

VILLA DE CARACTÈRE DU 19ÈME SIÈCLE DANS UN COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRIVÉ ET SÉCURISÉ AVEC PISCINE.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

VILLA DE CARACTÈRE DU 19ÈME SIÈCLE DANS UN COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRIVÉ ET SÉCURISÉ AVEC PISCIN...





INFORMATIONS

REFERENCE	A25511RSI30
PRIX	695 000 € £ 575,669* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	3
SURFACE INT.	217 m²
SURFACE EXT.	354 m²
VILLE	Uzès
DEPARTEMENT	Gard
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Maison, Villa
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Piscine, Tout à l'égout, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- à 10 minutes à pieds du centre ville
- Accès à la piscine privative de la résidence
- Des espaces raffinés et lumineux
-
-

VILLA DE CARACTÈRE DU 19ÈME SIÈCLE DANS UN COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRIVÉ ET SÉCURISÉ AVEC PISCIN...

Réf. : A25511RSI30

Cette maison bourgeoise intégrée dans un ensemble résidentiel neuf et sécurisé avec accès à la piscine privée de la résidence est située dans un endroit calme à pied de la Place aux Herbes avec de nombreux restaurants et magasins autour.
Facile d'accès, à 25 km de Nîmes, à 35 km d'Avignon et 83 km de



DESCRIPTIF

Cette maison de maître de 217 m² au charme authentique comporte 5 pièces principales. Elle fut construite en 1890 au sein d'un mas en pierre du XVIème siècle. Son style architectural est caractéristique de la fin du XIXème siècle.

Le rez-de-jardin se répartit sur 126 m² de surface utile. Il comprend un garage de 33 m², une remise de 29 m² et d'autres pièces techniques ou de stockage.



Au niveau principal, le hall d'entrée aux murs de pierre est accessible par un large perron. Il distribue les pièces de jour qui comptent un salon (30 m²) et un séjour (28 m²) séparés, tous deux dotés de plafonds avec poutres "à la française" d'environ 3,60 m, et cheminée. Le salon s'ouvre sur une vaste terrasse de 37 m² qui communique avec le jardin. La cuisine séparée offre une surface de 21 m².

L'étage, accessible par un large escalier en bois, accueille les pièces de nuit.
La suite parentale, dont la chambre à elle seule présente une surface de 34 m², dispose d'une salle de bain attenante de 15 m² s'ouvrant sur un dressing.
Deux autres chambres orientées plein sud (une de 34 m² et une de 17 m²), avec chacune leur salle d'eau privative.

Les plus : Hall d'entrée avec murs en pierre, carrelages ciment, cheminées, poutres bois apparentes, portes bois massif.



 Accès à la piscine privative de la résidence
 Garage au RDC de la villa + un garage en sous/sol de la résidence
 Chauffage au gaz
 Rénovation complète de

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A25511RSI30

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

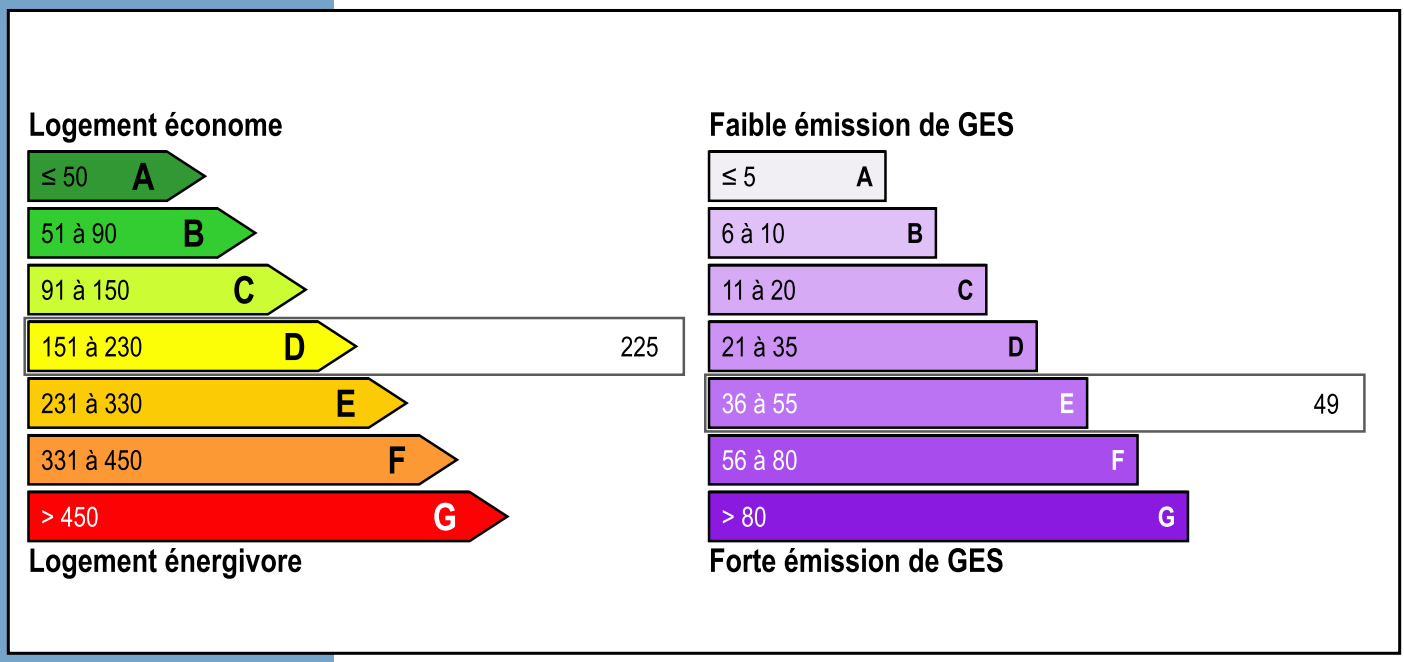
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

VILLA DE CARACTÈRE DU 19ÈME SIÈCLE DANS UN COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRIV ET SÉCURISÉ AVEC PISCIN...

Réf. : A25511RSI30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A25511RSI30
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr