



LUBERON: DEMEURE PROVENÇALE AVEC  
RÉSIDENCE PRINCIPALE ET GUEST HOUSE, 2  
PISCINES, AU CALME ABSOLUE

<https://fr.leggettprestige.com/>

LUBERON: DEMEURE  
PROVENÇALE AVEC  
RÉSIDENCE PRINCIPALE ET  
GUEST HOUSE, 2 PISCINES,  
AU CALME ABSOLUE...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A28799DIP04
RIX	990 000 € £ 846,450* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	263 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	9040 m <sup>2</sup>
VILLE	Saint-Michel-l'Observatoire
DEPARTEMENT	Alpes_de_Hautes_Provence
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- résidence principale avec 180 m2 et high standard
- guest house de 82 m2, également avec piscine
- possibilité de créer studio et autres gîtes
- Idéal pour chevaux
- au calme absolue

LUBERON: DEMEURE  
PROVENÇALE AVEC  
RÉSIDENCE PRINCIPALE  
ET GUEST HOUSE, 2  
PISCINES, AU CALME  
ABSOLUE...

Réf. : A28799DIP04

Découvrez un magnifique hideaway dans la partie orientale du Luberon, entre la capitale du Luberon Apt et le village d'artistes Forcalquier. Au milieu d'une nature intacte se trouve ce domaine avec ses deux maisons, deux piscines, un total de 5 chambres et environ 9.000 m2 de terrain (encore constructible). La maison principale a une

## DESRIPTIF

Idéal pour accueillir des hôtes payants et non payants sans nuire à sa propre vie privée.

Dans le vaste jardin vous trouvez également une ancienne boxe pour deux chevaux, qui est en train d'être transformé pour en faire un studio (état du gros œuvre)

Piscine Maison principale: semi-enterré, 6 x 3 m, au chlor

Piscine Guest House: enterré, 12 x 5 m, au sel

À découvrir !

Matériaux de qualité

Chauffage au sol, Cheminée, Poêle au bois

Pompe à chaleur

Forage

Double Garage (aménageable)

Double Carport

Local outils jardin

Maison Principale: 173 m2

Salon avec Mezzanine: 45 m2

Cuisine: 31 m2

Chambre Suite Parental: 21 m2

Salle de bain parental plus dressing / rangement : 20 m2

Chambre 2: 11 m2

Chambre 3: 14 m2

Guest House: 82 m2

Salon: 30 m2

Cuisine: 11 m2

Chambre: 12 m2

Chambre dortoir: 25 m2

Cuisine d'été: 12 m2

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28799DIP04>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

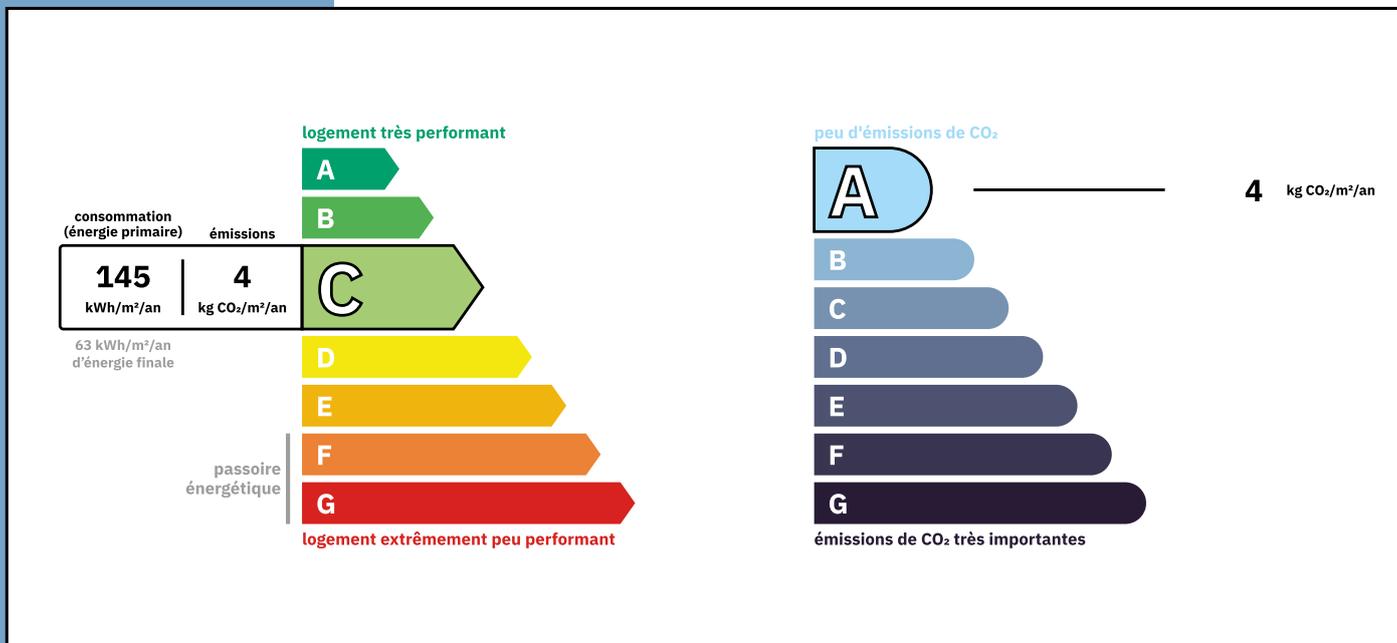


LUBERON: DEMEURE  
PROVENÇALE AVEC  
RÉSIDENCE PRINCIPALE ET  
GUEST HOUSE, 2 PISCINES, AU  
CALME ABSOLUE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A28799DIP04

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A28799DIP04  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)