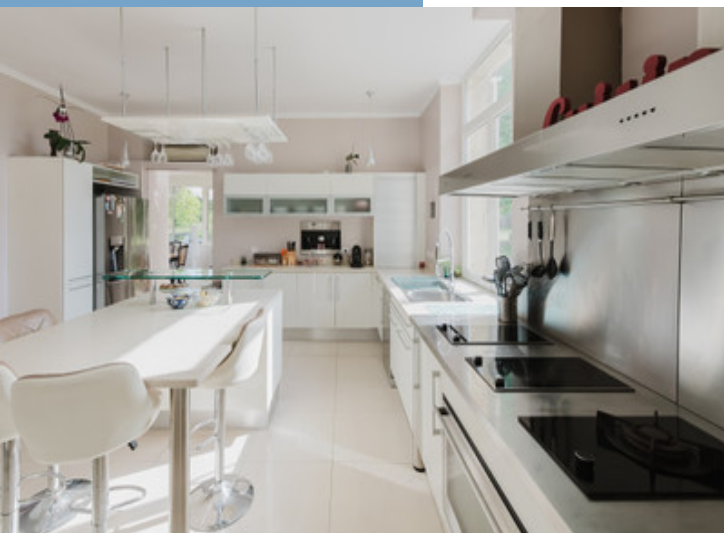




SUPERBE CHARTREUSE DE 620M² AVEC PISCINE ET PARC DE 1.5HA

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE CHARTREUSE DE
620M² AVEC PISCINE ET
PARC DE 1.5HA...



INFORMATIONS

REFERENCE	A28582ARM33
PRIX	795 000 € £ 698,646* * honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (765 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	620 m²
SURFACE EXT.	15000 m²
VILLE	Bazas
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- grande maison de Maître
- belle rénovation, pas de travaux
- proche Bazas centre-ville
- grande piscine
- beaux extérieurs, parc 1.5ha

SUPERBE CHARTREUSE DE
620M² AVEC PISCINE ET
PARC DE 1.5HA...

Réf. : A28582ARM33

Magnifique chartreuse, rénovée avec beaucoup de goût, une dépendance et une belle piscine chauffée, le tout sur un parc superbement entretenu de 1.5ha.

Au calme mais proche de tous les commerces accessibles à pied!
On apprécie la rénovation avec beaucoup de goût, les parquets

DESRIPTIF

Superbe chartreuse de 620m² avec piscine, dépendance sur un terrain de 1.5ha

A proximité du centre-ville de Bazas avec son centre historique, sa cathédrale, ses nombreux commerces, sa place renommée et son marché qui l'est tout autant,

Cette bâtisse de 620 m² a été entièrement repensée pour marier l'élégance d'antan à un confort résolument moderne a de quoi séduire par ses beaux volumes et sa rénovation :

En rez-de-chaussée on trouve :

- une grande cuisine tout équipée ultra-moderne de 22m²
- une vaste véranda, véritable fenêtre sur la nature environnante de 36m²
- une belle entrée de 7m²
- un bureau de 10m²

En suivant, trois belles pièces de réception :

- Un salon de 43m²
- Un séjour de 44m²
- Une salle à manger de 47m²

Ensuite, deux belles chambres en suite :

- Une de 14m² avec une salle d'eau de 5m²
- Une de 32m² avec une salle d'eau de 9m²

A l'étage, on trouve encore trois chambres en suite :

- une 30m² avec salle de bain de 9m²
- une de 42m² avec salle de bain de 12m²
- une de 23m² avec salle de bain de 8m² (baignoire et douche)

Egalement :

- un grand salon de 92m²
- un beau palier de 20m² équipé de grands placards pouvant servir de salon de lecture
- le spacieux sous-sol sert de salle de sport, mais pourrait également devenir une grande salle de jeux ou un home cinéma

Les extérieurs sont tout aussi agréables, avec un immense terrain à

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28582ARM33>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

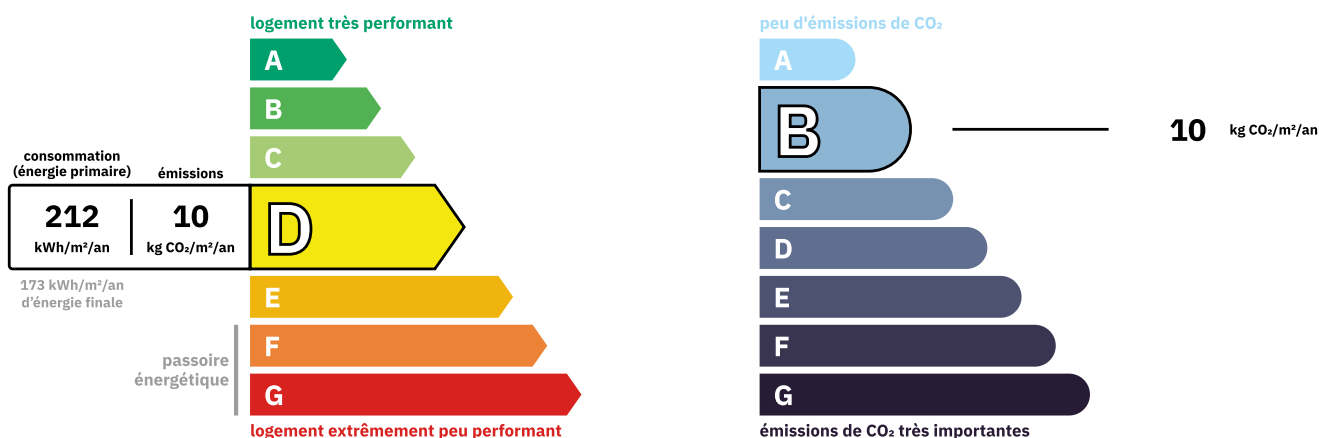


SUPERBE CHARTREUSE DE
620M² AVEC PISCINE ET PARC
DE 1.5HA...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A28582ARM33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A28582ARM33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr