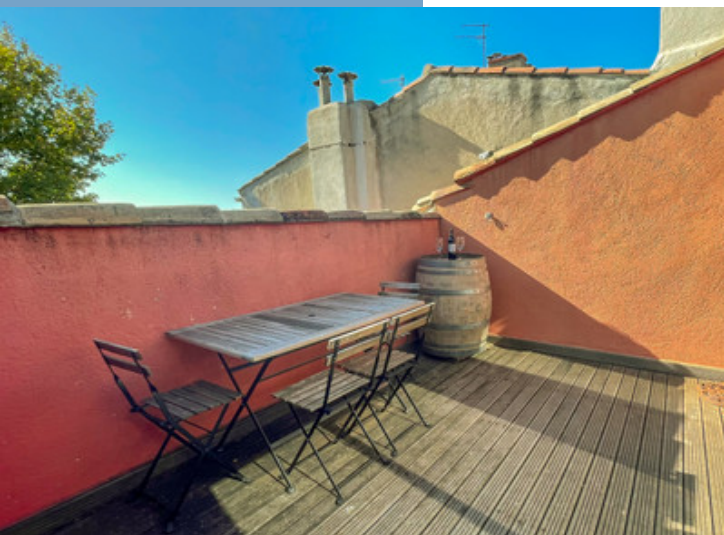




AIX CENTRE - CHARMANT APPARTEMENT T3
DUPLEX 73M2, 2 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU,
TERRASSE 10M2 EXPOSÉ OUEST.

<https://fr.leggettprestige.com/>

AIX CENTRE - CHARMANT
APARTEMENT T3 DUPLEX
73M2, 2 CHAMBRES, 2
SALLES D'EAU, TERRASSE
10M2 EXPOSÉ ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A25255LOS13
RIX	549 000 € £ 476,203* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	73 m²
SURFACE EXT.	10 m²
VILLE	Aix-en-Provence
DEPARTEMENT	Bouches_du_Rhone
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Maison de Vacances, Appartement, Maison familiale
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	ADSL, Raccordé à l'eau courante, Potentiel commercial

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Situation idéale à quelques pas du Cours Mirabeau
- Charme et authenticité Aixois
- Intérieur soigné, poutres apparentes, tomettes
- Terrasse pour profiter des soirées d'été
- Tranquillité au cœur des plus beaux quartiers

AIX CENTRE -
CHARMANT
APPARTEMENT T3
DUPLEX 73M2, 2
CHAMBRES, 2 SALLES
D'EAU, TERRASSE 10M2
EXPOSÉ
Ref. : A25255LOS13

Belle opportunité pour la location courte durée à saisir ! Situé à quelques pas du Cours Mirabeau dans la rue d'Italie, cet authentique appartement aixois vous séduira - 73m2 de confort et de charme d'antan et une terrasse de 10m2 idéalement orienté ouest pour profiter des belles soirées. Grande pièce de vie de 36m2, cheminée en

DESRIPTIF

Dans la rue d'Italie à quelques pas du Cours Mirabeau, situé au 3ème étage d'immeuble ancien aixois bien entretenu, petite copropriété de 6 lots.

Depuis un joli escalier en fer forgé et tomettes, vous vous trouvez au palier lumineux du 3ème étage, 6,69 m2 :

Entrée - interphone avec caméra, première salle d'eau avec douche, lavabo et wc, 3,59 m2 est à votre gauche, petit dégagement et porte manteaux. Escalier montant au 1er étage.

Séjour - 29,53 m2, belle hauteur sous plafond, cheminée, espace salle à manger, cuisine ouverte avec comptoir 15,73 m2, grandes portes fenêtres avec accès au balcon donnant sur le cour intérieur 2m2.

2 Chambres, 21,49 m2 et 14,34 m2 - parentale avec penderies et placards intégrés finitions bois naturel, chaque chambre profite de grandes fenêtres sur cour.

A l'étage - A droite de l'escalier, une jolie salle d'eau avec baignoire vintage 15,24 m2, remise avec armoire et rangements. Côté gauche, actuellement un espace salon/lecture 13,01 m2, propose suffisamment d'espace pour y créer un bureau.

Accès terrasse de 10,70m2 par petit escalier - remise pour rangements mobilier et assise. Sans vis à vis, et belle vue dégagée sur le paysage aixois.

Les atouts de cet appartement : charme, authenticité, confort, grande tranquillité - tout en étant au cœur de la ville, un décor de qualité, et bien sûr, le net avantage d'un vrai extérieur. Idéal pour la location courte durée appartements similaires affichent €80 -

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A25255LOS13>

BOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE

telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

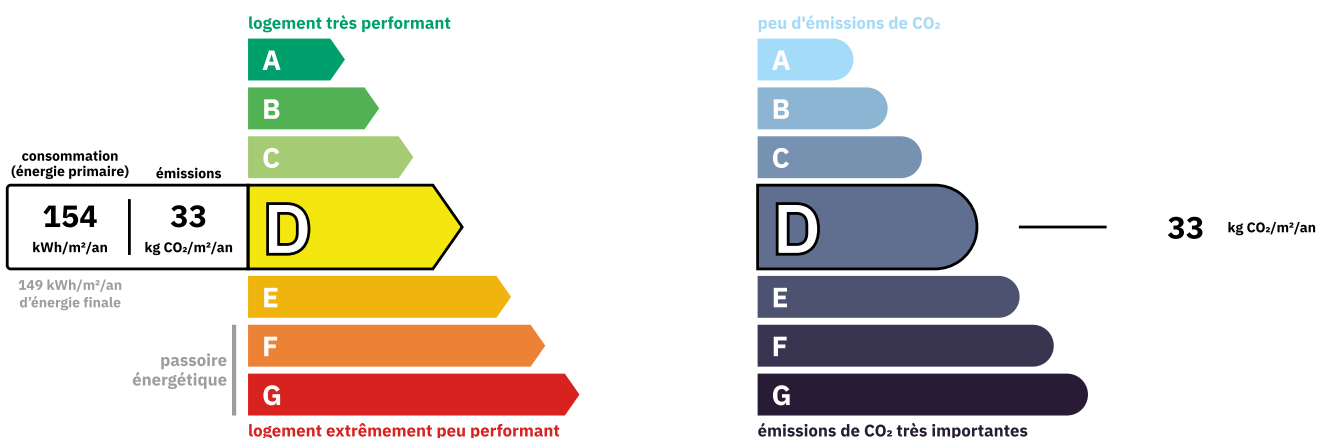


AIX CENTRE - CHARMANT
APPARTEMENT T3 DUPLEX
73M2, 2 CHAMBRES, 2 SALLES
D'EAU, TERRASSE 10M2
EXPOSÉ ...

Réf. : A25255LOS13

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A25255LOS13
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr