'entrée, vous accédez aux chambres et aux salles de bains. Cette maison dispose de six chambres : cinq au niveau principal et une sixième au niveau i



Suite en ligne :
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28808SGU46>

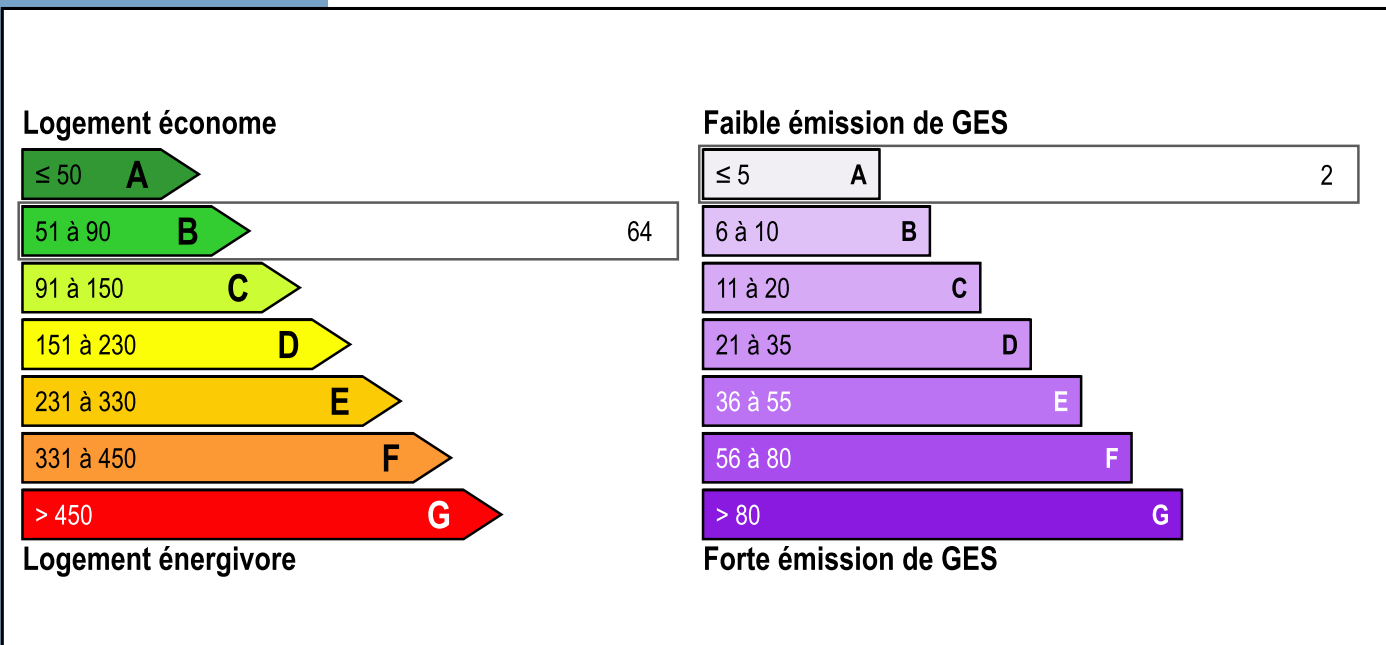
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

"MAISON
ÉCO-CONTEMPORAINE, VUES
PANORAMIQUES, PISCINE, ET
CADRE VIGNOBLE À LA
PÉRIPHÉRIE DU VILL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A28808SGU46

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A28808SGU46
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr