



VIVRE LA PROVENCE DANS TOUTE SA
SPLENDEUR – PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE À
VINSOBRES, DRÔME PROVENÇALE.

<https://fr.leggettprestige.com/>

VIVRE LA PROVENCE
DANS TOUTE SA
SPLENDEUR – PROPRIÉTÉ
EXCEPTIONNELLE À
VINSOBRES, DRÔME
PROVEN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27612NEB26
PRIX	995 000 € £ 871,620* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	375 m²
SURFACE EXT.	6636 m²
VILLE	Vinsobres
DEPARTEMENT	Drome
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	





VIVRE LA PROVENCE
DANS TOUTE SA
SPLENDEUR – PROPRIÉTÉ
EXCEPTIONNELLE À
VINSOBRES, DRÔME
PROVEN...

Réf. : A27612NEB26

Au cœur d'un paysage idyllique, entre vignes, oliviers, champs de lavande et chênes truffiers, découvrez cette propriété unique nichée dans les collines de Vinsobres, un village perché de la Drôme Provençale. À seulement 10 minutes de Nyons, 20 minutes de Vaison-la-Romaine, 1 heure d'Avignon et 1h30 de Valence, ce lieu

DESRIPTIF

Idéal pour une grande famille, des amis souhaitant partager un lieu de vie en toute indépendance, ou pour poursuivre une activité touristique rentable.

La source naturelle alimente aussi les maisons, grâce à un système de réservoirs d'une capacité de 17 m³, garantissant une autonomie en eau pure et potable. Trois dépendances de 22 m², 36 m² et 50 m², ainsi que plusieurs espaces de stationnement, complètent ce bien.

Ce coin de paradis est à un kilomètre à pied du charmant village de Vinsobres, célèbre pour ses vins bio et son ambiance typiquement provençale. Le calme absolu, le chant des cigales, les couchers de soleil sur les vignes, et l'air pur des collines... ici, chaque jour ressemble à des vacances.

Que vous soyez à la recherche d'une grande résidence familiale, d'une maison secondaire avec espace pour recevoir, ou d'un projet d'accueil touristique clé en main, cette propriété offre une qualité de vie exceptionnelle dans l'une des plus belles régions de France.

Une opportunité rare, au cœur de la Drôme Provençale, pour vivre pleinement l'art de vivre du Sud.

Ci-dessous un sommaire des dimensions globales des pièces principales:

Maison principale – 190m²

- Rez-de-chaussée

Salon - 55m²

Cuisine - 13m² et coin évier et table bar – 11m²

Chambre rdc - 11m²

- Etage

2 chambres à 21m²

2 chambres à 14m²

2 salles d'eau à 6.5m²

2 paliers à 4m²

Maison / gîte - 120m²

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A27612NEB26>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

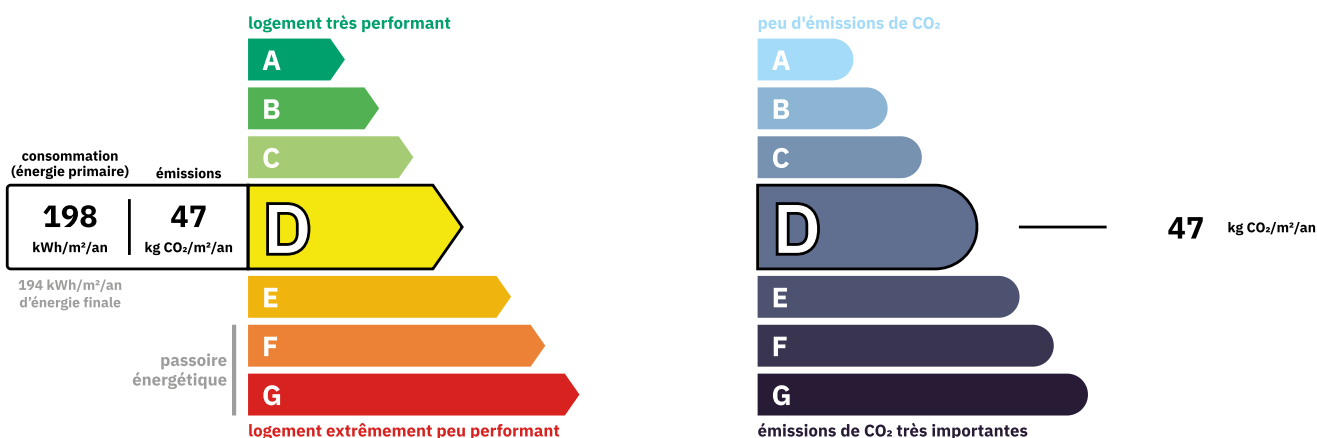


VIVRE LA PROVENCE DANS
TOUTE SA SPLENDEUR –
PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE
À VINSOBRES, DRÔME
PROVEN...

Réf. : A27612NEB26

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A27612NEB26
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr