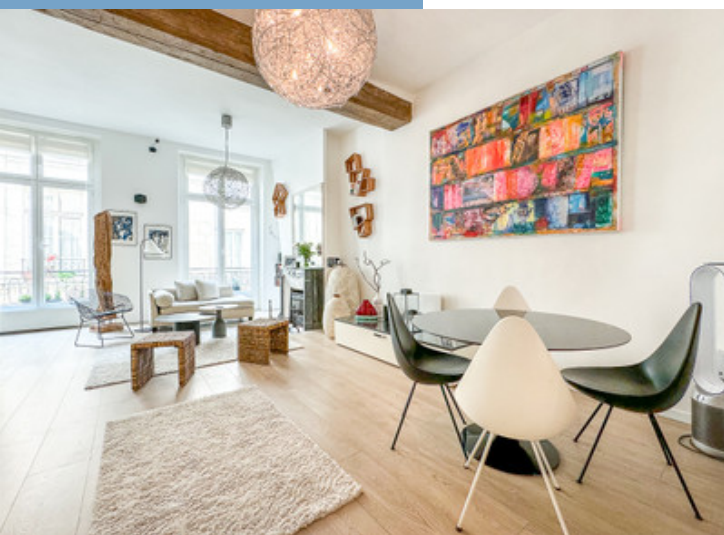
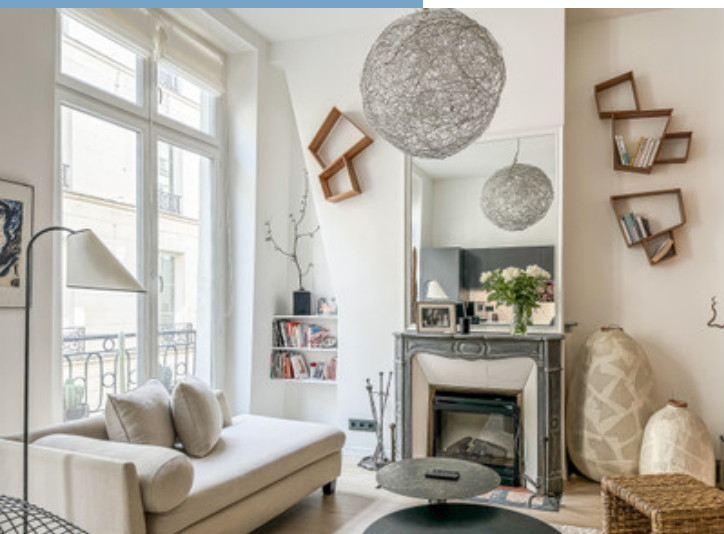




PARIS IV - ÎLE SAINT-LOUIS | ÉLÉGANT 3 PIÈCES |
RÉNOVÉ | BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND |
IMMEUBLE DE 1650

<https://fr.leggettprestige.com/>

PARIS IV - ÎLE SAINT-LOUIS
| ÉLÉGANT 3 PIÈCES |
RÉNOVÉ | BELLE HAUTEUR
SOUS PLAFOND |
IMMEUBL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A28150HHE75
RIX	1 380 000 € £ 1,215,366* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	73 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 4e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métroôle
TYPE	
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Raccordé à l'électricité, Fibre optique, Linky
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Calme
- Belle hauteur sous plafond de 3,4m
- Appartement modulable
- Lumineux
- Localisation

PARIS IV - ÎLE SAINT-LOUIS
| ÉLÉGANT 3 PIÈCES |
RÉNOVÉ | BELLE
HAUTEUR SOUS
PLAFOND | IMMEUBL...

Réf. : A28150HHE75

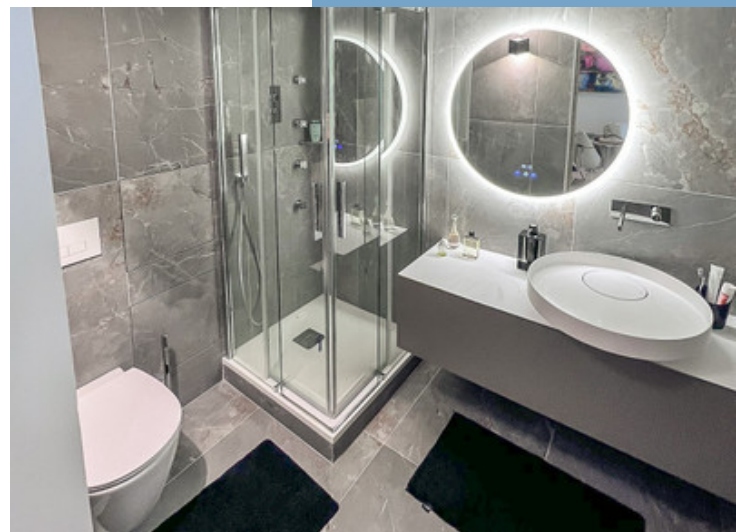
Dans un immeuble de 1650, niché dans une rue secondaire tranquille, découvrez cet appartement magnifiquement rénové au deuxième étage. L'entrée spacieuse de 13 m² dispose de rangements sur mesure et d'une mezzanine. La superbe pièce principale ouverte (31 m²) offre une hauteur sous plafond de 3,4 mètres, une cheminée en marbre,

DESRIPTIF

L'Île Saint-Louis est, avec l'Île de la Cité, l'une des deux îles naturelles de la Seine encore présentes aujourd'hui à Paris. Son nom, adopté en 1725, provient du roi Louis IX, surnommé Saint Louis. La légende raconte que le roi venait prier sur l'île aux Vaches, située alors sur la partie orientale de l'île actuelle. Ce joyau d'architecture incarne parfaitement un certain art de vivre à la française et représente l'image emblématique de la ville lumière.

Cette adresse prestigieuse est marquée par de nombreux hôtels particuliers des XVII^e et XVIII^e siècles. Reliée au reste de Paris par six ponts, l'Île Saint-Louis reste un havre de paix, à l'abri du bruit et de l'agitation. Derrière ses interphones anonymes résident des personnalités politiques et médiatiques. Très prisé, le quartier a même hébergé le président Georges Pompidou (au 24, Quai de Béthune).

On traverse l'île par sa rue principale, la rue Saint-Louis en l'Île, et on en fait le tour par les quais. Cette rue, traversant l'île dans toute sa longueur, est bordée de charmantes échoppes. On y trouve également de très bons restaurants, les célèbres glaces et sorbets de la Maison Berthillon, deux crèmeries, trois boulangeries, une boucherie, une pharmacie, un marchand de journaux, ainsi que deux écoles maternelle et élémentaire. En traversant le Pont Sully, dans le quartier Saint Paul, se trouvent la grande école Massillon et le prestigieux Lycée Char



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28150HHE75>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

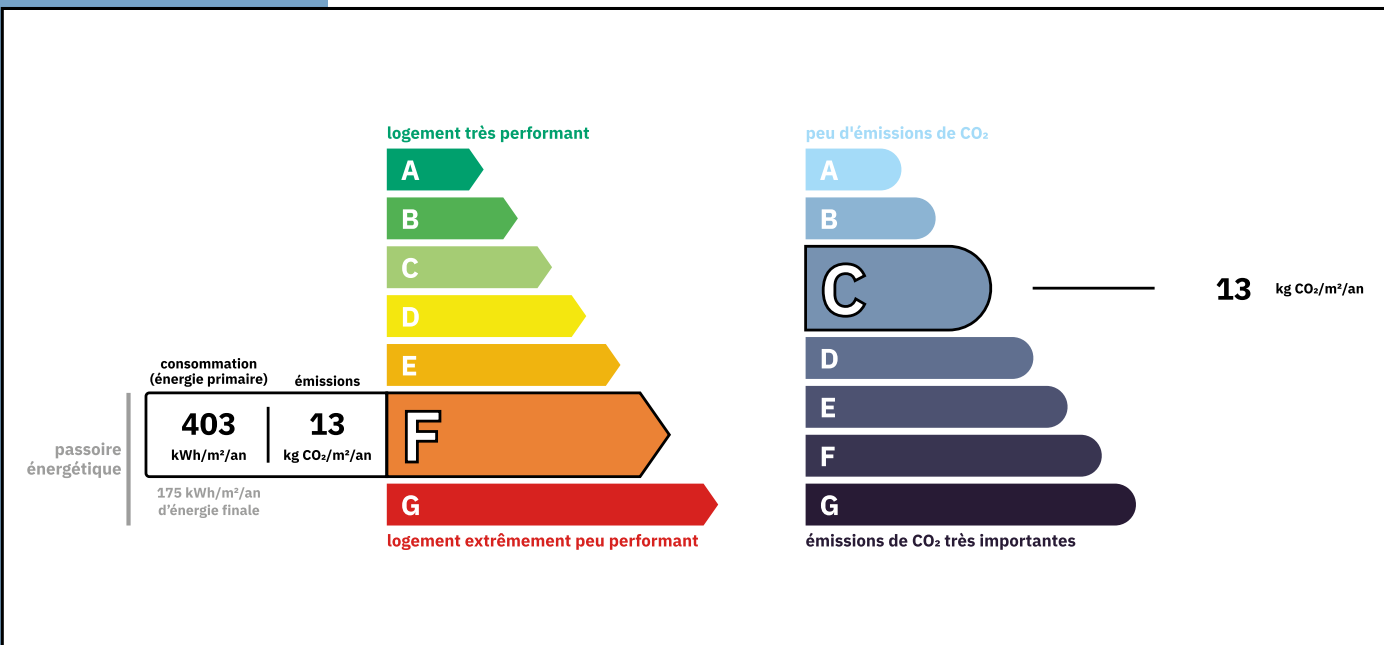
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARIS IV - ÎLE SAINT-LOUIS |
ÉLÉANT 3 PIÈCES | RÉNOVÉ
BELLE HAUTEUR SOUS
PLAFOND | IMMEUBL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A28150HHE75

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A28150HHE75
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr