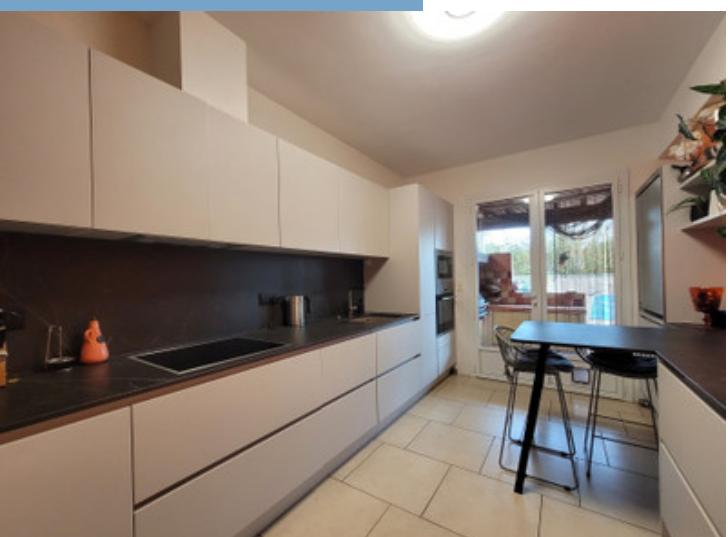
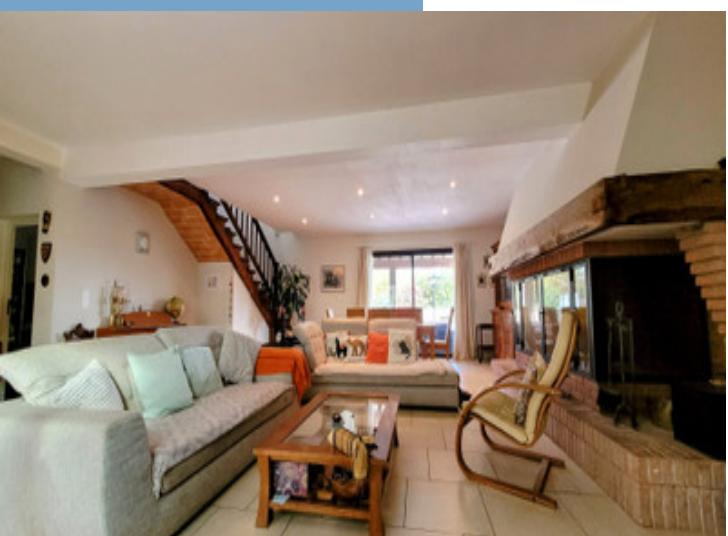




CHARMANT MAS AVEC MAISON PRINCIPALE, 2  
GÎTES, PISCINE & JARDIN PAYSAGÉ – À 3 KM DES  
PLAGES !

CHARMANT MAS AVEC  
MAISON PRINCIPALE, 2  
GÎTES, PISCINE & JARDIN  
PAYSAGÉ – À 3 KM DES  
PLAGES !...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A25554AHA66
PRIX	890 000 € £ 773,410* <small>*honoraires à la charge du vendeur</small>
CHAMBRES	11
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	405 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	4600 m <sup>2</sup>
VILLE	Perpignan
DEPARTEMENT	Pyrenees_Orientales
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Près d'une rivière

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 3 maisons individuelle
- piscine et terrasse
- Parc
- 3km de la mer
- revenue locatif saisonniere possible

CHARMANT MAS AVEC  
MAISON PRINCIPALE, 2  
GÎTES, PISCINE & JARDIN  
PAYSAGÉ – À 3 KM DES  
PLAGES !...

Réf. : A25554AHA66

Belle propriété de style mas située à seulement 3 km des plages de Canet-en-Roussillon, proche de Torreilles, Sainte-Marie-la-Mer et à 10 minutes de Perpignan. Le village voisin, dynamique et convivial, offre écoles, cafés et services médicaux.

## DESCRIPTIF

RAREMENT DISPONIBLE à seulement 3KM des PLAGES

3 propriétés individuelles implantées sur un terrain paysager avec piscine, garage et terrain de pétanque

### MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée

- cuisine récemment rénovée en 2023 avec une finition de haute qualité
- arrière cuisine
- salon de plus de 60m2 avec cheminée et véranda 16m2
- wc
- cuisine d'été et terrasse couvert à l'arrière de la propriété

À l'étage

- 3 chambres chacune de 13m2 avec placards
- 1 chambre parentale de 15m2 avec mezzanine 6m2 et salle de douche attenante 5m2
- accès au grenier pour le stockage
- salle de bain avec baignoire, douche, wc et lavabo

GITE Attenant

Rez-de-chaussée

- cuisine aménagée et équipée avec véranda 16m2
- espace de vie ouvert 26m2
- toilettes

À l'étage

- salle de bain
- toilettes
- 3 chambres (15, 15 et 16m2)

Gîte Indépendant de plain-pied

- un séjour ouvert avec cuisine équipée
- 3 chambres chacune de 10m2
- 1 bureau 5m2

Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A25554AHA66>

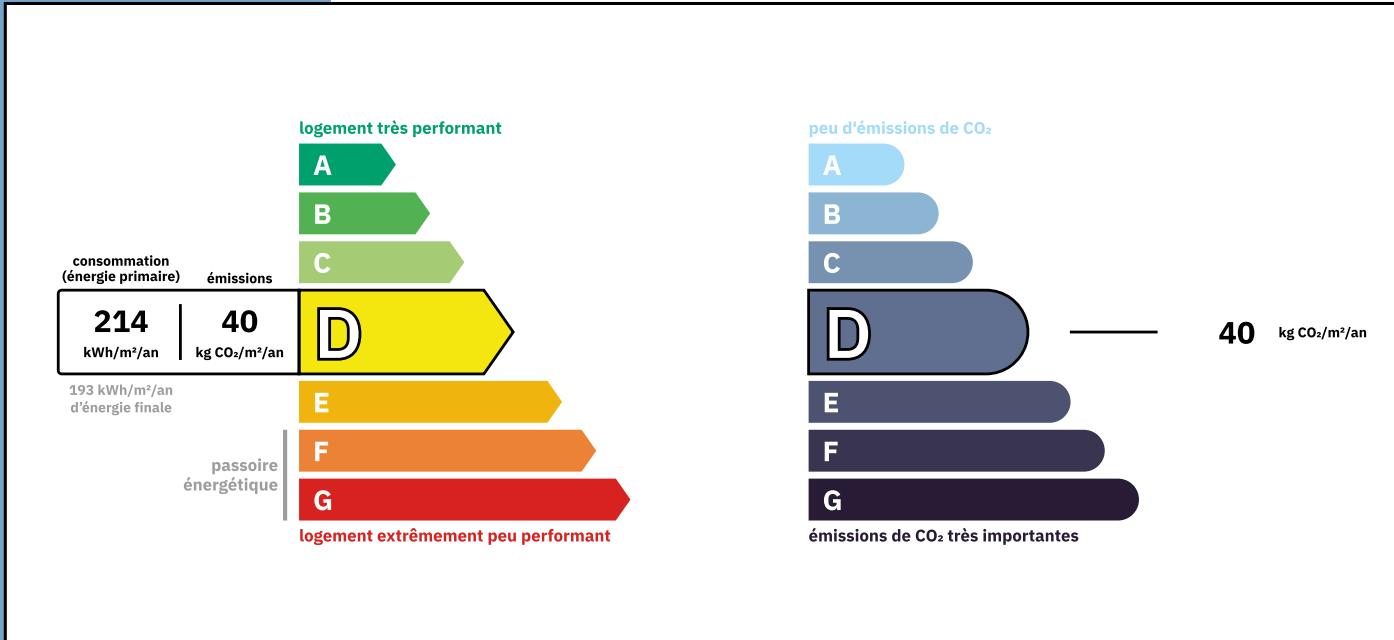


CHARMANT MAS AVEC  
MAISON PRINCIPALE, 2 GÎTES,  
PISCINE & JARDIN PAYSAGÉ –  
À 3 KM DES PLAGES !...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A25554AHA66

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A25554AHA66  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)