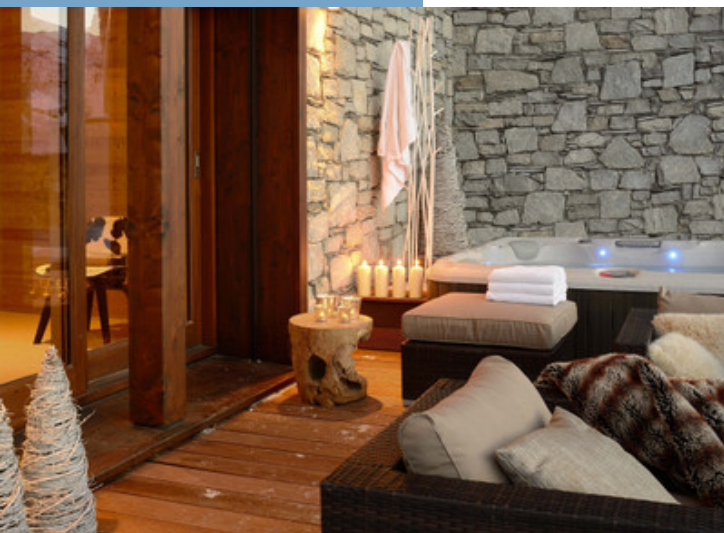
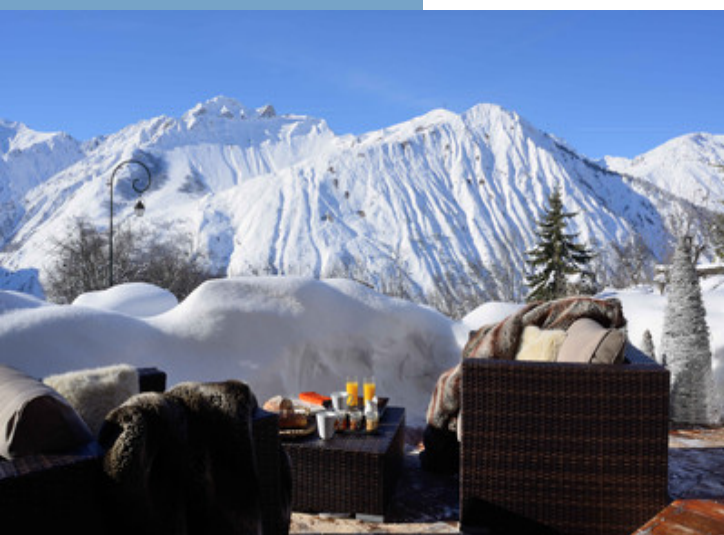
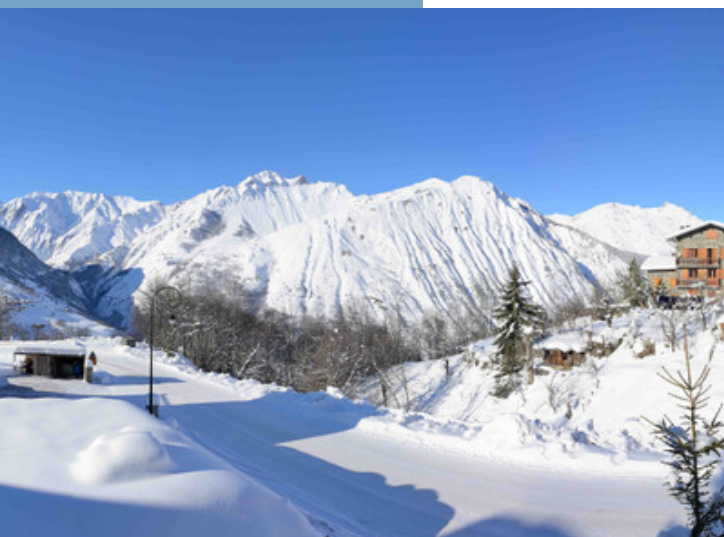




## MAGNIFIQUE CHALET À VENDRE DANS LE VILLAGE DE VILLARABOUT - ST MARTIN DE BELLEVILLE DANS LES 3 VALLÉES

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAGNIFIQUE CHALET À  
VENDRE DANS LE VILLAGE  
DE VILLARABOUT - ST  
MARTIN DE BELLEVILLE  
DANS LES 3 VALL...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A27507EH73
RIX	1 725 000 € £ 1,499,888* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	170 m²
SURFACE EXT.	569 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Parking privé, Près d'une station de ski, Jacuzzi extérieur
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	





- Ski chalet
- Jacuzzi
- Trois Vallées
- Vues Montagne
- Location

MAGNIFIQUE CHALET À  
VENDRE DANS LE VILLAGE  
DE VILLARABOUT - ST  
MARTIN DE BELLEVILLE  
DANS LES 3 VALL...

Réf. : A27507EH73

Situé dans le village traditionnel et très recherché de Villarabout, ce demi-chalet se trouve à seulement 1 km de St Martin de Belleville et des pistes de ski des 3 Vallées. Disposant de 3 chambres double, chacune avec salle de bains attenante, d'une chambre d'enfant, un salon télévision qui peut devenir une cinquième chambre avec salle de

## DESRIPTIF

Au rez-de-chaussée du chalet, vous trouverez l'entrée qui mène vers une suite familiale composée d'une chambre principale, d'une chambre d'enfant avec lits superposés et d'une salle de bain. Cette suite donne sur une belle terrasse avec un jacuzzi extérieur, un véritable luxe après une journée en montagne !

Au premier étage, vous avez deux chambres très spacieuses chacune avec salle de bains attenante et des placards intégrés.

Au dernier étage se trouve le magnifique séjour, avec une belle charpente apparente et un poêle à bois central qui peut pivoter. A cet étage vous avez une cuisine équipée, une salle à manger, un coin salon chaleureux et un accès sur deux balcons bénéficiant de vues sur les sommets des montagnes. Cet étage est le cœur du chalet, un lieu agréable et convivial pour se retrouver entre amis ou en famille.

Au niveau -1 se trouve une cinquième chambre avec courette anglaise pour une lumière naturelle et une salle de douche attenante. Cette pièce peut être transformée en salle de télévision/jeux ou en chambre selon le nombre de couchages souhaités. Un local technique/buanderie et une pièce de rangement viennent compléter ce niveau.

Situé à Villarabout, un village très charmant dans la vallée des Belleville, l'emplacement de ce chalet est très recherché. A seulement 1 km de Saint Martin et de ses bars, restaurants et de ses remontées mécaniques faisant partie du domaine des 3 Vallées, ce chalet vous o

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A27507EH73>

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

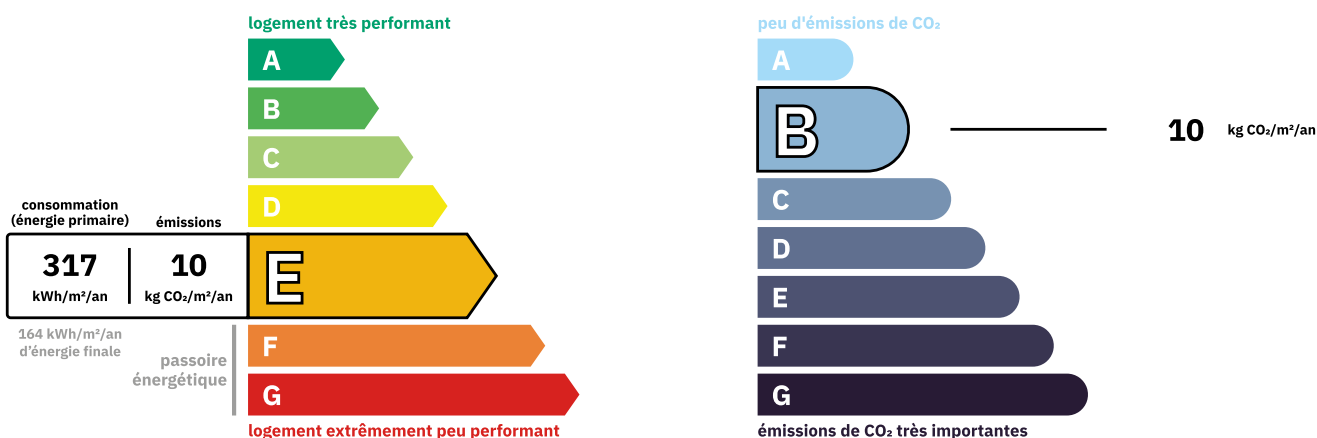


MAGNIFIQUE CHALET À  
VENDRE DANS LE VILLAGE DE  
VILLARABOUT - ST MARTIN D  
BELLEVILLE DANS LES 3 VALL...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A27507EH73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A27507EH73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)