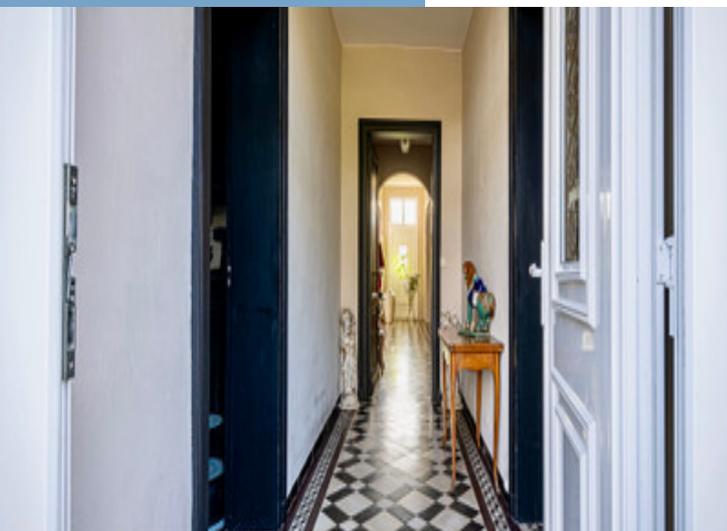




ÉLÉGANCE & NATURE - PROPRIÉTÉ DE
CARACTÈRE AU CœUR DU PARC NATUREL
RÉGIONAL, PROCHE BASSIN

<https://fr.leggettprestige.com/>

ÉLÉGANCE & NATURE -
PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE
AU CŒUR DU PARC
NATUREL RÉGIONAL,
PROCHE BASSIN...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A26980ARM33
RIX	656 000 € £ 568,424* <small>* honoraires 4 % TTC à la charge de l'acheteur (630 000 € EUR hors honoraires)</small>
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	290 m ²
SURFACE EXT.	3700 m ²
VILLE	Le Barp
DEPARTEMENT	Gironde
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
<small>*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement</small>	



- Maison de caractère avec rénovation de qualité
- A moins d'1h des plages
- Equipements haut de gamme
- Piscine chauffée
- Grande dépendance - garage

ÉLÉGANCE & NATURE -
PROPRIÉTÉ DE
CARACTÈRE AU CœUR
DU PARC NATUREL
RÉGIONAL, PROCHE
BASSIN...

Réf. : A26980ARM33

Exclusivité! Proche de Salles, Le Barp, Belin-Béliet et d'Hostens (et de son célèbre domaine de Loisirs classé Natura2000), Dans son îlot de verdure de 3700 m², cette propriété d'exception conjugue élégance, authenticité et proximité avec la nature.

DESRIPTIF

Exclusivité! A proximité du bassin, seulement 8 km Hostens - 20km Le Barp et Belin Béliet - 35km de la rocade - 51 km de l'aéroport de Mérignac

Au cœur d'un charmant village où il fait bon vivre, cette propriété bénéficie d'un environnement rare, alliant tranquillité et convivialité. À deux pas, vous trouverez des commerces de proximité de qualité, (boulangerie, épicerie).

Cette propriété de caractère peut répondre à plusieurs projets familiaux ou professionnel, son charme indéniab et son état impeccable en font un bien rare, à visiter sans tarder! Implantée au milieu de son parc de 3700m² remarquablement soigné où se mêlent arbres fruitiers et fleurs aux essences variées, cette propriété de charme a tout pour séduire !

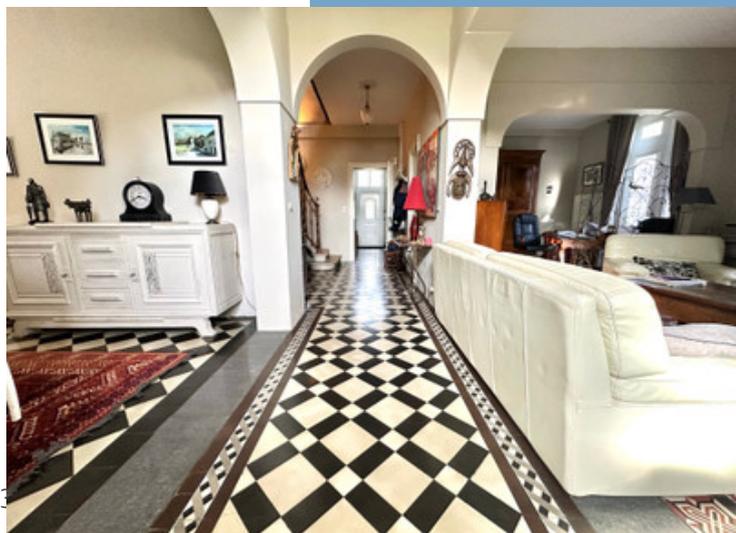
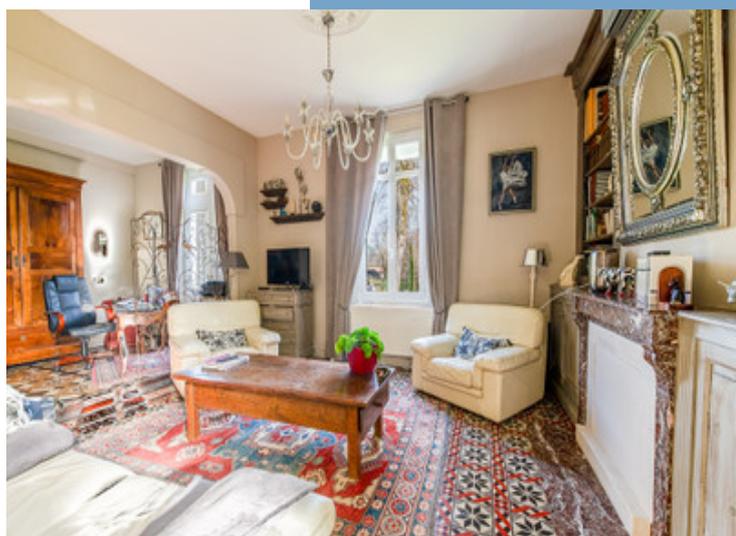
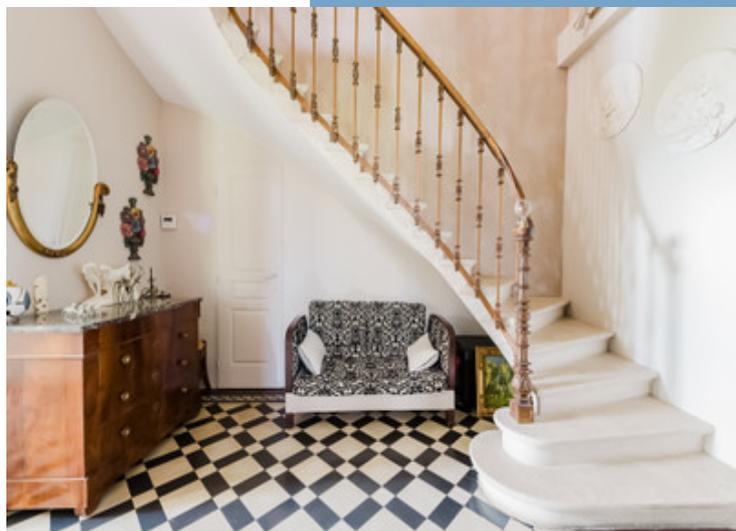
La demeure de plus de 200m² dotée d'un étage a su garder son charme d'origine et ses matériaux d'époque, tout ayant bénéficié d'équipements modernes de qualité. Ici tout respire le charme de l'ancien et l'authenticité d'une ancienne maison de Maître, avec ses parquets anciens et ses carreaux de ciment et une belle hauteur sous plafond. Cette alliance vous surprendra par sa superbe et son accueil confortable et chaleureux.

*Au rez-de-chaussée, la belle entrée longiligne mène d'un côté à un vestibule avec cheminée ouverte donnant sur la terrasse, et de l'autre sur une cuisine mêlant authenticité et modernité. Ce rez-de-chaussée est accessible par trois portes d'entrée d

Suite en ligne :

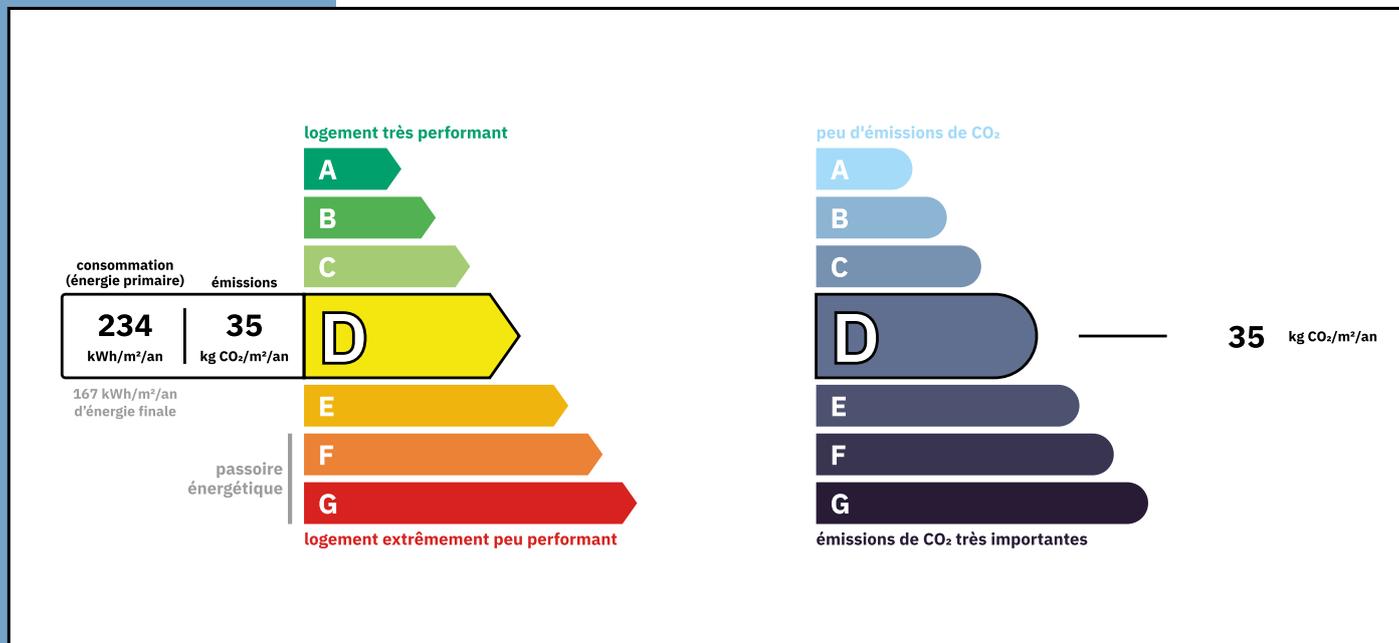
<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-proprieete-a-vendre/view/A26980ARM33>

[BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)



Réf. : A26980ARM33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A26980ARM33
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr