

COMPLEXE DE 7 GÎTES DANS UN MAGNIFIQUE PARC À 2KM DE LA PLAGE .

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

COMPLEXE DE 7 GÎTES DANS UN MAGNIFIQUE PARC À 2KM DE LA PLAGE

.

...





INFORMATIONS

REFERENCE	A24426HL22
PRIX	1 095 000 € £ 906,989* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	25
SALLES DE BAIN	14
SURFACE INT.	650 m²
SURFACE EXT.	9725 m²
VILLE	Plestin-les-Grèves
DEPARTEMENT	Cotes_d_Armor
EMPLACEMENT	Hameau
TYPE	Gîtes, Maison, Maison de Campagne
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Piscine, Assainissement individuel, Parking privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- À 2 minutes de la plage, 20 minutes de marche
- Complexe unique de 6 gîtes bretons en pierre
- Magnifique parc arboré, piscine, sauna
- Proche de Lannion, Perros-Guirec et Trégastel
- Proche de Morlaix, Plougasnou et Locquirec

COMPLEXE DE 7 GÎTES
DANS UN MAGNIFIQUE
PARC À 2KM DE LA PLAGE
.
...

Réf. : A24426HL22



En Bretagne, dans les Côtes-d'Armor, à 2 km des belles plages de St-Michel-en-Grève et de Saint-Efflam, à deux pas de la forêt du Grand Rocher, dans un cadre bucolique et isolé, nous vous proposons ce complexe unique de 6 gîtes et d'une maison principale sur un hectare de terrain magnifique. La propriété a une histoire de plus de 2

DESCRIPTIF

Cette propriété unique se compose d'une maison principale et de 6 gîtes ; piscine, sauna, magnifique parc arboré, puit, dépendances, salle de réception, places de stationnements.

Maison principale sur 3 niveaux ; grande entrée, très belle cuisine moderne ouverte sur salle à manger, double salon, 6 chambres dont 4 suites, salle de bains, salle d'eau, 4 toilettes, dégagements. Espace jardin privatif. Cette maison peut recevoir 14 personnes.
Surface Habitable maison principale 172 m2
Entrée 9 m2
Cuisine/ Salle à manger 34 m2
Salon/séjour 35 m2
Chambre 1 : 14m2
Chambre 2 : 14m2
Chambre 3 : 16 m2
Chambre 4 : 16 m2
Salle de bains : 7 m2
Chambre 5 : 9 m2
Chambre 6: 9 m2
Salle d'eau : 2 m2



Gîte 1 : sur 2 niveaux, cuisine ouverte sur salle à manger-salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes, chauffage central, poêle à bois, terrasse et espace jardin privatif. Ce gîte peut recevoir 8 personnes.
Surface Habitable 98 m2

Gîte 2 : sur 2 niveaux, cuisine ouverte sur salle à manger, 2 chambres dont 1 suite, salle d'eau, 2 toilettes, terrasse et jardin privatif. Ce gîte peut recevoir 6 personnes.
Surface Habitable 85 m2

Gîte 3 : sur 2 niveaux, entrée, véranda, salon, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes, chauffage central, poêle à bois, jardin privatif. Ce gîte peut recevoir 8 personnes.
Surface Habitable 63 m2

Gîte 4 : sur 2 niveaux, cuisine ouverte sur salon-salle à manger, 4 chambres dont une suite, salle d'eau, 2 toilette



Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A24426HL22

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

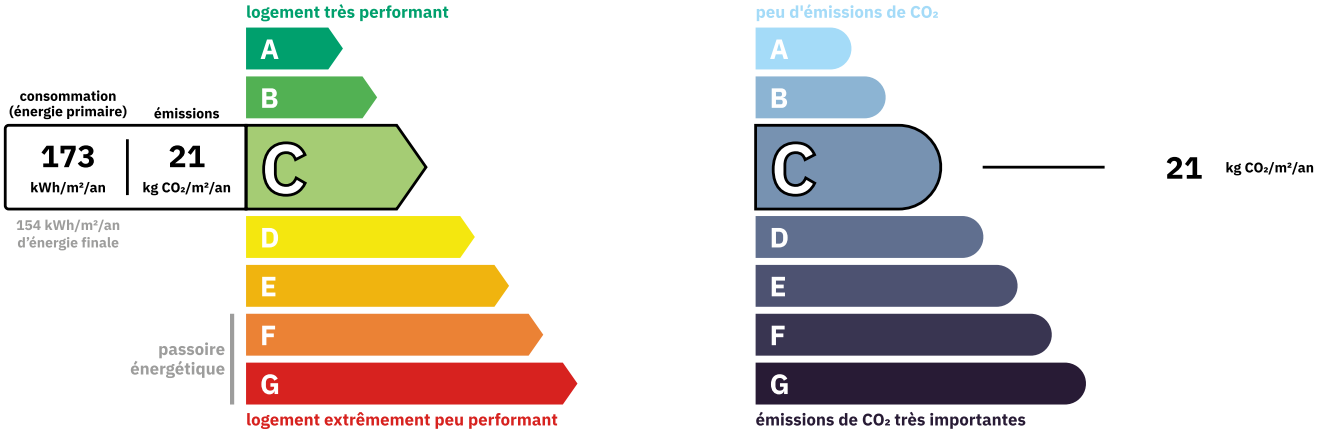
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

COMPLEXE DE 7 GÎTES DANS UN MAGNIFIQUE PARC À 2KM DE LA PLAGE .
...

Réf. : A24426HL22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A24426HL22
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr