

MANOIR DE CARACTÈRE AVEC LAC, PARC, PISCINE ET 3 GÎTES - PROCHE CHALAIS VIDEO DISPONIBLE

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

MANOIR DE CARACTÈRE AVEC LAC, PARC, PISCINE ET 3 GÎTES - PROCHE CHALAIS
VIDEO DISPONIBLE ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A25590JR16
PRIX	897 750 € £ 743,606* * honoraires 5 % TTC à la charge de l'aquéreur (855 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	9
SURFACE INT.	622 m²
SURFACE EXT.	28078 m²
VILLE	Chalais
DEPARTEMENT	Charente
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Lac

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Caractéristiques d'époque / commodités modernes.
- Potentiel commercial - 14 chambres, 9 SdB
- Chambre avec salle de eau en bas
- A 15 minutes d'Aubeterre sur Dronne
- Trains Chalais à LGV - Bordeaux et Paris

MANOIR DE CARACTÈRE AVEC LAC, PARC, PISCINE ET 3 GÎTES - PROCHE CHALAIS
VIDEO DISPONIBLE ...

Réf. : A25590JR16

Cette propriété a tout.
Une belle maison familiale, remplie d'éléments d'époque et de confort moderne avec un excellent potentiel commercial comme lieu de mariage et d'événements, B&B, trois gîtes attrayants, une piscine, un sauna, une salle de sport.



DESCRIPTIF

Située dans un magnifique terrain privé, on accède à cette imposante propriété par un portail en fer qui mène à une allée gravillonnée menant à une cour fermée avec un grand parking.
Cette maison familiale d'époque très recherchée dispose de nombreux équipements modernes, notamment une piscine d'eau salée, une chaudière à granulés alimentant le chauffage au sol dans la cuisine design récemment rénovée et des radiateurs dans le reste de la maison.
Les grandes pièces de réception lumineuses et aérées sont idéales pour recevoir et profitent d'une vue sur le parc en direction du château de Chalais.
Le rez-de-chaussée comprend :
Hall d'entrée 6 x 3 mètres avec escalier menant au premier étage
Salon 6,1 x 6,1 mètres
Salle à manger 8,1 x 6,1 mètres
Cuisine 7,3 x 6,5 mètres
Couloir 3,2 x 1,6 mètres.



Le logement du premier étage offre la flexibilité d'être divisé de différentes manières entre les chambres d'hôte privées et louables.

Tour du Gîte :
Bureau 7,1 x 3,8 mètres
Cuisine / Salon 6,2.x 5,9 mètres
Couloir 6 x 1,8 mètres
Terrasse en suite chambre 6.0 x 4.5
Premier étage:
Studio/Bureau 10,5 x 5,5 mètres
3 Chambres 14,6 x 6,1 mètres
Deuxième étage:
2 chambres 6,6 x 6,2 mètres



Deux gîtes entièrement indépendants avec chacun deux chambres :
"Jardinier"
Cuisine 5,7 x 3,1 mètres
Salon 5,7 x 3,6 mètres
Chambre 1 3,8 x 3,6 mètres
Chambre 2 3,9 x 3,6 mètres

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A25590JR16

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

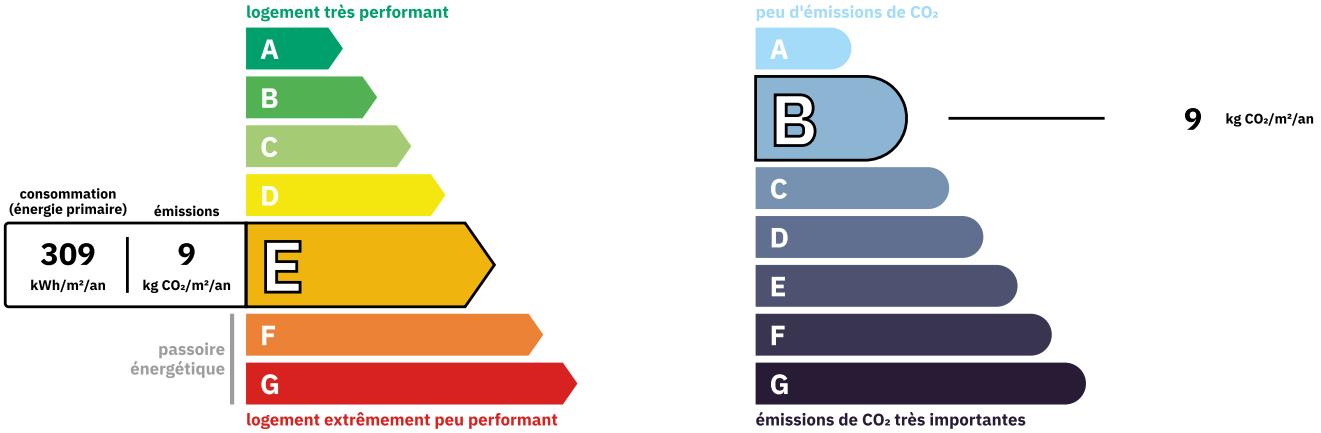
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

MANOIR DE CARACTÈRE AVEC LAC, PARC, PISCINE ET GÎTES - PROCHE CHALAIS VIDEO DISPONIBLE ...

Réf. : A25590JR16

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A25590JR16
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr