

ANCIEN MAS ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 4 GITES, GRAND ESPACE PRIVÉ, BEAU JARDIN PAYSAGER AVEC PISCINE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

ANCIEN MAS ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 4 GITES, GRAND ESPACE PRIVÉ, BEAU JARDIN PAYSAGER AVEC PISCI...





INFORMATIONS

REFERENCE	A28287EEE30
PRIX	1 295 000 € £ 1,072,649* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	8
SURFACE INT.	530 m²
SURFACE EXT.	2843 m²
VILLE	Saint-Denis
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Entièrement rénové avec beaucoup de goût
- 4 gîtes et 2 chambres d'hôtes
- Grand jardin paysager avec piscine
- Belle et grande cour intérieure
- Grand espace privé

ANCIEN MAS ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 4 GITES, GRAND ESPACE PRIVÉ, BEAU JARDIN PAYSAGER AVEC PISCI...

Réf. : A28287EEE30

Ancien mas entièrement rénové avec goût comprenant 4 gîtes, 2 chambres d'hôtes et un grand espace privé.
La grande cour donne accès à un grand jardin paysager avec piscine.



DESCRIPTIF

Située à 10 minutes de Barjac, cette exceptionnelle propriété du XVIIIe siècle a été entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et en préservant ses éléments authentiques.

A travers un parking clos, vous entrez par l'ancienne porte d'entrée dans la charmante cour ombragée de 60 m². La cour vous mène au jardin magnifiquement clos de murs et d'arbres. Une piscine chauffée de 12x4 m et un pool house offrent le rafraîchissement nécessaire.



Cette fantastique propriété est divisée en 4 gîtes entièrement équipés et meublés (55, 55, 62 et 50 m²), 2 chambres d'hôtes entièrement équipées et meublées (40 et 22m²) et une très grande partie privée. La partie privée d'environ 240m² se compose au rez-de-chaussée d'un beau salon voûté de 85m² avec cheminée en pierre et d'une cuisine équipée séparée de 25m². A l'étage, un couloir dessert un appartement en duplex entièrement équipé composé d'un séjour avec kitchenette et d'une chambre mansardée en suite avec salle d'eau et toilettes. De plus, il y a un salon attenant, une chambre en suite avec salle de douche, baignoire et toilettes, le tout s'ouvrant sur une terrasse. Au dernier étage se trouvent deux autres chambres. Les gîtes et les chambres sont tous équipés d'une climatisation réversible.

Gîte 1 : Il s'agit en fait d'une chambre de type chambres d'hôtes. La chambre est située sur la mezzanine. La mezzanine n'est pas indiquée sur le plan. Cette chambr



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28287EEE30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

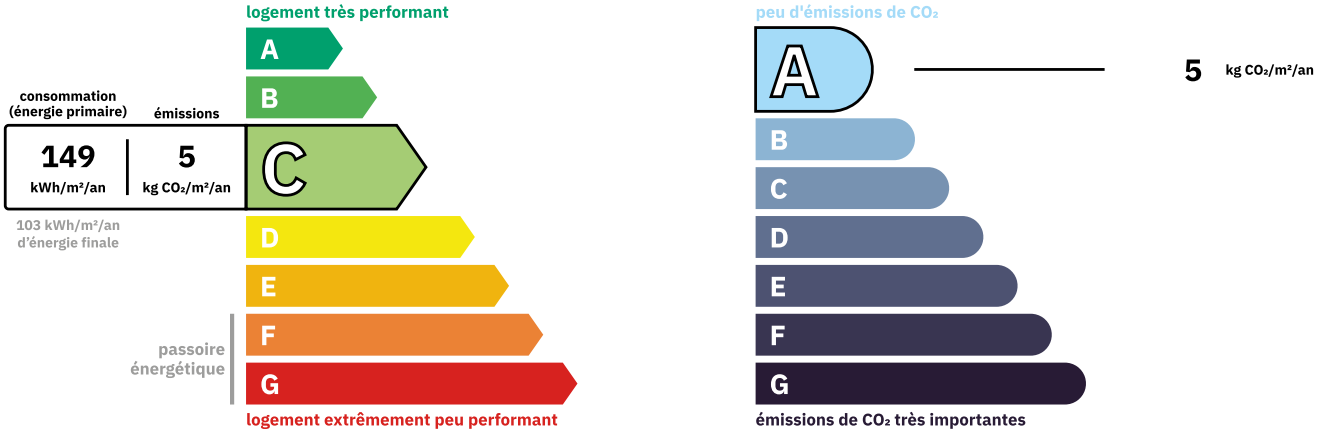
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

ANCIEN MAS ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 4 GITES, GRAND ESPACE PRIVÉ, BEAU JARDIN PAYSAGER AVEC PISCI...

Réf. : A28287EEE30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A28287EEE30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr