

FABULEUX CHALET D'ALPAGE AVEC DES VUES IMPRENABLES AU CœUR DES TROIS VALLÉES

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

FABULEUX CHALET D'ALPAGE AVEC DES VUES IMPRENABLES AU CœUR DES TROIS VALLÉES ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A26363LDS73
PRIX	1 276 000 € £ 1,056,911* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	103 m²
SURFACE EXT.	22580 m²
VILLE	Saint-Martin-de-Belleville
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Ski
TYPE	Chalet, Chalet de ski
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Non mitoyenne, Raccordé à l'électricité, Vue montagne

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

FABULEUX CHALET D'ALPAGE AVEC DES VUES IMPRENABLES AU CœUR DES TROIS VALLÉES ...

Réf. : A26363LDS73

Nichée au cœur même des Trois Vallées, cette charmante et authentique retraite est un havre rustique pour ceux qui cherchent à embrasser le style de vie montagnard. Avec pour toile de fond les sommets enneigés, ce chalet alpin traditionnel offre une occasion unique de posséder un morceau de charme intemporel au cœur d'un



DESCRIPTIF

En approchant du chalet, vous êtes accueilli par sa façade traditionnelle en pierre. Une fois la porte d'entrée franchie, l'intérieur offre un mélange accueillant de chaleur et de simplicité. Les poutres en bois apparentes, ornées de cloches de vaches traditionnelles, créent une atmosphère accueillante. La cheminée à bois, le mobilier confortable et le décor savoyard vous invitent à vous détendre dans ce havre de paix montagnard unique. Cette propriété rustique est entièrement raccordée au réseau électrique local.
Le chalet bénéficie d'une superficie de plus de 100m2 sur deux niveaux.



La cuisine, bien que modeste, a le charme d'une retraite montagnarde classique. La salle à manger occupe une place centrale, offrant l'endroit idéal pour partager des histoires et des rires autour d'un festin montagnard préparé à la maison.

Les lits jumeaux sont confortables et enveloppés de rideaux aux accents de bois et de textiles traditionnels, invitant à des nuits reposantes après des journées exaltantes sur les pentes environnantes.

Cet étage a une surface habitable d'environ 53m2 et deux espaces de rangement d'une surface d'environ 16m2.

En descendant, vous trouverez un espace confortable d'environ 47m2, de type dortoir, comprenant 8 lits supplémentaires, des toilettes et une salle d'eau rustique. Traditionnellement, c'est là que les vaches étaient logées, et cet espace a été conçu en tenant compte de cet héritage dans son décor.



Sortez

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A26363LDS7
3
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf. : A26363LDS73

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A26363LDS73
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr