

FERME TOULOUSAINE RÉNOVÉE, 295 M² HABITABLE, 8 500M² DE TERRAIN, PISCINE. 30 KM SUD DE TOULOUSE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

FERME TOULOUSAINE RÉNOVÉE, 295 M² HABITABLE, 8 500M² DE TERRAIN, PISCINE. 30 KM SUD DE TOULOUSE...





INFORMATIONS

REFERENCE	A28245AK31
PRIX	698 000 € £ 578,153* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (665 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	296 m²
SURFACE EXT.	8500 m²
VILLE	Lavernose-Lacasse
DEPARTEMENT	Haute_Garonne
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	Habitable, En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Grande MAISON habitable sans travaux
- Possibilité de GÎTE, ou 5 chambres d'hôtes.
- Le 1er étage est aménageable, 150 m²
- 30 km seulement du CAPITOLE, Toulouse centre-ville
- 28 minutes de l'aéroport de BLAGNAC TOULOUSE

FERME TOULOUSAINE RÉNOVÉE, 295 M² HABITABLE, 8 500M² DE TERRAIN, PISCINE. 30 KM SUD DE TOULOUSE...

Réf. : A28245AK31

UNIQUE dans le SUD-OUEST,
Possibilité de gîte ou chambres d'hôtes aux portes de TOULOUSE.
Haute-Garonne
Occitanie



DESCRIPTIF

Une très belle FERME de 295 m² habitable, mezzanine de 49 m² et plus de 150 m² de combles aménageables, sur 8500 m² de terrain, à seulement 30 km du CAPITOLE, Toulouse.

Nous y rentrons par une immense entrée, couloir de 14 m².
Côté gauche :
Une cuisine indépendante aménagée avec cheminée. Tomettes anciennes au sol pour une surface de 25 m².
Un beau séjour traversant avec cheminée ouverte de 48 m². Un mur avec mangeoire a été conservé, TRÈS SYMPA.
Un escalier vous donne accès à une mezzanine de 50 m² pour une salle de jeux ou de cinéma. Très belle hauteur de plafond.
Du salon, une porte massive magnifique vous donne accès à 2 pièces attenantes de 40 m² pouvant être aménagées en bureaux, ou 2 chambres possibles, ou GÎTE.



Côté droit du couloir :
3 chambres, sol en châtaignier. Placards aménagés avec des portes STYLE LOUIS XV. Porte d'entrée en chêne massif pour toutes les chambres, salle de bain, salle d'eau, les 2 toilettes et autres pièces.
- 1 chambre de 20 m²
- 2 chambre de 27 m²
- 3 chambre de 27 m²

Une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne et lavabos, 9 m².
Une salle d'eau avec cabine hammam, douche, sauna, et un lavabo, 11 m².
2 WC avec lave-mains, une porte-fenêtre double donne sur le jardin arrière de la maison.
Un dressing aménagé d'environ 4 m².
Une cave à vin.
Une buanderie, chaufferie.



Une micro station d'épuration écologique

En extérieur,

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28245AK31

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

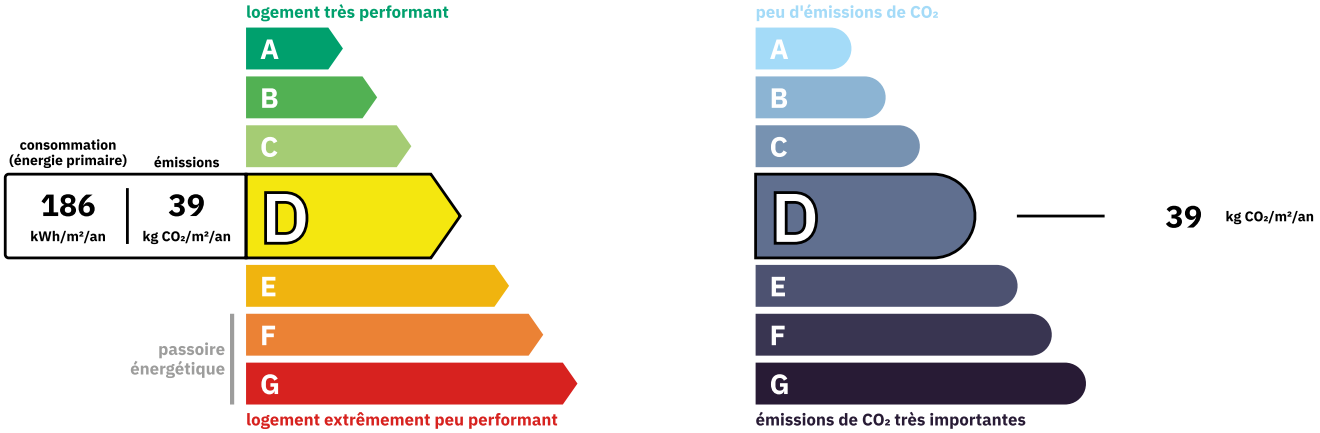
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FERME TOULOUSAINE RÉNOVÉE, 295 M² HABITABLE, 8 500M² DE TERRAIN, PISCINE. 30 KM SUD DE TOULOUSE...

Réf. : A28245AK31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A28245AK31
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr