



CHALET MODERNE AVEC 6 CHAMBRES ET UN
SAUNA À VENDRE DANS LE VILLAGE DE
VILLARABOUT, LES 3 VALLÉES

CHALET MODERNE AVEC
6 CHAMBRES ET UN
SAUNA À VENDRE DANS
LE VILLAGE DE
VILLARABOUT, LES 3
VALLÉES...



INFORMATIONS

REFERENCE	A26873EH73
PRIX	1 500 000 € £ 1,309,650* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	6
SALLES DE BAIN	6
SURFACE INT.	155 m ²
SURFACE EXT.	340 m ²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Chalet
CONDITION	
PARTICULARITES	Garage, Parking privé, Non mitoyenne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- Trois Vallées
- 6 chambres ensuite
- Grande Terrasse
- Séjour ouvert
- Neuf

CHALET MODERNE AVEC
6 CHAMBRES ET UN
SAUNA À VENDRE DANS
LE VILLAGE DE
VILLARABOUT, LES 3
VALLÉES...

Réf. : A26873EH73

Ce très beau chalet individuel, d'une construction récente, se trouve dans le village pittoresque de Villarabout, au cœur du domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées. Avec plus de 150 m² de surface au sol répartis sur deux niveaux avec un local à ski/garage et une mezzanine en plus, ce chalet dispose de six chambres chacune

DESCRIPTIF

Le chalet est un lieu conçu pour le confort avec un bel espace pour accueillir les familles nombreuses ou des groupes. L'entrée par le garage mène à un grand local à skis, permettant d'avoir un bel espace pour s'équiper et pour ranger votre équipement. Le rez-de-chaussée comprend également les six chambres, chacune avec sa propre salle de douche.

Au premier étage, vous découvrirez une très belle pièce de vie ouverte avec de grandes baies vitrées et fenêtres du sol au plafond. Dans cette pièce vous avez une cuisine équipée ainsi que la salle à manger et le coin salon, un espace impressionnant qui offre une vue imprenable des montagnes. La grande terrasse orientée sud-ouest vous invite à profiter de ces vues exceptionnelles. Vous avez la possibilité d'installer un poêle ou une cheminée afin de rajouter à cette ambiance chaleureuse. A cet étage vous avez une buanderie/débarras et un WC séparé.

Un coin salon télévision se trouve sur la mezzanine, idéale en tant que salle de jeux ou coin télévision.

À l'extérieur, vous découvrirez un sauna, un endroit parfait pour se détendre après une longue journée sur les pistes. Le chalet dispose également de plusieurs places de parking extérieures.

Villarabout est un village pittoresque où le charme traditionnel rejoint un espace mondialement connu les Trois Vallées. Idéalement situé à moins d'un kilomètre de Saint Martin de Belleville, Villarabout est une opportunité unique de pouvo



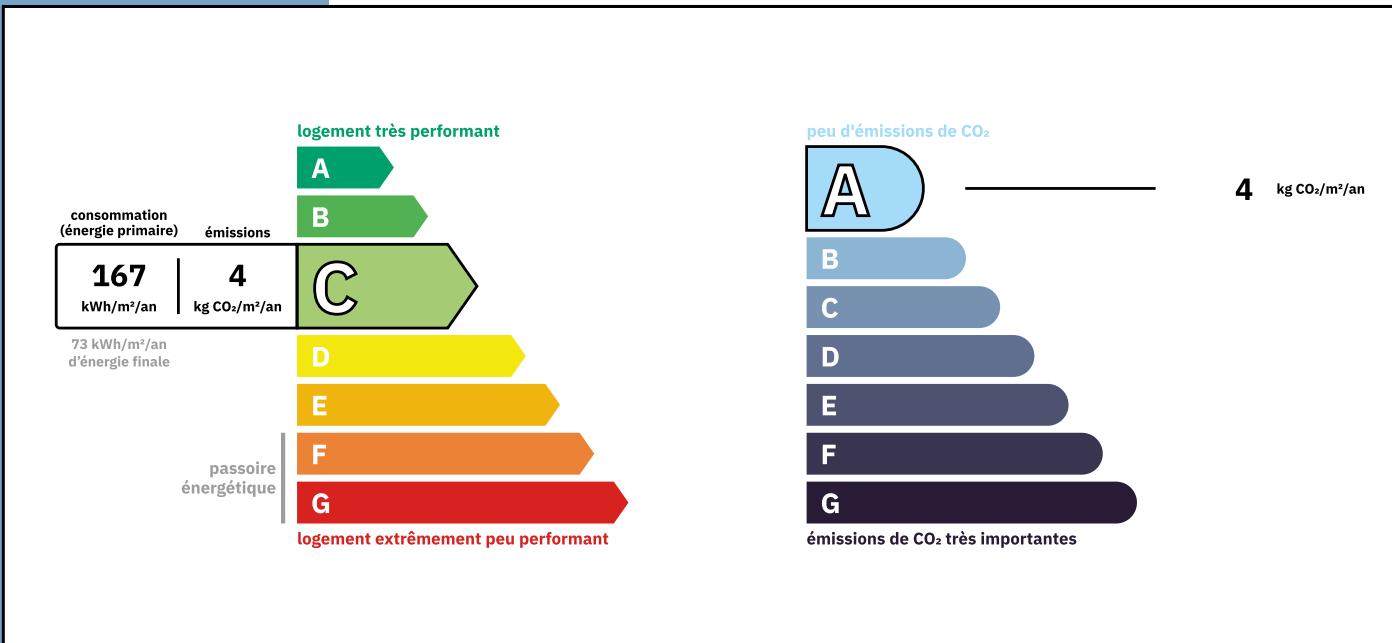
Suite en ligne :
<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A26873EH73>
[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

CHALET MODERNE AVEC 6 CHAMBRES ET UN SAUNA À VENDRE DANS LE VILLAGE DE VILLARABOUT, LES 3 VALLÉES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A26873EH73

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A26873EH73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr