LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

CHALET ÉLÉGANT DE CINQ CHAMBRES, SITUÉ À QUELQUES MINUTES DU TÉLÉSIÈGE HAUTE VITESSE DE VILLAROGER–LES ARCS.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

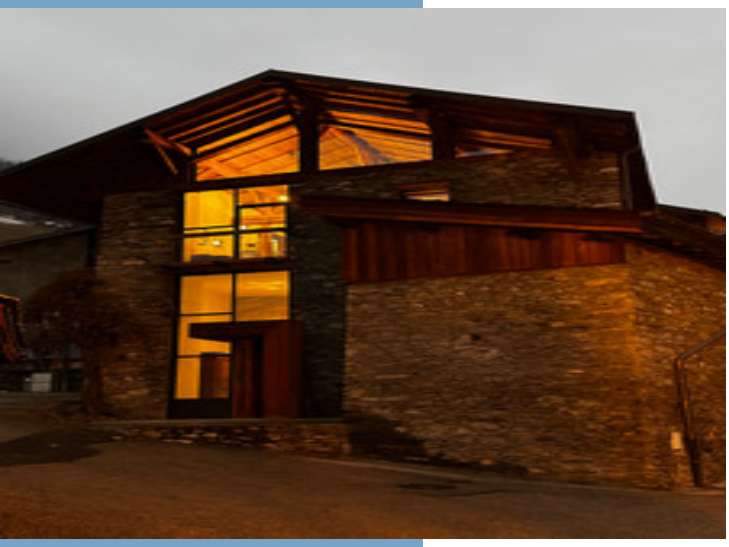
https://fr.leggettprestige.com/

CHALET ÉLÉGANT DE CINQ CHAMBRES, SITUÉ À QUELQUES MINUTES DU TÉLÉSIÈGE HAUTE VITESSE DE VILLA...

INFORMATIONS

REFERENCE	A28103TAB73
PRIX	1 700 000 € £ 1,492,430* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	238 m²
SURFACE EXT.	25 m²
VILLE	Villaroger
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Récemment rénové
- Peu d'entretien
- Accès facile à 5 stations balnéaires de premier pl
- Vue imprenable sur la vallée
- Village pittoresque à l'allure traditionnelle

CHALET ÉLÉGANT DE CINQ CHAMBRES, SITUÉ À QUELQUES MINUTES DU TÉLÉSIÈGE HAUTE VITESSE DE VILLA...

Réf. : A28103TAB73

Ce superbe chalet de 5 chambres a réussi à marier sans effort les bâtiments traditionnels en pierre des montagnes avec un design d'avant-garde et d'immenses baies vitrées.

Décoré avec goût et prêt à l'emploi, ce chalet est prêt à être occupé

DESCRIPTIF

Entièrement rénové en 2019, ce chalet est moderne et confortable pour explorer la Haute Tarentaise.

Le magnifique hall d'entrée à effet marbre est à double hauteur et fait une véritable déclaration .

Au rez-de-chaussée se trouve également un local à chaussures de ski avec des porte-bottes chauffés et une entrée séparée, un sauna, des WC et également une petite buanderie avec lave-linge et sèche-linge .

Une demi-volée d'escaliers mène aux deux charmant chambres à coucher avec salle de bains.

Le niveau suivant est divisé en 3 chambres à coucher avec salle de bains, l'une d'entre elles disposant d'un bureau séparé. La plupart des chambres disposent d'un balcon.

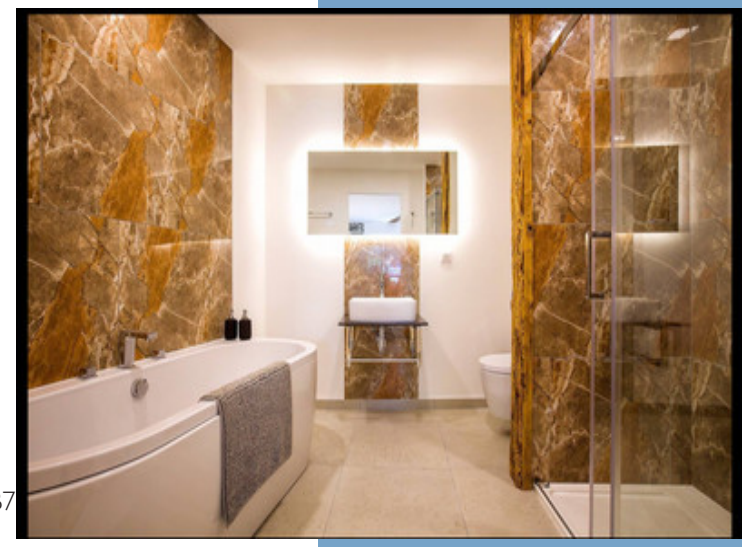
Le salon et la salle à manger se trouvent sur une galerie et comprennent une cuisine fonctionnelle très moderne avec un énorme îlot et un bar à petit déjeuner. La table à manger en granit est incluse dans la vente. Il y a également un joli balcon avec une table et des chaises.

La cuisine donne sur un magnifique salon avec d'immenses fenêtres donnant sur la station de ski de Sainte Foy et sur Val d'Isère et Tignes.

Une mezzanine permet d'installer une télévision.

Les 5 belles chambres avec salle de bains ont toutes été peintes récemment dans des teintes subtiles de Farrow and Ball et sont équipées de magnifiques rideaux occultants sur mesure et d'un superbe éclairage.

Toutes les chambres disposent d'une smart télévision et le chalet est équipé de amplificateurs w



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28103TAB73

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

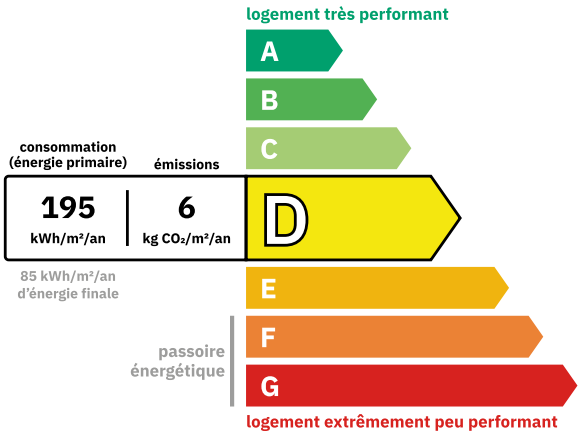
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

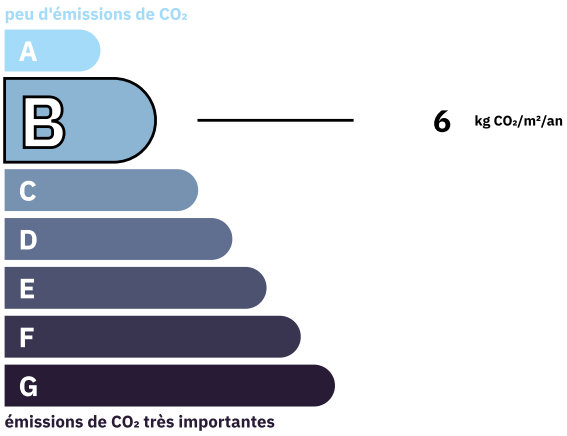
CHALET ÉLÉGANT DE CINQ CHAMBRES, SITUÉ À QUELQUES MINUTES DU TÉLÉSIÈGE HAUTE VITESSE DE VILLA...

Réf. : A28103TAB73

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A28103TAB73
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr