

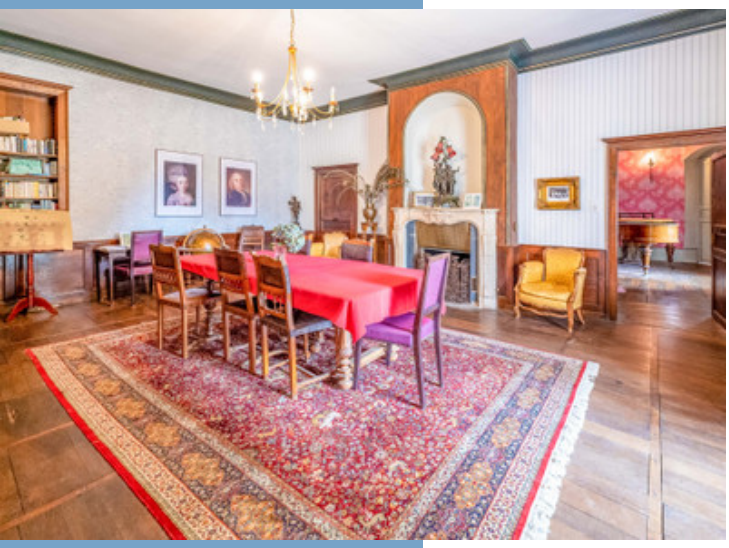
CHÂTEAU IDYLLIQUE NICHÉ AU CœUR D'UN DOMAINE PRIVÉ DE 12 HECTARES COMPOSÉ DE BOIS PRAIRIES, UN LAC, GITES.

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

CHÂTEAU IDYLLIQUE NICHÉ AU CœUR D'UN DOMAINE PRIVÉ DE 12 HECTARES COMPOSÉ DE BOIS PRAIRIES, UN ...





INFORMATIONS

REFERENCE	A24257JHC19
PRIX	1 398 000 € £ 1,157,963* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	22
SALLES DE BAIN	16
SURFACE INT.	511 m²
SURFACE EXT.	123819 m²
VILLE	Uzerche
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	Isolé
TYPE	Gîtes, Ensemble de Gîtes, Maison de Maître
CONDITION	Habitable
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Business potential
- Très privé sans vis-à-vis, un coin tranquille
- Accès facile: A20 vers Paris-Toulouse ou A89
- Trois gîtes
- Havre de paix dans un cadre exceptionnel

CHÂTEAU IDYLLIQUE NICHÉ AU CœUR D'UN DOMAINE PRIVÉ DE 12 HECTARES COMPOSÉ DE BOIS PRAIRIES, UN ...

Réf. : A24257JHC19



Un domaine historique d'exception au cœur de la Corrèze

Découvrez le charme, l'élégance et l'histoire de ce magnifique château, niché au cœur d'un superbe parc d'environ 12 hectares, près du village de Lagraulière, en Corrèze. Datant principalement du XVIIIe

DESCRIPTIF

Le château

À votre arrivée dans ce magnifique château, vous êtes accueillis par une entrée impressionnante, dotée de grands portails d'origine s'ouvrant sur une allée privée menant à la propriété. Une jolie entrée voûtée offre un accès pratique pour déposer les passagers et décharger les bagages.



En franchissant les portes d'origine du château, vous arrivez dans un magnifique hall d'entrée, où un élégant escalier mène au premier étage, donnant d'emblée le ton de cette résidence historique pleine de caractère.

Le château a conservé de nombreux éléments d'origine, notamment des parquets traditionnels dans la majeure partie de la propriété, complétés par des sols en pierre d'origine dans le hall d'entrée, la salle à manger et la cuisine. Les portes intérieures d'origine et les magnifiques boiseries renforcent encore son charme d'époque et son authenticité.

Le chauffage est assuré par une chaudière à granulés de bois et des poêles à bois supplémentaires. Les fenêtres sont principalement à simple vitrage.

Le rez-de-chaussée et le premier étage bénéficieraient d'une modernisation et de quelques travaux de rafraîchissement, tandis que les combles offrent un potentiel de rénovation supplémentaire. Cela représente une opportunité passionnante pour un nouveau propriétaire de mettre en valeur la propriété tout en préservant son caractère historique et ses éléments architecturaux.



Rez-de-chauss

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A24257JHC1
9
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

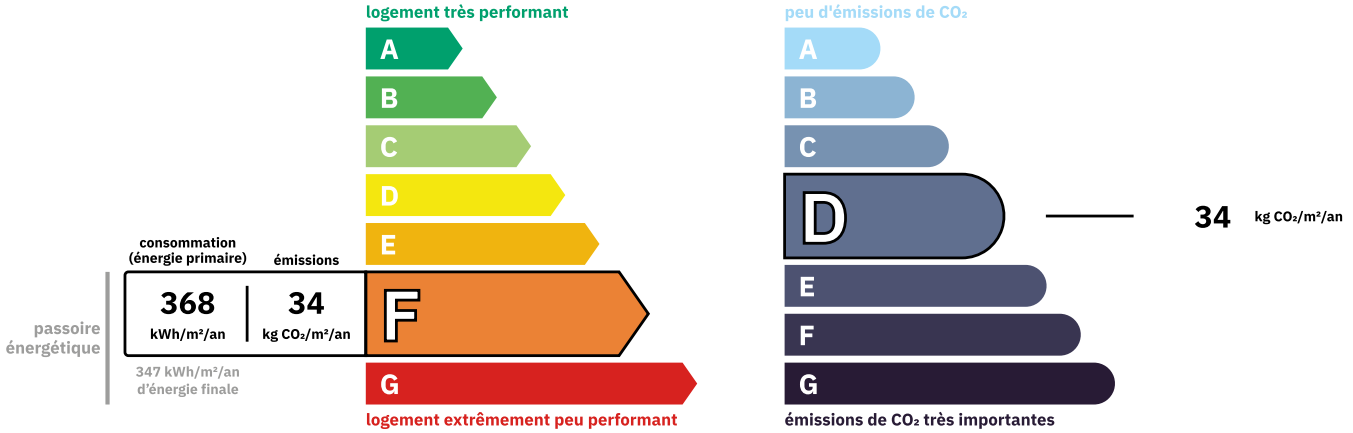
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

CHÂTEAU IDYLLIQUE NICHÉ AU CœUR D'UN DOMAINE PRIVÉ DE 12 HECTARES COMPOSÉ DE BOIS PRAIRIES, UN ...

Réf. : A24257JHC19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A24257JHC19
DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr