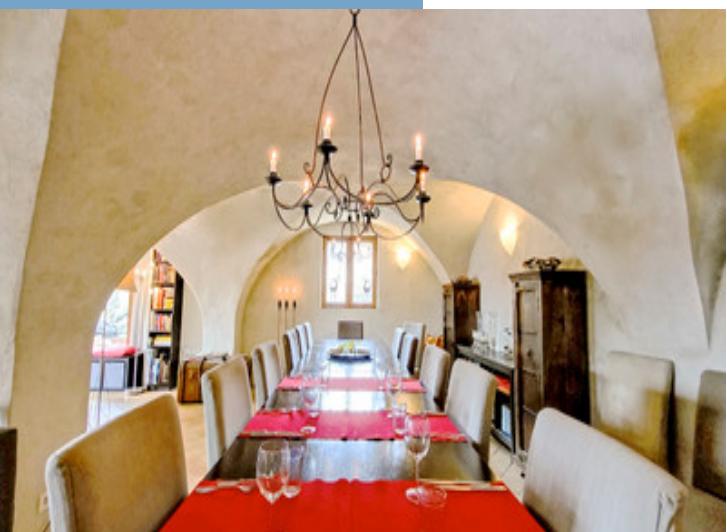




BELLE OPPORTUNITÉ DE POSSÉDER UN  
FABULEUX CHALET GITE / CHAMBRE D'HÔTES,  
CLÉ EN MAIN.

BELLE OPPORTUNITÉ DE  
POSSÉDER UN FABULEUX  
CHALET GITE / CHAMBRE  
D'HÔTES, CLÉ EN MAIN....



## INFORMATIONS

REFERENCE	A27864NDY38
PRIX	1 980 000 € £ 1,730,124* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	12
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	422 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	1500 m <sup>2</sup>
VILLE	Vaujany
DEPARTEMENT	Isere
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Ensemble de Gîtes
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Lac, Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Excellente santé financière.
- Tout meublé et équipé
- Vues magnifiques.
- Spa avec Sauna et Jacuzzi
- Proximité du ski et des grandes routes cyclables

BELLE OPPORTUNITÉ DE POSSÉDER UN FABULEUX CHALET GITE / CHAMBRE D'HÔTES, CLÉ EN MAIN....

Réf. : A27864NDY38

Cet entreprise est centrée autour d'un fabuleux chalet, situé dans l'authentique hameau alpin de Pourchery à seulement 3,5 km du village de Vaujany. Comme beaucoup de belles propriétés de la région, le chalet a été créé en rénovant une ancienne ferme, préservant bon nombre des caractéristiques traditionnelles auxquelles

## DESCRIPTIF

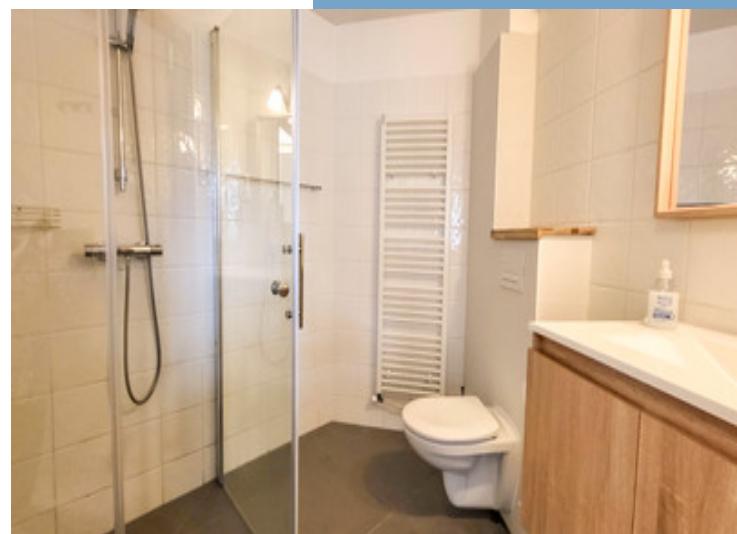
Le chalet est construit sur 3 étages et se trouve sur un grand terrain de 1564 m<sup>2</sup> surplombant le massif des Grands Rousses, le lac Verney et la vallée de l'Oisans au-delà, offrant une vue imprenable sur les montagnes tout au long des quatre saisons.

Nous entrons au rez-de-chaussée du chalet où nous trouvons un salon spacieux voûté et bien aménagé avec une table à manger 'banquet' avec suffisamment d'espace pour que tous les invités puissent dîner en même temps. Les plafonds voûtés ont été soigneusement restaurés pour retrouver leur splendeur d'origine, la principale caractéristique étant la « tulipe » ou l'ancienne poteau voûté au milieu de la pièce.

Le coin salon dispose d'une jolie cheminée à foyer ouvert de style Renaissance au centre de la voûte, ajoutant à l'atmosphère chaleureuse et accueillante de ce grand espace de vie. Par temps chaud, les portes s'ouvrent depuis chacune des arches orientées sud sur le jardin et la terrasse devant le chalet.

Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine professionnelle de style cuisine voûtée et entièrement équipée, un espace bureau/salle de réunion, un espace de réception, une cave et un WC. Une chambre joliment finie et entièrement équipée pour les personnes à mobilité réduite est également prévue au rez-de-chaussée.

En passant au premier étage, nous arrivons sur un palier central à partir duquel nous accédons à 4 autres chambres, chacune avec salle de bains. La plu



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A27864NDY>

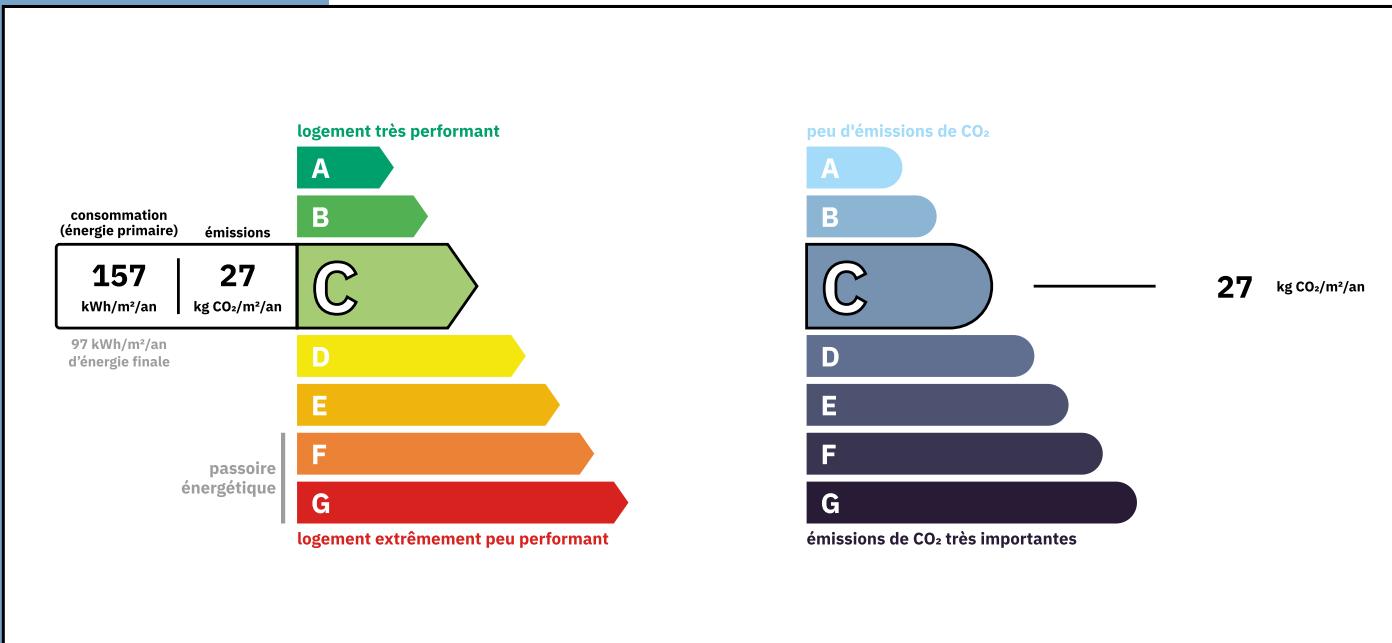
[38](#) FICHE DÉTAILLÉE ET PHOTOS SUR DEMANDE

BELLE OPPORTUNITÉ DE  
POSSÉDER UN FABULEUX  
CHALET GITE / CHAMBRE  
D'HÔTES, CLÉ EN MAIN....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A27864NDY38

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A27864NDY38  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)