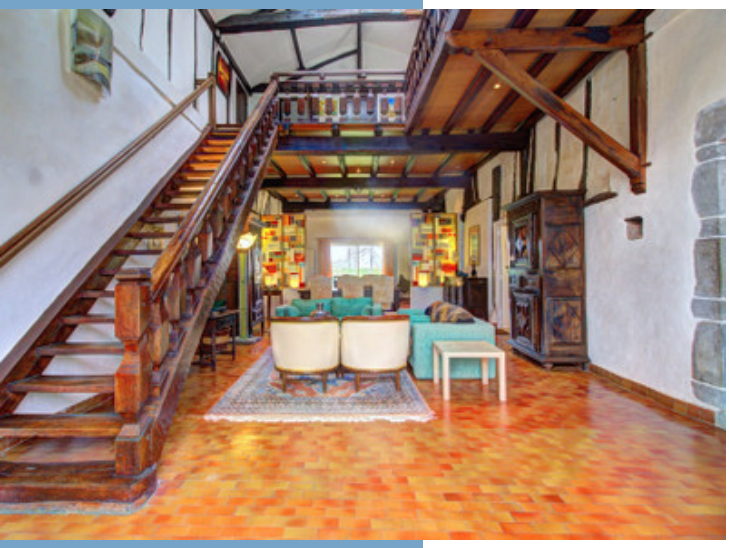
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

MAGNIFIQUE VILLA BASCO-BÉARNAISE PROCHE SALIES-DE-BÉARN + IDÉALE POUR FAMILLE, VACANCES, B&B + PLAGES 40 MINS

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MAGNIFIQUE VILLA BASCO-BÉARNAISE PROCHE SALIES-DE-BÉARN + IDÉALE POUR FAMILLE, VACANCES, B&B + PL...



INFORMATIONS

REFERENCE	A26162CEL64
PRIX	495 000 € £ 431,987* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	5
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	271 m²
SURFACE EXT.	1305 m²
VILLE	Salies-de-Béarn
DEPARTEMENT	Pyrenees_Atlantiques
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 18ème villa Basco-Béarnaise de 271m² + joli jardin
- Bidache, Salies-de-Béarn, Peyrehorade 10 minutes
- Maison de famille/secondaire/B&B/gîte de groupe
- Idéal B&B: chemin de St-Jacques-de-Compostelle 2km
- Plages 40 mn; ski 80 mn; boulangerie 10 mn à vélo

MAGNIFIQUE VILLA BASCO-BÉARNAISE PROCHE SALIES-DE-BÉARN + IDÉALE POUR FAMILLE, VACANCES, B&B + PL...

Réf. : A26162CEL64

Cette splendide villa basco-béarnaise (271m²) se trouve dans un village paisible, non loin des villes de Salies-de-Béarn et Bidache, les plages chics de la Côte Basque et des stations de ski des Pyrénées!

Autrefois propriété de la famille du Baron de Crouseilhes, cette villa

DESCRIPTIF

...

Construite en 1780, cette charmante villa basco-béarnaise de 271m² est au centre d'un petit village rural, non loin de la ville Béarnaise de Salies-de-Béarn.et de la ville Basque de Bidache. Les stations balnéaires de Biarritz, Hossegor et St-Jean-de-Luz sont à environ 40 à 45 minutes; les stations de ski des Pyrénées sont à 80 à 90 minutes.

Entourée d'un jardin arboré de 1305m², cette villa de style traditionnel intègre un garage d'un côté du bâtiment pouvant accueillir deux voitures. Depuis le garage, une porte ouvre directement sur le coin repas à côté de la cuisine, ce qui est très pratique pour décharger les courses...

Le jardin clos, qui entoure la villa sur trois côtés, dispose d'un grand terrain plat idéal pour une piscine, une cuisine d'été, une aire de jeux pour enfants, une piste de pétanque...

Depuis le jardin, la porte d'entrée cintrée de la villa s'ouvre sur une vaste pièce principale ouverte (eskatz) avec un magnifique escalier en chêne, un coin salon formel, un coin salle à manger formelle et un coin salon d'été informel au fond de la pièce. Deux superbes panneaux de vitraux séparent les zones formelles et informelles. Le coin salon d'été informel dispose également de portes coulissantes vitrées donnant sur le jardin.

À gauche de la pièce principale se trouve un confortable salon d'hiver avec un sol en pierre de Bidache, un évier traditionnel en pierre (utilisé comme bibliothèque) et un grand foyer ouvert

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A26162CEL6

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

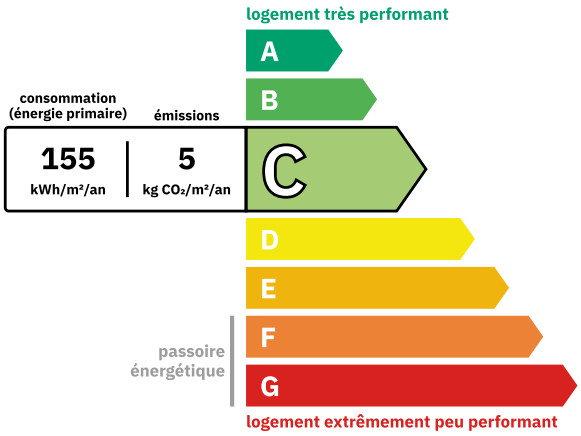
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

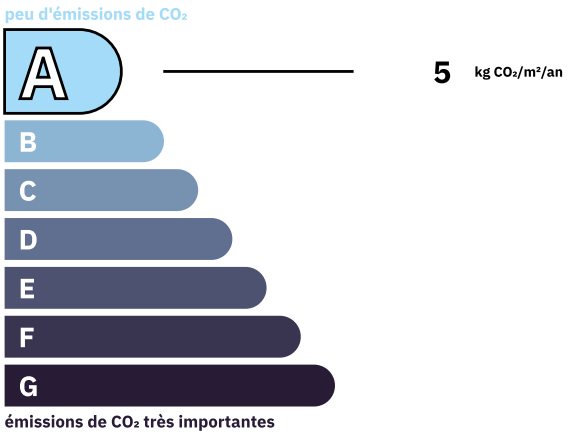
MAGNIFIQUE VILLA BASCO-BÉARNAISE PROCHE SALIES-DE-BÉARN + IDÉALE POUR FAMILLE, VACANCES, B&B + PL...

Réf. : A26162CEL64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE





NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A26162CEL64
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr