







MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE INDÉPENDANTE AVEC 7 CHAMBRES ET PISCINE SUR UN TERRAIN PRIVÉ. DANS UN VILLE.





INFORMATIONS

REFERENCE A27944TSM87

PRIX 895 000 € £ 784,647*

* honoraires 5 % TTC

à la charge de l'aquéreur (850 000 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES 7

SALLES DE BAIN 3

341 m² SURFACE INT.

SURFACE EXT. 3333 m²

VILLE Saint-Junien

DEPARTEMENT Haute_Vienne

EMPLACEMENT Ville

TYPE Maison de Vacances, Maison,

Maison familiale

CONDITION En bon état

PARTICULARITES Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Grande propriété de caractère
- Piscine et dépendances utiles
- Proche du centre du village, mais privé
- Bon état

.

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE INDÉPENDANTE AVEC 7 CHAMBRES ET PISCINE SUR UN TERRAIN PRIVÉ. DANS UN...

Réf.: A27944TSM87

Il s'agit d'une magnifique propriété. Construite vers 1900, la maison se trouve sur son propre terrain d'environ 3300 mètres carrés. La propriété est entièrement clôturée avec un portail d'entrée télécommandé. Cette propriété offre une belle combinaison de la maison, des jardins bien entretenu, plus la piscine, la terrasse et les

DESCRIPTIF

Une fois à l'intérieur du terrain, des marches mènent à la porte d'entrée. L'entrée se fait dans le couloir.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée (5,46m \times 1,97m) avec accès aux pièces de gauche et de droite ;

Bibliothèque/salon (5,05m x 4,59m) avec poêle à bois ;

Salon/salle à manger (11,27m x 4.53m) en ouvrant les portes vitrées, il est possible de l'ouvrir complètement pour l'utiliser comme une seule pièce, avec cheminée ouverte et placards intégrés

Toilettes séparées ;

Hall d'entrée (5,33 m x 2,33 m) avec accès aux escaliers ;

Cuisine $(4,47m \times 3,54m)$ carrelée, aménagée et entièrement équipée avec accès à la terrasse ;

Terrasse $(6,62m \times 5,72m)$ - accès à la piscine $(10m \times 5m - 1,7m)$ de profondeur) eau salée avec liner;

Buanderie - 3,28m × 1,17m.

PREMIER ETAGE

Palier (9,34m × 2,33m) donnant accès à toutes les pièces ;

Chambre I - $4,56m \times 4,55m$;

Salle de bain- $(3,44m \times 1,83m)$ accessible par les 2 chambres avec douche, toilette et lavabo;

Chambre 2 - $4,92m \times 4,61m$;

Chambre 3 (bureau) - $4,98m \times 2,87m$;

Salle de bain accessible par les 2 chambres ($4,88m \times 2,82m$) avec armoires encastrées, douche à l'italienne, toilettes et lavabos;

Chambre 4 (4,96m x 4,72m) avec cheminée.

DEUXIÈME ÉTAGE

Chambre 5 - $4,85m \times 3,62m$;

Dressing avec placards - $4,57m \times 2,36m$;

Chambre 6 - $5,02m \times 3,62m$;

Salle de jeux - 7.05m \times 6.18m;

Salle de douche - 3,13m x lm;

Toilettes séparées ;

Chambre 7 - $5m \times 3,59m$.

CAVE

Local technique piscine - 4,54m × 3,39m;

Chau

Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A27944TSM8

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



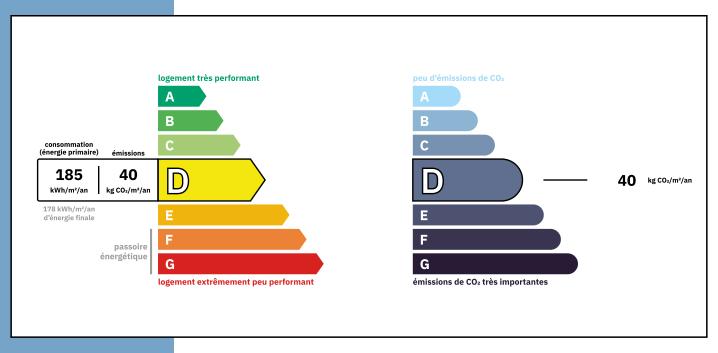




MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE INDÉPENDANTE AVE 7 CHAMBRES ET PISCINE SUR UN TERRAIN PRIVÉ. DANS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A27944TSM87

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A27944TSM87 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr