

SUPERBE MAISON FAMILIALE CONTEMPORAINE À PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET DU TERRAIN DE GOLF

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MAISON FAMILIALE CONTEMPORAINE À PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET DU TERRAIN DE GOLF...





INFORMATIONS

REFERENCE	A27580SIS35
PRIX	1 500 000 € £ 1,242,450* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	168 m²
SURFACE EXT.	900 m²
VILLE	Saint-Briac-sur-Mer
DEPARTEMENT	Ille_et_Vilaine
EMPLACEMENT	Côtier
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison familiale
CONDITION	
PARTICULARITES	Parking privé, Près d'un golf, Environ 15km de la côte

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Jardin orienté au sud, terrasse et jacuzzi chauffé
- 4 chambres (dont 2 avec salle de bains)
- Chauffage au sol
- Panneaux solaires
- Sans vis-à-vis

SUPERBE MAISON FAMILIALE CONTEMPORAINE À PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET DU TERRAIN DE GOLF...

Réf. : A27580SIS35

Villa d'Architecte de Luxe avec Piscine – Saint-Briac-sur-Mer

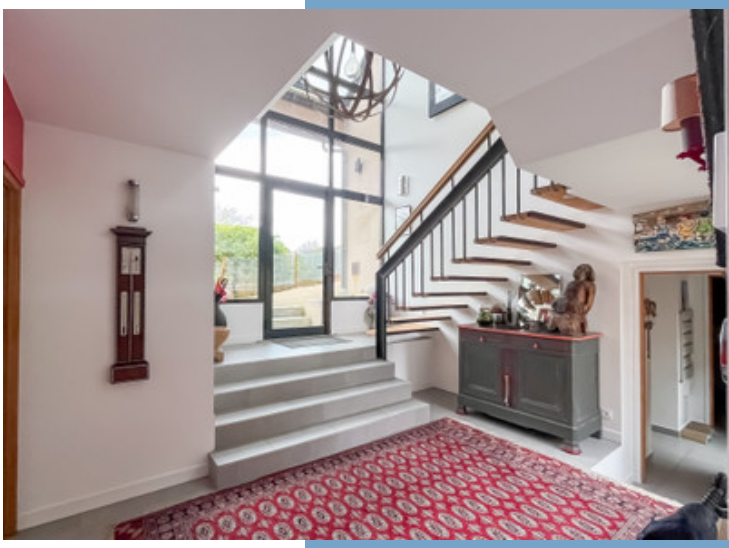
Exceptionnelle villa d'architecte de 4 chambres, dont 2 suites, située dans le village prisé de Saint-Briac-sur-Mer, à 700 m des plages, commerces et restaurants, et à moins de 5 minutes du Golf de



DESCRIPTIF

Villa d'Architecte de Luxe avec Piscine et Jacuzzi – Saint-Briac-sur-Mer

Située dans le village recherché de Saint-Briac-sur-Mer, à seulement 700 m des plages, des commerces et des restaurants, et à moins de 5 minutes du Golf de Dinard, cette exceptionnelle villa d'architecte de 4 chambres, dont 2 suites parentales, offre un cadre de vie unique alliant luxe, confort et intimité.



La villa bénéficie d'une situation idéale pour les acheteurs nationaux et internationaux : 14 km du TGV de Saint-Malo et 34 km du TGV de Dol-de-Bretagne, avec des trains directs vers Paris, ainsi que 85 km de l'aéroport de Rennes et 14 km du port ferry de Saint-Malo. Le quartier résidentiel calme et sécurisé garantit une intimité totale grâce à un portail et des jardins en contrebas, protégés des vis-à-vis.

L'entrée par le carport mène à un hall supérieur desservant l'entrée principale avec un escalier en bois menant au rez-de-jardin. Le salon lumineux s'ouvre sur le jardin et la terrasse en bois et est équipé d'une cheminée centrale. Une mezzanine sert de bibliothèque ou de salle TV, avec un coin lecture baigné de lumière naturelle. La cuisine moderne et spacieuse avec sol chauffant est idéale pour recevoir famille et amis.

Le rez-de-chaussée offre une grande chambre avec dressing et salle d'eau privative, actuellement aménagée en bureau, ainsi qu'une buanderie, un cellier pouvant servir de cave à vin, et plusieurs rangements.



À l'éta

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A27580SIS35

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

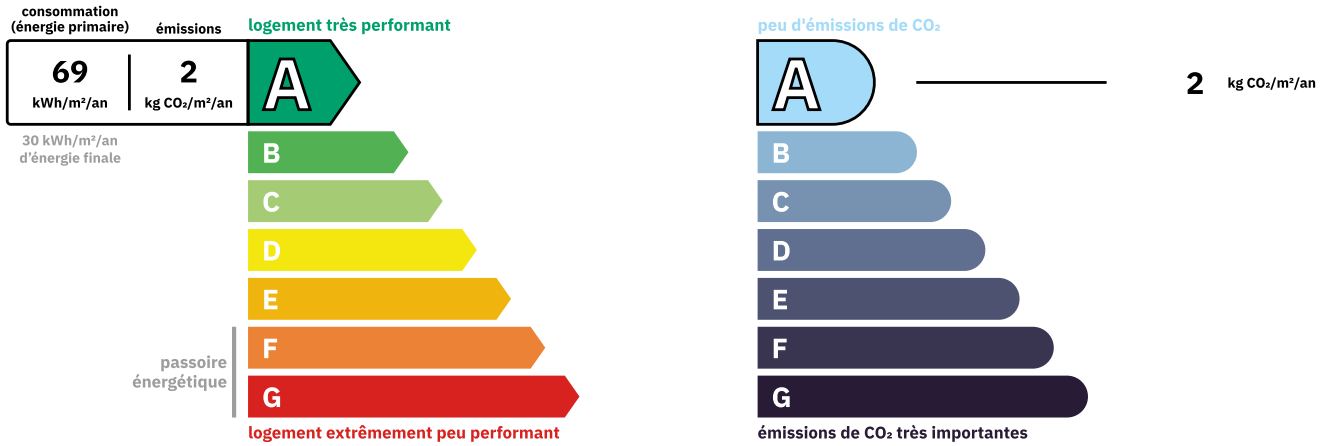
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

SUPERBE MAISON FAMILIALE CONTEMPORAINE À PROXIMITÉ DE LA PLAGE ET DU TERRAIN DE GOLF...

Réf. : A27580SIS35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A27580SIS35
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr