





MAISON EN PIERRE DE 4 CHAMBRES. JARDIN, PISCINE, GARAGE, DÉPENDANCES ET UN ATELIER. PRÈS DE BLAYE.

https://fr.leggettprestige.com/

MAISON EN PIERRE DE 4 CHAMBRES, JARDIN, PISCINE, GARAGE, DÉPENDANCES ET UN





INFORMATIONS

REFERENCE A25831ND33

PRIX 599 000 € £ 522,747*

* honoraires 6 % TTC

à la charge de l'aquéreur (565 095 € EUR hors honoraires)

CHAMBRES 4

SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 335 m²

SURFACE EXT. 2826 m²

VILLE Cartelègue

DEPARTEMENT Gironde

EMPLACEMENT

TYPE Maison de Vacances, Maison,

Maison familiale

CONDITION

PARTICULARITES Piscine, Garage, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Lieu calme
- Maison spacieuse
- Pleine de caractère
- Grand jardin
- Piscine privée

MAISON EN PIERRE DE 4 CHAMBRES. JARDIN, PISCINE, GARAGE, DÉPENDANCES ET UN ATELIER. PRÈS DE BLAYE....

Réf.: A25831ND33

Vous rêvez d'une belle maison avec de nombreuses possibilités ? Vous cherchez une grande maison familiale ? Une maison de vacances ? Ou peut-être souhaitez-vous créer votre propre entreprise et avez besoin d'un espace supplémentaire ? Ne cherchez pas plus loin, car c'est votre chance. Cette belle maison en pierre, typiquement française, est

DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée:

- hall (14 m²)
- cuisine (25 m²)
- salle à manger (28 m²)
- salon (28 m²)
- salle de bibliothèque (24 m²)
- toilettes
- garde-manger
- chambre 1 (28 m²)
- atelier (47 m²)
- mezzanine (17 m²)

étage:

- chambre 2 (24 m²)
- chambre 3 (21 m²)
- chambre 4 (29 m²)
- salle douche (5,5 m²)
- Salle de bains (20 m²)
- dressing

Extérieur et annexes

- 2.826 m² = terrain bâti (maison, piscine, allée, jardin) 1.860 m² + terrain à bâtir (actuellement jardin) 966 m²
- jardin (1 500 m²)
- terrasse (80 m²)
- piscine (avec pool house) (50 m²)
- garage (77 m²)
- cave à vin (27 m²)
- annexe (37 m²)
- étage au-dessus du garage (100 m²) (à rénover)

Notes complémentaires

- Entièrement clôturé avec portail d'entrée électrique
- Piscine avec volet roulant électrique
- Nouvelle toiture
- Barbecue intégré à côté du pool house

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Suite en ligne:

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A25831ND33

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



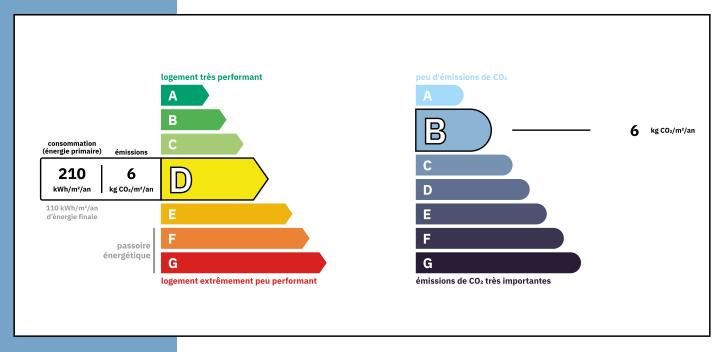




MAISON EN PIERRE DE 4 CHAMBRES. JARDIN, PISCINE GARAGE, DÉPENDANCES ET LIN ATELIER PRÈS DE BLAYE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A25831ND33

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A25831ND33 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr