

MAS DU XVIIIE SIÈCLE (550 M²) BIEN RÉNOVÉ AVEC 4APPARTEMENTS, PISCINE DANS LA COUR PRIVÉE ET GRANGE SPACIEUSE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAS DU XVIIIE SIÈCLE (550 M²) BIEN RÉNOVÉ AVEC 4APPARTEMENTS, PISCINE DANS LA COUR PRIVÉE ET GR...





INFORMATIONS

REFERENCE	A26673RSI30
PRIX	885 000 € £ 733,046* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	9
SALLES DE BAIN	7
SURFACE INT.	548 m²
SURFACE EXT.	832 m²
VILLE	Uzès
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Granges - dépendances

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAS DU XVIIIE SIÈCLE (550 M²) BIEN RÉNOVÉ AVEC 4APPARTEMENTS, PISCINE DANS LA COUR PRIVÉE ET GR...

Réf. : A26673RSI30

Cette belle propriété avec beaucoup de caractère et de potentiel est située au centre d'un charmant village, à distance à pied de la épicerie, bibliothèque, de l'école, restaurant, bar, proche supermarché à 4 km d'Uzès, idéalement situé pour les connexions aux aéroports et TGV à Nîmes (27 km), Avignon (40 km) ou Montpellier (86 km).



DESCRIPTIF

 Pour voir plus de photos cliquez ici

La propriété offre une grande cour (350 m²) avec piscine chauffée (8x4m) et une grange spacieuse (140 m²) avec un potentiel de développement.

La maison principale est divisée en
partie clients qui comprend au rez-de-chaussée:
• Hall d'entrée (12 m²)
• Bureau (28 m²)
• Cuisine professionnelle (15 m²)
• salle de réception avec cheminée voutée en pierre (35 m²)
Au premier étage:
• 1er appartement avec cuisine et salle de bain et terrasse (35 m²)
• 2ème appartement avec cuisine et salle de bain (35 m²)
Au deuxième étage:
• 3ème appartement avec cuisine / séjour avec mezzanine avec lit, salle de bain, chambre avec salle d'eau (67 m²)



et la partie privative qui comprend au rez-de-chaussée:
• salon avec cheminée (20 m²)
• salle à manger (27 m²)
• cuisine entièrement équipée (15 m²)
Au premier étage:
• chambre (22 m²) avec dressing (13 m²) - peut être transformée en salle de bain.
• salle de bain (5,5 m²)
• chambre (15 m²)
• terrasse (15 m²)
Au deuxième étage:
• grenier (55 m²) avec possibilité de développement



De l'autre côté de la cour se trouve une autre maison d'hôtes qui comprend au rez-de-chaussée:
• salle de détente avec jacuzzi, salle de bain avec WC et douche (32 m²)
Au premier étage:

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A26673RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

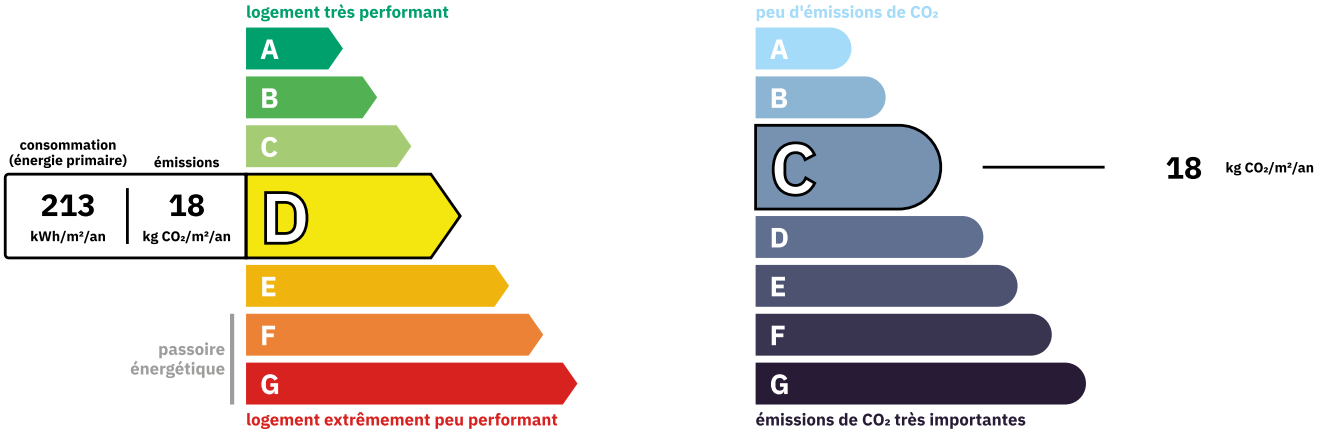
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MAS DU XVIIIE SIÈCLE (550 M²) BIEN RÉNOVÉ AVEC 4APPARTEMENTS, PISCINE DANS LA COUR PRIVÉE ET GR...

Réf. : A26673RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A26673RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr