



AUTHENTIQUE MAISON DE VILLAGE DE 168 M<sup>2</sup>  
AVEC 3 CHAMBRES (POTENTIAL POUR 4) DANS  
LE PRISÉ LE PRAZ, COURCHEVEL

<https://fr.leggettprestige.com/>

AUTHENTIQUE MAISON  
DE VILLAGE DE 168 M<sup>2</sup>  
AVEC 3 CHAMBRES  
(POTENTIAL POUR 4)  
DANS LE PRISÉ LE PRAZ, ...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A28233SM73
PRIX	1 569 750 € £ 1,366,467* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	125 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	7 m <sup>2</sup>
VILLE	Courchevel
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Près d'une station de ski, Vue montagne

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Superbe localisation à Courchevel Le Praz ,
- Chalet traditionnel de village, Vues, balcons
- Possibilité d'augmenter la surface et la valeur.
- Ski room, buanderie et cave
- Proche des remontées mécaniques, lac, ski de fond

AUTHENTIQUE MAISON  
DE VILLAGE DE 168 M<sup>2</sup>  
AVEC 3 CHAMBRES  
(POTENTIAL POUR 4)  
DANS LE PRISÉ LE PRAZ, ...

Réf. : A28233SM73

Cette fantastique propriété de 168 m<sup>2</sup> est une maison de village authentique au centre du magnifique village de Le Praz, Courchevel, et comprend :

Niveau -1 : Cave

Rez-de-chaussée : une salle de réception, une chambre double avec

## DESRIPTIF

Cette fantastique propriété de 168 m<sup>2</sup> est incroyablement rare sur le marché et exclusive à Leggett Immobilier. Cette authentique maison de village au centre du magnifique village de Le Praz, Courchevel, comprend :

Niveau -1 : Cave (11m<sup>2</sup>)

Rez-de-chaussée : Une salle de réception (18.88m<sup>2</sup>) et une chambre double avec salle de bains (18.88m<sup>2</sup>) attenante et cheminée.

Premier étage : Chambre et salle de bains (15.6m<sup>2</sup>), WC séparé (2.09m<sup>2</sup>), un autre chambre double avec salle de bains, WC (15.23m<sup>2</sup>) et balcon.

Deuxième étage : Superbe espace de vie avec poutres apparentes dans la cuisine, le salon et la salle à manger (52.81m<sup>2</sup>). Une cheminée, un balcon et des vues imprenables complètent cette fantastique zone.

Un local à skis, une buanderie (16.5m<sup>2</sup>) et un espace de stockage sont accessibles par une entrée indépendante.

Superficie totale de 168 m<sup>2</sup>, comprenant : 125 m<sup>2</sup> de surface habitable, 32 m<sup>2</sup> sous 1,8 m et 11 m<sup>2</sup> de cave.

Cette maison a conservé de nombreux éléments d'origine tels que les cheminées, les poutres apparentes, la belle maçonnerie et les âtres pour créer une atmosphère vraiment spéciale. Il y a un potentiel pour surélever le toit, augmentant ainsi l'espace habitable, et éventuellement créer une quatrième chambre.

Le village lui-même est très recherché, et cette propriété, nichée au centre du village, est très proche des remontées mécaniques menant à Courchevel 1850, ou vers le vaste domaine skiable des 3 Vallées. Il y

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A28233SM73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

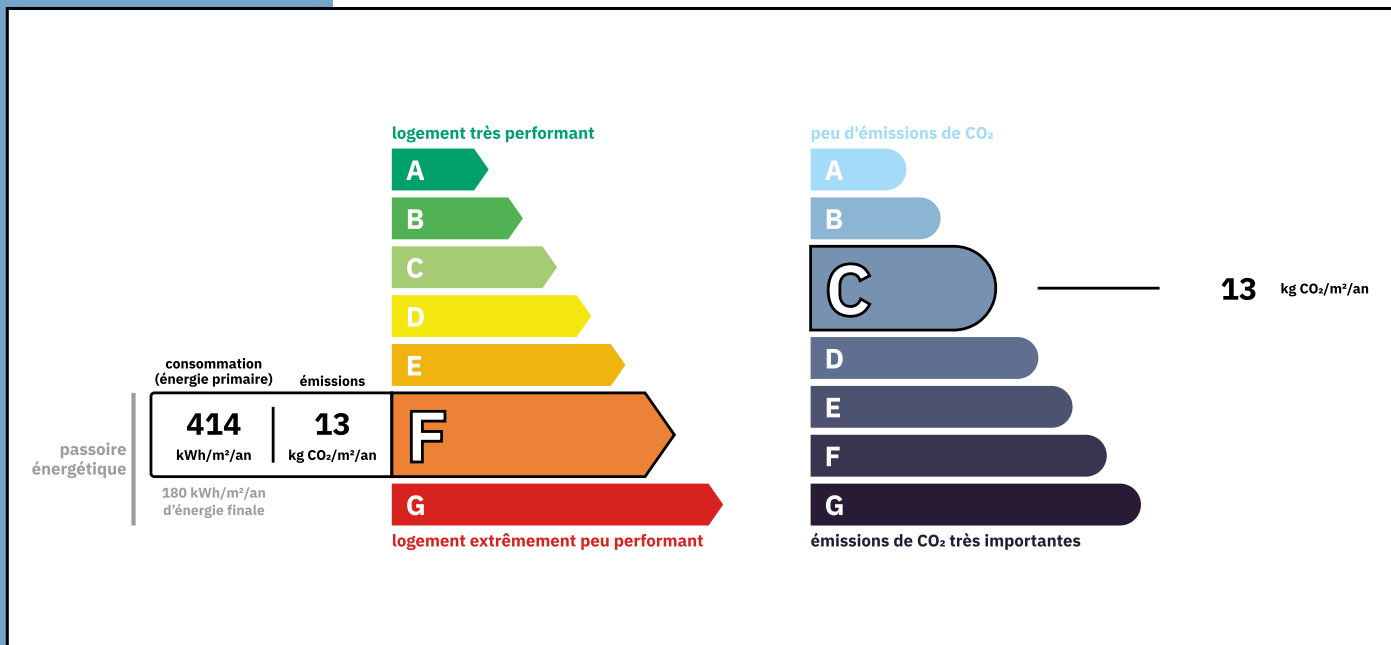


AUTHENTIQUE MAISON DE VILLAGE DE 168 M<sup>2</sup> AVEC 3 CHAMBRES (POTENTIAL POUR 4) DANS LE PRISÉ LE PRAZ, ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A28233SM73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A28233SM73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)