







SPACIEUSE MAISON FAMILIALE 5 CHAMBRES AVEC TERRAIN ET POTENTIEL CONSTRUCTIBLE PRÈS DE GENÈVE ET DES LACS

https://fr.leggettprestige.com/

SPACIEUSE MAISON FAMILIALE 5 CHAMBRES AVEC TERRAIN ET POTENTIEL CONSTRUCTIBLE PRÈS DE GENIÈVE ET DE





INFORMATIONS

REFERENCE A25019ST74

PRIX | 650 000 € £ 1,442,925*

*honoraires à la charge du vendeur

CHAMBRES 5
SALLES DE BAIN 3

SURFACE INT. 222 m²

SURFACE EXT. 4598 m²

VILLE Reignier-Ésery

DEPARTEMENT Haute_Savoie

EMPLACEMENT A 50 km ou moins d'un

aéroport

TYPE Maison de Vacances, Maison,

Maison familiale

CONDITION A rénover, Habitable

PARTICULARITES Garage, Près d'une station de ski,

Vue panoramique

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Grande maison familiale au charme authentique
- Cinq grandes chambres et vastes pièces de vie
- Salon cathédrale avec cheminée et mezzanine
- Terrain de 4 500 m² avec 3 parcelles constructible
- Cadre paisible près de Genève, lacs et montagnes

FAMILIALE 5 CHAMBRES AVEC TERRAIN ET POTENTIEL CONSTRUCTIBLE PRÈS DE GENÈVE ET DE... Réf. : A25019ST74

SPACIEUSE MAISON

Découvrez cette spacieuse maison familiale de cinq chambres alliant charme authentique et potentiel contemporain. Implantée sur un terrain ensoleillé de 4 598 m² avec trois parcelles constructibles, elle offre un espace exceptionnel, intimité et possibilité de développement ou d'aménagement d'un jardin familial parfait.

DESCRIPTIF

Cette impressionnante propriété de cinq chambres combine volumes, lumière et potentiel dans un emplacement très recherché à proximité de Genève. L'espace de vie principal comprend une grande salle à manger ouverte sur un salon cathédrale avec cheminée, surplombé par une élégante mezzanine. La cuisine attenante et le vaste hall d'entrée renforcent l'impression d'espace et de chaleur.

La maison s'implante sur un terrain exceptionnel de 4 598 m², incluant trois parcelles constructibles déjà définies et provisoirement approuvées (912 m², 632 m² et 871 m²). Le jardin principal bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, avec un espace suffisant pour créer une piscine ou un aménagement paysager.

Au rez-de-chaussée, le vaste sous-sol comprend un double garage de plus de 90 m², des locaux techniques, deux caves et des espaces de rangement supplémentaires. La propriété offre cinq chambres généreuses et trois salles de bains, offrant confort pour les familles nombreuses ou les invités, avec la possibilité de moderniser et personnaliser la décoration.

Cette propriété offre une flexibilité rare — idéale comme grande maison familiale avec terrain, ou comme opportunité d'investissement avec potentiel de développement futur.

Entourée par la nature tout en restant proche des commerces, écoles et axes de transport, elle se trouve à quelques minutes de la frontière suisse et à proximité des lacs Léman







Suite en ligne :

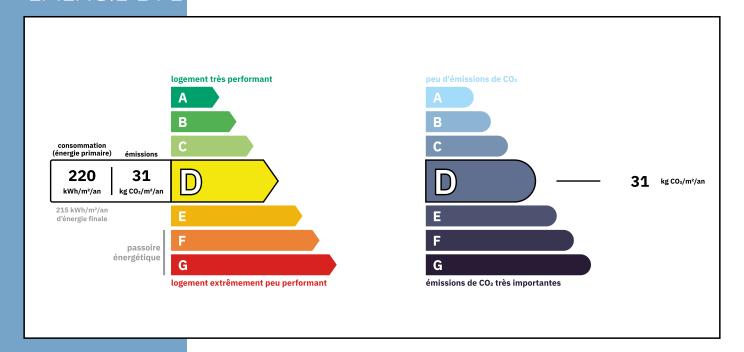
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

SPACIEUSE MAISON FAMILIA 5 CHAMBRES AVEC TERRAIN ET POTENTIEL CONSTRUCTIBLE PRÈS DE GENÈVE ET DE

Réf. : A25019ST74

ENERGIE-DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A25019ST74

DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr