LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL



CORMEILLES (95) T3 DUPLEX AU 5E ÉTAGE, EXPOSITION OUEST ET SUD, NEUF

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CORMEILLES (95) T3 DUPLEX AU 5E ÉTAGE, EXPOSITION OUEST ET SUD, NEUF...





INFORMATIONS

REFERENCE	A24497ARD95
PRIX	613 000 € £ 507,748* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	2
SALLES DE BAIN	2
SURFACE INT.	96 m²
SURFACE EXT.	27 m²
VILLE	Cormeilles-en-Parisis
DEPARTEMENT	Val_d_Oise
EMPLACEMENT	Ville
TYPE	Appartement, Maison familiale
CONDITION	Neuf
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Raccordé à l'eau courante

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- 8 km des Champs Elysées 18km d'Orly 33km de Roissy
- Quartier possédant sa marina, en bords de Seine
- Appartements: choix parmi 3 ambiances décoratives
- Crèche et groupe scolaire au sein du complexe
- Restaurants et commerces à proximité

CORMEILLES (95) T3 DUPLEX AU 5E ÉTAGE, EXPOSITION OUEST ET SUD, NEUF...

Réf. : A24497ARD95

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement Duplex, à CORMEILLES-en-Parisis dans le Val d'Oise (95).
Ce 3 pièces se trouve dans une marina en bords de Seine. Le port de plaisance permet l'amarrage d'embarcations, pour les amateurs de



DESCRIPTIF

L'appartement est composé de 3 pièces principales:
Au 5e étage:
- Une entrée de 8,58m2
- Un living de 33m2 avec espace cuisine de 9,64m2
- Une salle d'eau de 7,88m2
- Une terrasse de 27,69m2

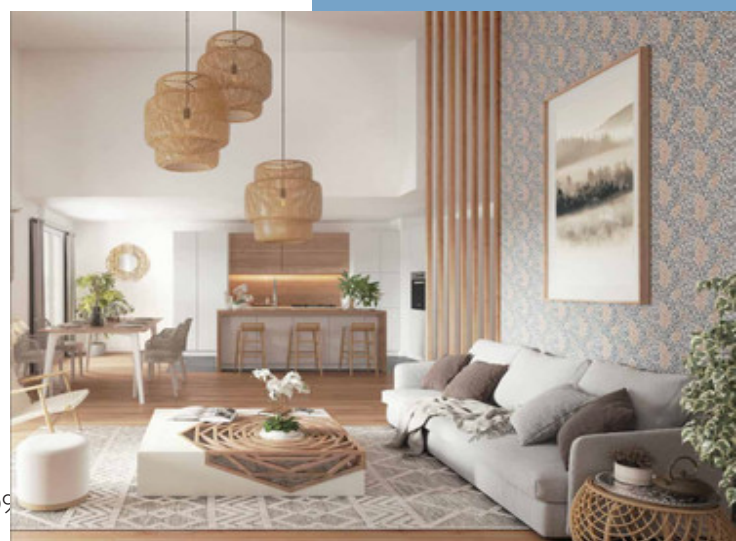
Au 6e étage:
- 1 chambre principale de 12,29m2
- 1 chambres de 13,45m2
- Une salle de bain avec douche et vasque de 3,26m2
- Un palier pouvant faire office de coin bureau de 8,71m2



Le living sera revêtu d'un Parquet contrecollé sur chape flottante avec isolant acoustique.. Le sol de la salle d'eau sera revêtu d'un carrelage SALONI ou équivalent.. Idem pour la cuisine. L'escalier privatif est en bois finition lasurée.

Équipements:
- Doubles vitrages
- Chauffage par pompe à chaleur collective., distribution du chauffage par radiateurs sauf dans les salles d'eau par Sèche serviettes eau chaude.
- Extraction d'air dans les pièces humides par bouches hygroréglables.
- Volets roulants motorisés à commande électrique ou volets bois peints ou PVC ou Aluminium laqué dans le séjour et à manivelle dans les autres pièces (Stores intérieurs pour les fenêtres de toit.
- Immeuble raccordé à la fibre optique, branchement en attente au niveau de chaque appartement.
- Distribution du téléphone & antenne TV par la fibre.
- Prises RJ45 dans le living (x2) et dans chaque chambre.

Livré avec 1 place de parking privative et 1 cave.
Accès véhicules au parking par boitier électronique individuel.
L'ascenseur dessert le RDC et les étages (capacité de 8 personnes



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A24497ARD9
5
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CORMEILLES (95) T3 DUPLEX AU 5E ÉTAGE, EXPOSITION OUEST ET SUD, NEUF...

Réf. : A24497ARD95

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE

DPE not required.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A24497ARD95
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr