



## PROPRIÉTÉ HISTORIQUE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC VUES MAGNIFIQUES ET UNE COUR/JARDIN EXCEPTIONNELLE AVEC PISCINE



<https://fr.leggettprestige.com/>

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE  
AVEC VUES MAGNIFIQUES  
ET UNE COUR/JARDIN  
EXCEPTIONNEL...



| INFORMATIONS   |   |
|--|---|
| REFERENCE  | A28004IEG34   |
| PRIX   | 610 000 €<br>£ 509,076*<br>*honoraires à la charge du vendeur |
| CHAMBRES   | 6   |
| SALLES DE BAIN   | 6   |
| SURFACE INT.   | 311 m <sup>2</sup>  |
| SURFACE EXT.   | 200 m <sup>2</sup>  |
| VILLE  | Siran   |
| DEPARTEMENT  | Herault   |
| EMPLACEMENT  | Village   |
| TYPE   | Gîtes, Maison, Maison familiale                               |
| CONDITION  | En bon état   |
| PARTICULARITES   | Piscine, Tout à l'égoût, Granges - dépendances                |
| *Prix basé sur le taux de change susceptible de changement |   |





- Maison de caractère entièrement rénovée
- Affaire de chambres d'hôtes florissante
- Opportunité clés en main
- Charmante cour intérieure avec piscine et terrasse
- Vue spectaculaire sur la campagne et les Pyrénées

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE  
AVEC VUES MAGNIFIQUES  
ET UNE COUR/JARDIN  
EXCEPTIONNEL...

Réf. : A28004IEG34

Cette maison de caractère, remontant en partie à plus de 1 000 ans, a été transformée en chambres d'hôtes prospères. Entièrement rénovée en 2016-2018, elle accueille ses hôtes avec une entrée impressionnante, une cour intérieure remplie de charme avec sa belle piscine et sa terrasse en hauteur, ses 6 chambres avec salles de bain

## DESRIPTIF

Située dans un village populaire du Minervois, au cœur de la région viticole, cette grande bâtisse de caractère en pierre respire le charme et la promesse d'une vie idyllique dans le sud de la France. Certaines parties de cette maison datent de plus de mille ans ! Entrez dans le spacieux hall d'entrée avec son propre atrium et sa fontaine, puis empruntez l'escalier médiéval en pierre qui monte en spirale jusqu'à six chambres réparties sur deux étages, avant d'arriver sur une terrasse au sommet de la maison qui offre une vue imprenable au-delà des toits du village, sur les vignobles et les Pyrénées au loin. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine et deux salles de réception mènent à la plus charmante cour/jardin avec une belle grande piscine, une terrasse à l'étage et une cuisine d'été, idéale pour des repas entre amis de mai à octobre !

Située à mi-chemin entre Carcassonne et Narbonne, avec un accès facile à cinq aéroports, de nombreuses gares et les autoroutes A9 et A61, c'est un endroit pratique et bien desservi. Pour les amateurs de plein air, cette région est un paradis pour les cyclistes, avec des routes pittoresques qui attendent d'être explorées. Les amateurs de navigation de plaisance apprécieront la proximité du canal du Midi, qui permet de passer des journées agréables sur l'eau.

Le charme du sud de la France, dans un village magnifique, l'accès facile, les nombreuses activités et la riche histoire de la région environnante -



Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A28004IEG34>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

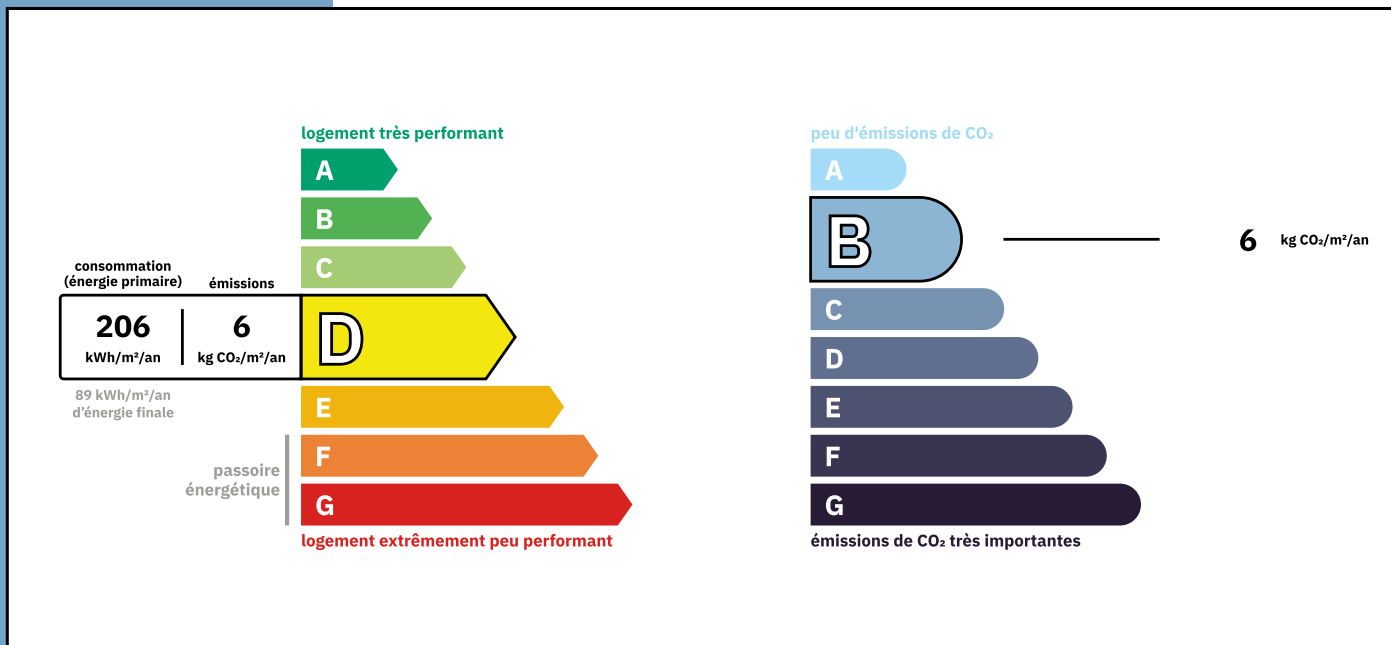
telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

PROPRIÉTÉ HISTORIQUE  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC  
VUES MAGNIFIQUES ET UNE  
COUR/JARDIN  
EXCEPTIONNEL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A28004IEG34

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A28004IEG34  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)