





AIX CENTRE - CHARMANT APPARTEMENT T3 DUPLEX 73M2, 2 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, TERRASSE IOM2 EXPOSÉ OUEST.

https://fr.leggettprestige.com/

AIX CENTRE - CHARMANT APPARTEMENT T3 DUPLEX 73M2, 2 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, TERRASSE





INFORMATIONS

REFERENCE A25255LOS13

PRIX 549 000 € £ 479,112*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 2
SALLES DE BAIN 2

SURFACE INT. 73.35 m²

SURFACE EXT. 10 m²

VILLE Aix-en-Provence

DEPARTEMENT Bouches_du_Rhone

EMPLACEMENT Ville

TYPE Maison de Vacances,

Appartement, Maison familiale

CONDITION En bon état

PARTICULARITES ADSL, Raccordé à l'eau courante,

Potentiel commercial

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Situation idéale à quelques pas du Cours Mirabeau
- Charme et authenticité Aixois
- Intérieur soigné, poutres apparentes, tomettes
- Terrasse pour profiter des soirées dinatoires
- Tranquilité au coeur des plus beaux quartiers

Belle opportunité pour la location courte durée à saisir! Situé à quelques pas du Cours Mirabeau dans la rue d'Italie, cet authentique appartement aixois vous séduira - 73m2 de confort et de charme d'antan et une terrasse de 10m2 idéalement orienté ouest pour profiter des belles soirées. Grande pièce de vie de 36m2, cheminée en

DESCRIPTIF

Dans la rue d'Italie à quelques pas du Cours Mirabeau, situé au 3ème étage d'immeuble ancien aixois bien entretenu, petite copropriété de 6 lots.

Depuis un joli escalier en fer forgé et tomettes, vous vous trouvez au palier lumineux du 3ème étage, 6,69 m2 :

Entrée - interphone avec caméra, première salle d'eau avec douche, lavabo et wc, 3,59 m2 est à votre gauche, petit dégagement et porte manteaux. Escalier montant au l'er étage.

Séjour - 29,53 m2, belle hauteur sous plafond, cheminée, espace salle à manger, cuisine ouverte avec comptoir 15,73 m2, grandes portes fenêtres avec accès au balcon donnant sur le cour intérieur 2m2.

2 Chambres, 21,49 m2 et 14,34 m2 - parentale avec penderies et placards intégrés finitions bois naturel, chaque chambre profite de grandes fenêtres sur cour.

A l'étage - A droite de l'escalier, une jolie salle d'eau avec baignoire vintage 15,24 m2, remise avec armoire et rangements. Côté gauche, actuellement un espace salon/lecture 13,01 m2, propose suffisamment d'espace pour y créer un bureau.

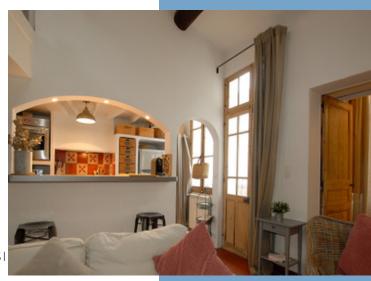
Accès terrasse de 10,70m2 par petit escalier - remise pour rangements mobilier et assise. Sans vis à vis, et belle vue dégagée sur le paysage aixois.

Les atouts de cet appartement : charme, authenticité, confort, grande tranquillité - tout en étant au cœur de la ville, un décor de qualité, et bien sûr, le net avantage d'un vrai extérieur. Idéal pour la location courte durée appartements similaires affichent €80 -

AIX CENTRE -CHARMANT APPARTEMENT T3 DUPLEX 73M2, 2 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, TERRASSE 10M2 REP.ORÉ5255LOS13







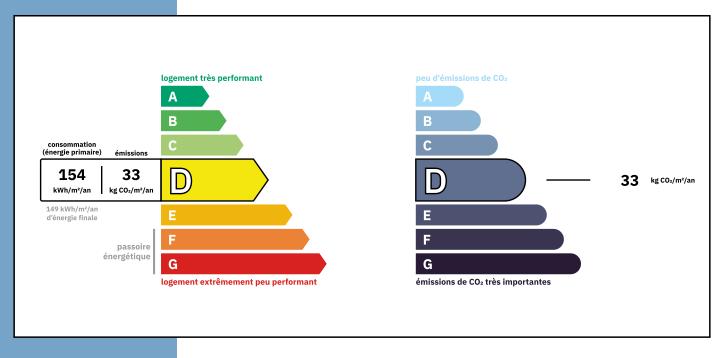
Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A25255LOS IBOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

AIX CENTRE - CHARMANT APPARTEMENT T3 DUPLEX 73M2, 2 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU, TERRASSE 10M2 EXPOSÉ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A25255LOS13

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A25255LOS13 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr