



TROCADERO, ATELIER D'EXCEPTION 3P (T3)  
ALCOVE TYPE LOFT, 87M2 ENTIÈREMENT  
RÉNOVÉ DANS UN IMMEUBLE REMARQUABLE.

TROCADERO, ATELIER  
D'EXCEPTION 3P (T3)  
ALCOVE TYPE LOFT, 87M2  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ  
DANS UN IMMEU...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A24899DPE75
PRIX	1 439 000 € £ 1,256,391* * honoraires 3 % TTC à la charge de l'acquéreur (1 400 000 € EUR hors honoraires)
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	87 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	0 m <sup>2</sup>
VILLE	Paris 16e Arrondissement
DEPARTEMENT	Paris
EMPLACEMENT	M&eacute;tropole
TYPE	
CONDITION	
PARTICULARITES	Fibre optique, Maison de caractère, Double vitrage

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement



- 
- 
- 
- 
- 

TROCADERO, ATELIER  
D'EXCEPTION 3P (T3)  
ALCOVE TYPE LOFT, 87M2  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ  
DANS UN IMMEU...

Réf. : A24899DPE75

Paris 16e - Entre Champs-Élysées et Tour Eiffel - 87,40m2 - Derniers étages appart/atelier d'exception de 3P entièrement rénové dans un immeuble remarquable superbement restructuré de 1901 avec asc qui s'inspire des anciens ateliers d'artistes. Un cadre de vie unique avec cet emplacement chic en plein quartier du Trocadéro pour ce Loft en

## DESCRIPTIF

Entre la place Victor Hugo et la Place de Mexico, construction offrant une sensation d'espace et d'ouverture alimentée par sa façade largement vitrée du sol au plafond éclairant généreusement l'espace habitable et ses intérieurs épurés. Un dernier étage prestigieux de type T3 + Alcôve, au 4e et 5e étage Duplex, Eco-conçue et résolument optimisés livrer en janvier 2025. Une opportunité unique car personne n'a auparavant habité dans cet appartement vendu clé en main. Pas de trous à boucher ou de peinture à reprendre pour cet espace fonctionnel et bien proportionné, élaboré sans perte de place au coeur de cet ensemble contemporain. La qualité esthétique occupe une place de choix dans l'architecture, sublimée par des matériaux de caractère tels que le bois et le marbre, le confort acoustique et une réduction des déperditions énergétiques pour une optimisation thermique. Appartement offrant tous les incontournables de la vie moderne avec un intérieur résolument lumineux contribuant à l'amélioration de notre quotidien.

Les superficies : 87,40 m2 surface totale

Détails des pièces : Duplex haut - Séjour / cuisine 32,90 m2 ; WC 1,50 m2.

Duplex bas - Entrée 9,60 m2 ; Chambre 19,20 m2 ; Chambre 11,70 m2 ; Salle d'eau 4,40 m2 ; Salle d'eau 2,60 m2 ; WC 1,70 m2 ; buanderie 0,90 m2 ; Dégagement 2,90 m2.

La résidence comprend 9 appartements d'exception répartis sur trois doubles niveaux. Des grands deux ou trois-pièces Atelier d'



Suite en ligne :

<https://fr.leggett prestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A24899DPE75>

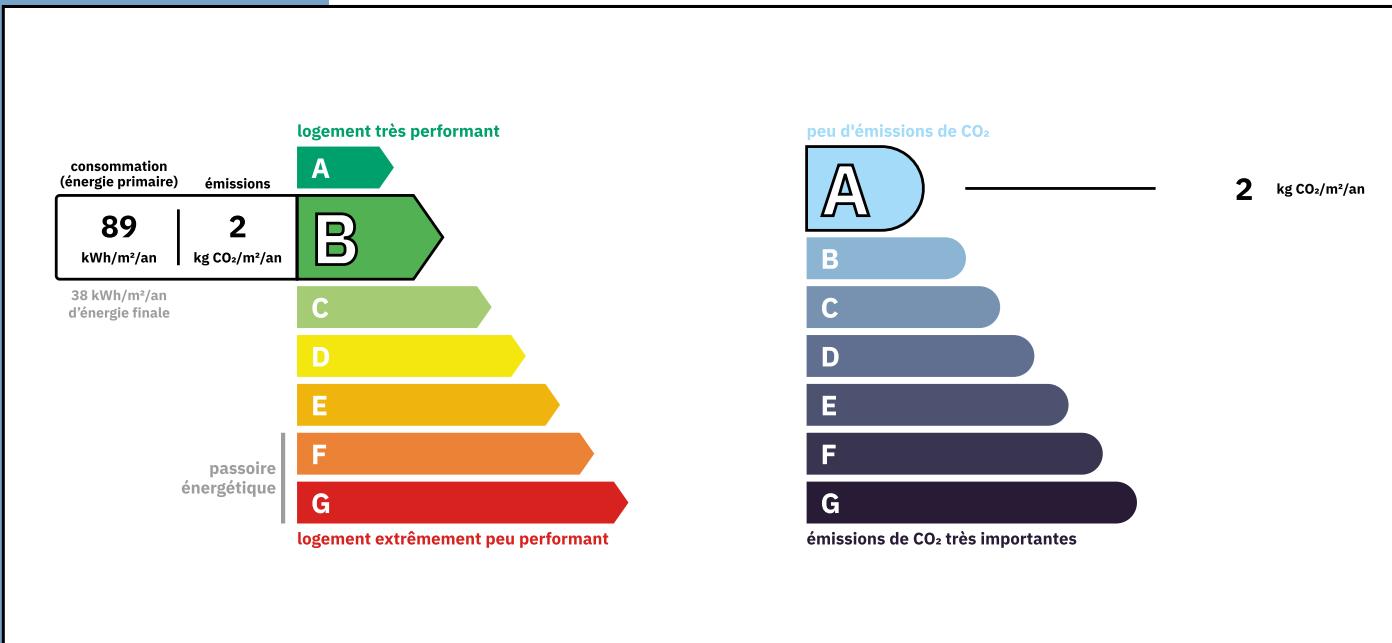
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

TROCADERO, ATELIER  
D'EXCEPTION 3P (T3) ALCOV  
TYPE LOFT, 87M2  
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ DANS  
UN IMMEU...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A24899DPE75

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.  
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A24899DPE75  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)