



UNE MAISON EN PIERRE AVEC UNE EXTENSION,  
17 HECTARES DE BOIS ET DE CHAMPS, PISCINE ET  
DÉPENDANCES À RÉNOVER

<https://fr.leggettprestige.com/>

UNE MAISON EN PIERRE  
AVEC UNE EXTENSION, 17  
HECTARES DE BOIS ET DE  
CHAMPS, PISCINE ET  
DÉPENDANCES ▯.



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28525RAD24
RIX	583 000 € £ 498,465* <small>* honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (550 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	200 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	170000 m <sup>2</sup>
VILLE	La Bachellerie
DEPARTEMENT	Dordogne
EMPLACEMENT	Isol&eacute;
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	A rénover, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- vue dégagée sur la campagne
- Pas de voisins
- entreprise potentielle
- Bonnes liaisons de transport
- 4 km des villes de marché

UNE MAISON EN PIERRE  
AVEC UNE EXTENSION, 17  
HECTARES DE BOIS ET DE  
CHAMPS, PISCINE ET  
DÉPENDANCES ☐..

Réf. : A28525RAD24

Une ancienne maison en pierre qui a été agrandie pour donner un grand espace de vie lumineux et ouvert de 195m<sup>2</sup>. Trois chambres, une grande cuisine/salle à manger/salon (50m<sup>2</sup>), un bureau, un dressing et un grand espace lumineux actuellement utilisé comme studio (45m<sup>2</sup>) pour exposer les œuvres d'art de la propriétaire. La

## DESRIPTIF

Un délice pour les amoureux de la nature. 17 hectares de terres qui n'ont pas été touchées par les pesticides depuis de nombreuses années. Il s'agit d'une combinaison de bois et de pâturages. Les vues sont ininterrompues et sur la campagne ouverte. La propriété se sent très privée et pourtant elle n'est pas isolée car elle est bien desservie par les transports et se trouve à seulement 4 km de deux villes avec toutes les commodités telles que les écoles, les banques, etc. La maison d'origine est construite en pierre mais a été agrandie avec goût pour donner de la lumière, de l'air et un espace ouvert. Il y a 3 chambres de 13m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, une au rez-de-chaussée, un dressing de 7m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6,5m<sup>2</sup>, une salle de douche de 3m<sup>2</sup>, et un wc séparé de 0,25m<sup>2</sup>. Il y a aussi un bureau de 24m<sup>2</sup>, un grand salon/salle à manger/cuisine de 50m<sup>2</sup> où se trouve le poêle à bois et un toit en verre avec des stores électriques. Un grand espace ouvert et aéré complète l'espace de vie avec une deuxième verrière équipée de stores électriques. Cet espace est actuellement utilisé pour exposer les sculptures des propriétaires, 42m<sup>2</sup>. A l'extérieur, il y a un grand bâtiment actuellement utilisé comme atelier d'art d'environ 75m<sup>2</sup>, un garage et un certain nombre de dépendances à rénover. En s'approchant de la maison par le chemin privé, on trouve une maison en bois à terminer sur la gauche, puis une cabane en bois sur la droite. La propriété dispose de



Suite en ligne :  
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28525RAD24>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

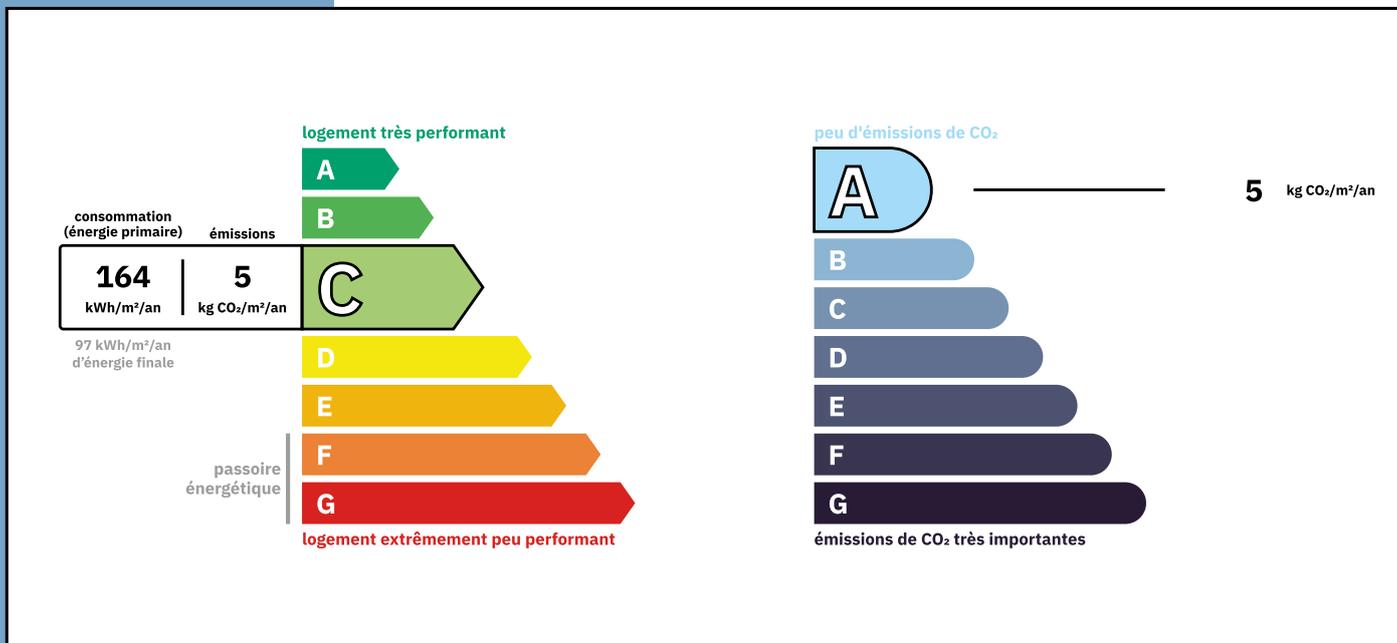
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

UNE MAISON EN PIERRE AVEC  
UNE EXTENSION, 17  
HECTARES DE BOIS ET DE  
CHAMPS, PISCINE ET  
DÉPENDANCES □.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A28525RAD24

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A28525RAD24  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)