





SUPERBE MANOIR RÉNOVÉ DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE, 2 CHAMBRES GÎTE, DÉPENDANCES ET 14 HECTARES DE TERRAIN.

https://fr.leggettprestige.com/

SUPERBE MANOIR RÉNOVÉ DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE, 2 CHAMBRES GÎTE, DÉPENDANCES ET 14





#### **INFORMATIONS**

REFERENCE A25585SNM82

PRIX 685 000 € £ 601,362\*

\*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 7

SALLES DE BAIN 4

SURFACE INT. 330 m<sup>2</sup>

SURFACE EXT. 143000 m<sup>2</sup>

VILLE Cazes-Mondenard

DEPARTEMENT Tam\_et\_Garonne

**EMPLACEMENT** 

TYPE Manoir

CONDITION En bon état

PARTICULARITES Piscine, Assainissement individuel,

Garage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Belle maison en parfait état, vue magnifique
- Superbes jardins paysagers et terrain important
- Garage de rêve pour un collectionneur de voitures
- Grand gîte de 2 chambres et piscine chaufée
- Excellent potentiel locatif haut de gamme

Découvrez cette propriété exceptionnelle nichée au cœur de 14 hectares de jardins et de bois. La maison, rénovée avec un souci du détail dans un style classique, répond aux normes les plus élevées. Ses pièces spacieuses comprennent une cuisine moderne haut de gamme

ainsi que de superbes salons et salles à manger. Un grand balcon vitré

## **DESCRIPTIF**

MAISON

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Grand hall d'entrée (11 x 3 m) avec coin bureau.

SALON (5,5 x 5,75 m) spacieux, agrémenté d'une cheminée, d'un poêle à bois et de poutres d'origine. Les trois grandes fenêtres à double vitrage inondent cette pièce lumineuse de lumière naturelle. SALLE À MANGER  $(5,6 \times 5,2 \text{ m})$ , une autre pièce éclairée, accessible depuis le salon par une arche, avec des portes ouvrant sur le balcon intérieur.

BALCON (2,75 x 7,5 m) offrant un espace agréable et une vue magnifique.

WC séparé avec lavabo.

CHAMBRE I (3,65 x 5,3 m) avec salle de bain attenante, dotée de grandes fenêtres offrant une belle luminosité et une vue sur le jardin. CUISINE (5,6 x 4,5 m) magnifiquement aménagée, équipée d'une double cuisinière à gaz, d'un poêle à bois, de meubles et armoires crème, d'un grand évier en inox, de nombreux plans de travail, d'une cheminée en briques, d'un carrelage au sol et de deux grandes fenêtres donnant sur le jardin.

#### PREMIER ÉTAGE :

Grand palier menant à:

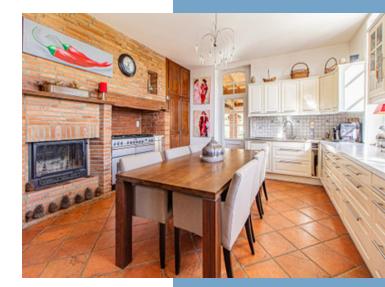
CHAMBRE 2 (5,2  $\times$  6,2 m), spacieuse avec poutres, armoires encastrées et grandes fenêtres.

CHAMBRE 3 (5,3 x 5,5 m) avec poutres au plafond, deux grandes fenêtres offrant une vue sur le jardin et armoire encastrée. CHAMBRE 4 (5,4 x 5,2 m) avec grandes fenêtres doubles surplombant la piscine et la campagne, ainsi qu'armoires encastrées. SALLE DE BAIN avec baignoire jacuzzi et WC.

CHAMBRE 5 (5,4 x 4 m) charmante et lumineuse, actuellement utilisée comme atelier d'art, avec tr

SUPERBE MANOIR RÉNOVÉ DE 5 CHAMBRES AVEC PISCINE, 2 **HECTARES DE...** 

Réf.: A25585SNM82







Suite en ligne:

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A25585SNM8

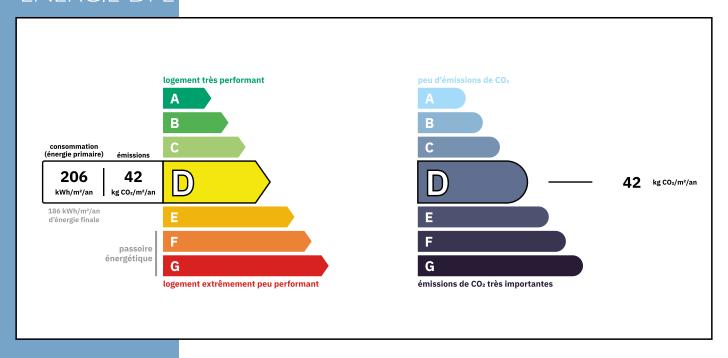
BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SUPERBE MANOIR RÉNOVÉ DE CHAMBRES AVEC PISCINE, 2 CHAMBRES GÎTE, DÉPENDANCES ET 14 HECTARES DE...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A25585SNM82

# **ENERGIE-DPE**



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

#### CONTACT

Réf. :A25585SNM82 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr