PARIS 6E SAINT-PLACIDE, OPPORTUNITÉ RARE, 4P (T4), 82M2 MODULABLE À RÉNOVER, 3E ÉTAGE COUR, IMM PDT, ASCENSEUR

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

PARIS 6E SAINT-PLACIDE, OPPORTUNITÉ RARE, 4P (T4), 82M2 MODULABLE À RÉNOVER, 3E ÉTAGE COUR, IMM ...

INFORMATIONS

REFERENCE	A26086DPE75
PRIX	1 050 000 € £ 898,275* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	1
SURFACE INT.	82.02 m²
SURFACE EXT.	0 m²
VILLE	Paris 6e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	Métropôle
TYPE	
CONDITION	A rénover, Habitable
PARTICULARITES	Fibre optique

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARIS 6E SAINT-PLACIDE, OPPORTUNITÉ RARE, 4P (T4), 82M2 MODULABLE À RÉNOVER, 3E ÉTAGE COUR, IMM ...

Réf. : A26086DPE75

PARIS 6e - St-Placide - 4P (T4) - 82,02m2 - DPE E - (voir 360 & plan) - Idéalement situé au cœur du quartier très élégant de Notre-Dame des Champs, belle architecture du 19e siècle pour cet appartement modulable et à réaménager situé au 3e étage sur cour d'un bel immeuble en PDT avec ascenseur. Très calme et traversant sur 4

DESCRIPTIF

Détails des surfaces pour les lots inclus dans le prix :
- Appartement No 21 --> Pondération 81,48m2 = 13,388 euros/m2

- Total habitable --> 82,02m2 Habitable ; 80,93m2 Carrez
Détails des pièces :
Entrée 5,12 m2
Séjour 14,41 m2
Salon 12,91 m2
Cuisine 6,44 m2
Chambre 12,32 m2
Chambre 2 12,93m2
Distribution 8,55 m2
Salle d'eau 8,16 m2
WC 1,18 m2.
- Cave --> 3m2 valorisé à 2,000 euros/m2
- Lots total tantièmes --> 34 / 1000e

Informations investisseurs :
- Potentiel locatif meublé 34€ / m2 / mois --> 3,210€ (réf DRIHL) --> 3,67 % de rendement projeté
- Idéal colocation --> 3 ou 4 chambres possibles pour un revenu accru de +17 à 25%

Prestations : Quartier dynamique à deux pas des commerces, à rénover, modulable et beau volume à exploiter, caractéristique d'origine avec cheminée à tuber, parquet droit en chêne existant en-dessous des moquettes, 2,58m de hauteur sous plafond, 3e étage sur 6, deux appartements par étage, immeuble sécurisé (gardien, Vigic/digicode, interphone, porte blindée), ascenseur 2 places aux normes, traversant 3 côtés (cours et courette), fibre optique haut débit, coin poussettes derrière la cage d'ascenseur, chauffage individuel au gaz, pas de travaux de copropriété votés ou prévus, charge 209 €/mois, taxe foncière 1950 €/an, peut convenir aux professions libérales.

Au cœur du quartier administratif Notre Dame des Champs, cet immeuble en pierres de taille de 6 étages sur RDC

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A26086DPE75

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

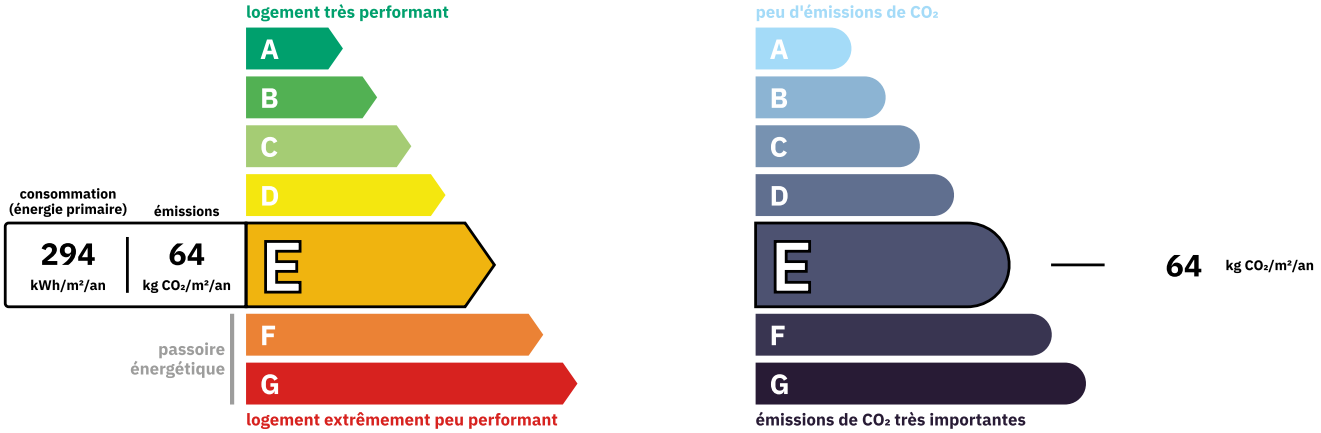
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

PARIS 6E SAINT-PLACIDE, OPPORTUNITÉ RARE, 4P (T4), 82M2 MODULABLE À RÉNOVER, 3E ÉTAGE COUR, IMM ...

Réf. : A26086DPE75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A26086DPE75
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr