LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

MAGNIFIQUE LOGIS DU XVIÈ SIÈCLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 4 CHAMBRES, PISCINE & JACUZZI. VUES EXCEPTIONNELLES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE LOGIS DU XVIÈ SIÈCLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 4 CHAMBRES, PISCINE & JACUZZI. VUES EXC...

INFORMATIONS

REFERENCE	A28232NWO16
PRIX	900 000 € £ 785,430* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	312 m²
SURFACE EXT.	54510 m²
VILLE	Chalais
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE LOGIS DU XVIÈ SIÈCLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ AVEC 4 CHAMBRES, PISCINE & JACUZZI. VUES EXC...

Réf. : A28232NWO16

Trouvant ses origines au XVIè siècle, elle a été magnifiquement rénovée, tout en gardant le respect de son caractère d'origine. Elle possède de très beaux éléments authentiques, dont cheminées monumentales, fenêtres à vitraux, volets intérieurs, murs en pierre et poutres apparentes, tomettes...Tout ce que l'on peut attendre d'une

DESCRIPTIF

* La maison est équipée d'un système de chauffage central au sol (au fioul- (Chaudière Viessman)
* Les fenêtres sont en simple vitrage, mais possèdent des volets intérieurs
* Une partie des terres est cultivée par un fermier voisin

RDC:
- Entrée principale
- Cuisine dinatoire entièrement équipée de 43,7m2
- Chaufferie/Buanderie de 16m2
- Cellier
- Cave à vins de 13m2
- Salon /salle de jeux de 52 m2
- wc

1er étage:
- Salon de 52 m2
- Suite parentale de 30m2 avec sa salle d'eau de 6m2 et son dressing.
- 3 chambres de respectivement 19,7, 19,7 et 18m2.
- Salle de bains de 8,8m2
- wc

2è étage:
- Grenier couvrant la surface de la maison.

Extérieurs:
- Cuisine d'été d'approximativement 30m3 avec son four à pain
- Grange et écurie attenante de 200m2, avec accès direct à la maison
- Pigeonnier (remise)
- Piscine chauffée de 10 x 4m avec son jacuzzi.
- Source au pied de l'édifice, alimentant un réservoir d'eau pour le jardin,
- 2 anciens puits

Suite en ligne : https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28232NWO16

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

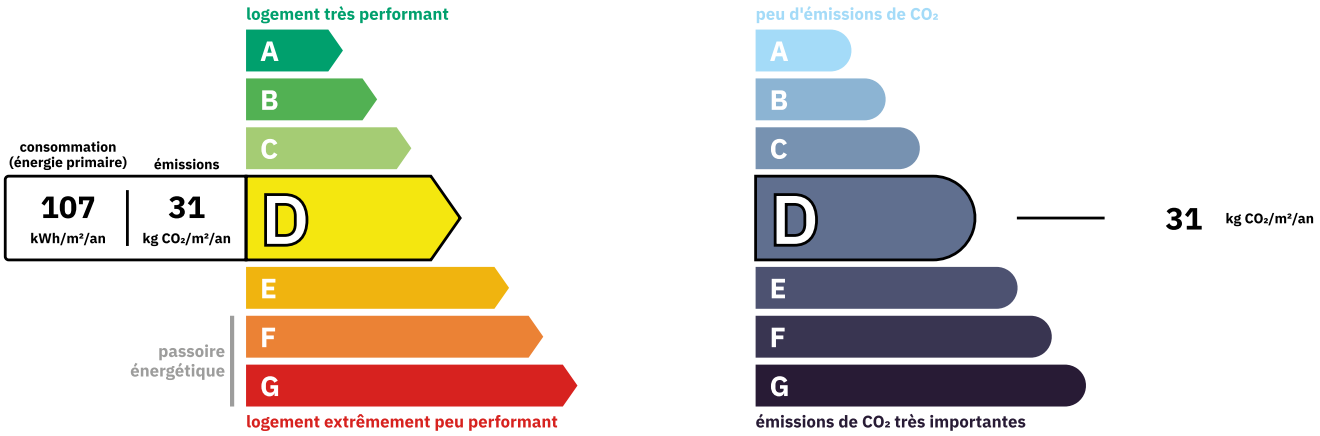
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAGNIFIQUE LOGIS DU XVIÈ SIÈCLE ENTIÈREMENT RÉNOV AVEC 4 CHAMBRES, PISCINE & JACUZZI. VUES EXC...

Réf. : A28232NWO16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A28232NWO16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr