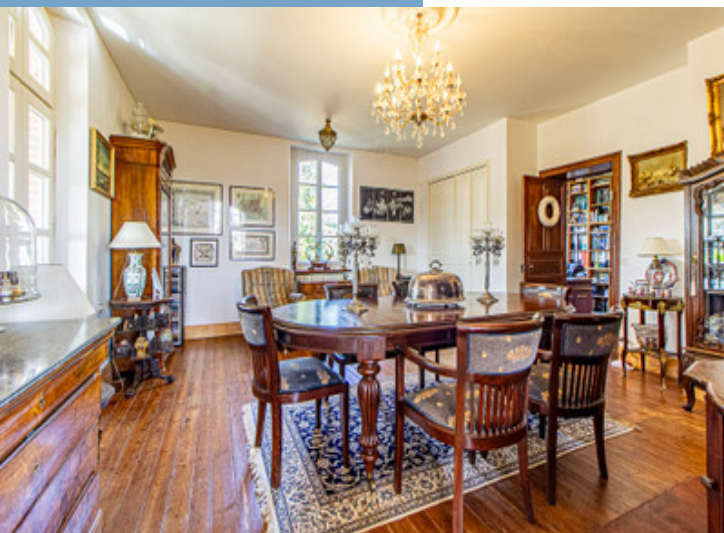




SUPERBE MANOIR RÉNOVÉ DE 5 CHAMBRES  
AVEC PISCINE, 2 CHAMBRES GÎTE, DÉPENDANCES  
ET 14 HECTARES DE TERRAIN.

<https://fr.leggettprestige.com/>

SUPERBE MANOIR RÉNOVÉ  
DE 5 CHAMBRES AVEC  
PISCINE, 2 CHAMBRES GÎTE,  
DÉPENDANCES ET 14  
HECTARES DE...



INFORMATIONS	
REFERENCE	A25585SNM82
RIX	659 000 € £ 573,561* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	7
SALLES DE BAIN	4
SURFACE INT.	330 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	143000 m <sup>2</sup>
VILLE	Cazes-Mondenard
DEPARTEMENT	Tam_et_Garonne
EMPLACEMENT	
TYPE	Manoir
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Garage
*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement	



- Belle maison en parfait état, vue magnifique
- Superbes jardins paysagers et terrain important
- Garage de rêve pour un collectionneur de voitures
- Grand gîte de 2 chambres et piscine chauffée
- Excellent potentiel locatif haut de gamme

SUPERBE MANOIR  
RÉNOVÉ DE 5 CHAMBRES  
AVEC PISCINE, 2  
CHAMBRES GÎTE,  
DÉPENDANCES ET 14  
HECTARES DE...  
Réf. : A25585SNM82

Découvrez cette propriété exceptionnelle nichée au cœur de 14 hectares de jardins et de bois. La maison, rénovée avec un souci du détail dans un style classique, répond aux normes les plus élevées. Ses pièces spacieuses comprennent une cuisine moderne haut de gamme ainsi que de superbes salons et salles à manger. Un grand balcon vitré

## DESRIPTIF

### MAISON

#### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Grand hall d'entrée (11 x 3 m) avec coin bureau.

SALON (5,5 x 5,75 m) spacieux, agrémenté d'une cheminée, d'un poêle à bois et de poutres d'origine. Les trois grandes fenêtres à double vitrage inondent cette pièce lumineuse de lumière naturelle.

SALLE À MANGER (5,6 x 5,2 m), une autre pièce éclairée, accessible depuis le salon par une arche, avec des portes ouvrant sur le balcon intérieur.

BALCON (2,75 x 7,5 m) offrant un espace agréable et une vue magnifique.

WC séparé avec lavabo.

CHAMBRE 1 (3,65 x 5,3 m) avec salle de bain attenante, dotée de grandes fenêtres offrant une belle luminosité et une vue sur le jardin.

CUISINE (5,6 x 4,5 m) magnifiquement aménagée, équipée d'une double cuisinière à gaz, d'un poêle à bois, de meubles et armoires crème, d'un grand évier en inox, de nombreux plans de travail, d'une cheminée en briques, d'un carrelage au sol et de deux grandes fenêtres donnant sur le jardin.

#### PREMIER ÉTAGE :

Grand palier menant à :

CHAMBRE 2 (5,2 x 6,2 m), spacieuse avec poutres, armoires encastrées et grandes fenêtres.

CHAMBRE 3 (5,3 x 5,5 m) avec poutres au plafond, deux grandes fenêtres offrant une vue sur le jardin et armoire encastrée.

CHAMBRE 4 (5,4 x 5,2 m) avec grandes fenêtres doubles surplombant la piscine et la campagne, ainsi qu'armoires encastrées.

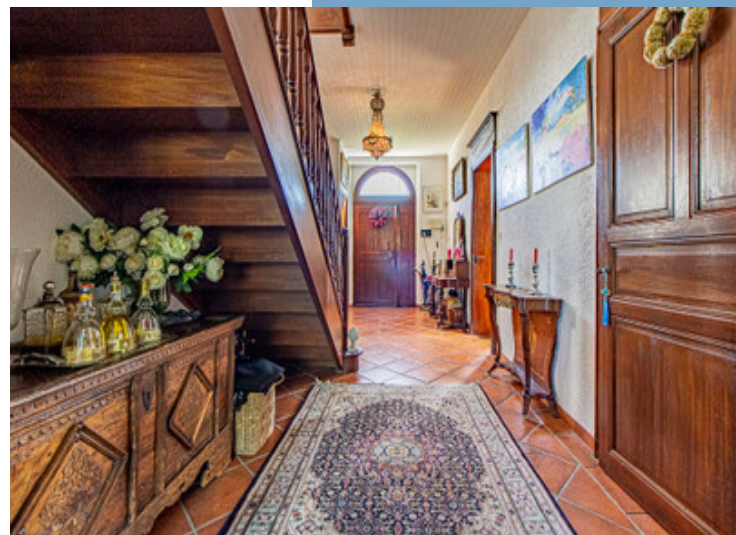
SALLE DE BAIN avec baignoire jacuzzi et WC.

CHAMBRE 5 (5,4 x 4 m) charmante et lumineuse, actuellement utilisée comme atelier d'art, avec tr

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A25585SNM82>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

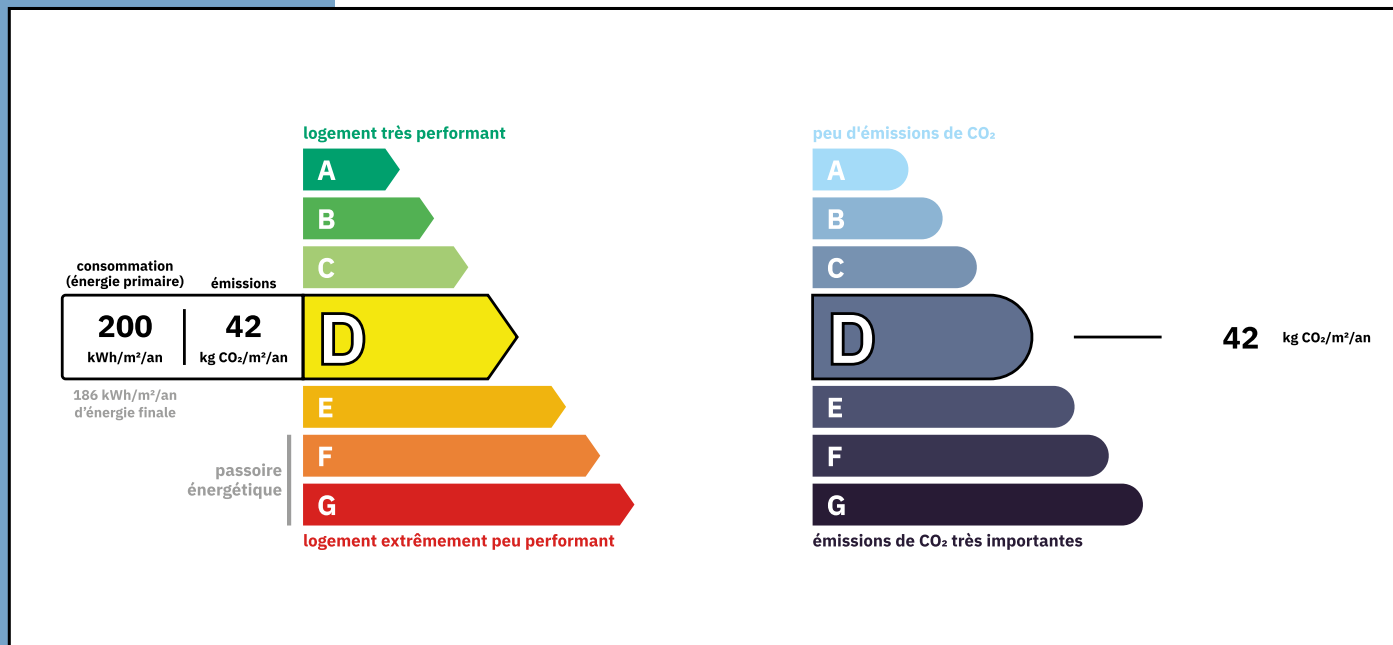


SUPERBE MANOIR RÉNOVÉ D  
5 CHAMBRES AVEC PISCINE, 2  
CHAMBRES GÎTE,  
DÉPENDANCES ET 14  
HECTARES DE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A25585SNM82

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A25585SNM82  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)