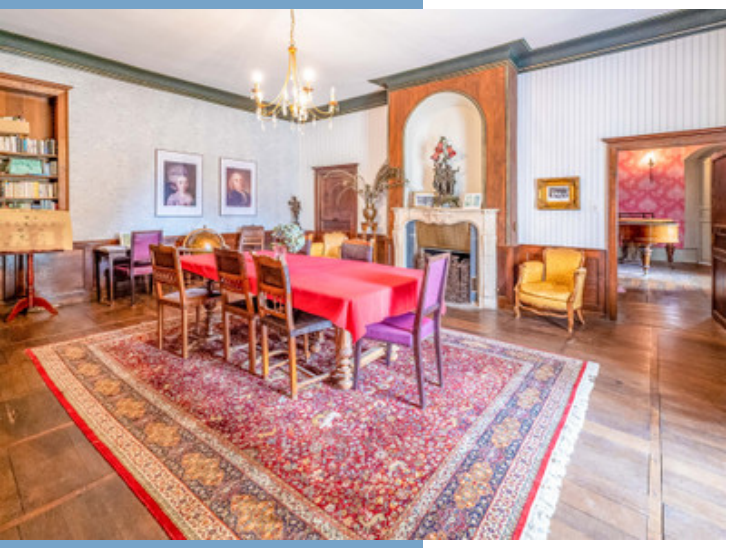
LEGGETT INTERNATIONAL REAL ESTATE & Hamptons INTERNATIONAL

BEL CHÂTEAU SITUÉ EN PRIVÉ DANS SES 12 HECTARES BOIS ET PRAIRIES, AVEC UN LAC, VERGER ET GÎTES, EXCELLENT B&B

https://fr.leggettprestige.com/ LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE,
Telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

https://fr.leggettprestige.com/

BEL CHÂTEAU SITUÉ EN PRIVÉ DANS SES 12 HECTARES BOIS ET PRAIRIES, AVEC UN LAC, VERGER ET GÎTES, ...



INFORMATIONS

REFERENCE	A24257JHC19
PRIX	1 600 000 € £ 1,402,560* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	14
SALLES DE BAIN	12
SURFACE INT.	511 m²
SURFACE EXT.	123819 m²
VILLE	Uzerche
DEPARTEMENT	Correze
EMPLACEMENT	A 50 km ou moins d'un aéroport
TYPE	Gîtes, Ensemble de Gîtes, Maison de Maître
CONDITION	En bon état
PARTICULARITES	Assainissement individuel, Lac, Garage

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

- Convient aux chambres d'hôtes haut de gamme
- Très privé sans vis-à-vis, un coin tranquille
- Accès facile: A20 vers Paris-Toulouse ou A89
- Prêt pour continuer le business
- Havre de paix dans un cadre exceptionnel

BEL CHÂTEAU SITUÉ EN PRIVÉ DANS SES 12 HECTARES BOIS ET PRAIRIES, AVEC UN LAC, VERGER ET GÎTES, ...

Réf. : A24257JHC19

Le château est un enclos consistant en manoir donnant au rez-de-chaussée hall, bibliothèque (38M2), salle de la musique (37M2), bureau, chambre (14,5M2) avec salle d'eau en suite, salle à manger (40M2), cuisine (37M2), arrière cuisine, buanderie, toilettes. À l'étage: pallier et 7 chambres avec en suite. Les chambres ont une superficie

DESCRIPTIF

Ce magnifique et romantique château est situé dans un cadre bucolique, au milieu de ses 12 hectares de bois et de pâturages.
L'entrée de la propriété est tout ce que l'on peut attendre : un portail monumental et une allée menant à un espace couvert pour déballer et sortir de votre "carrosse".
Le parc-jardin qui l'entoure est composé des arbres centenaires et de prairies où l'on peut se promener.
Le verger se trouve un peu plus loin et offre une vue sur le lac à l'autre côté du château.
Les bois environnants rendent la propriété très privée.
À l'intérieur du château, vous trouverez une grande partie du sol en pisé : les pierres traditionnelles (et durables !) pour créer un sol durable. Vous en trouverez dans le hall, la salle à manger et la cuisine, tous situés à gauche de l'entrée. Le reste des sols est constitué de planches en bois. À droite de l'entrée, vous trouverez la bibliothèque (avec ses portes-fenêtres), la salle de musique et le bureau dans la tour. Mais aussi une chambre au rez-de-chaussée avec salle de bains, la buanderie (repassage, lavage, rangement des draps), une deuxième buanderie avec les lave-vaisselle professionnels et stockage, l'escalier des domestiques et les toilettes pour les invités.
Il y a sept chambres généreuses au premier étage, dont six avec salle de bains et une avec salle de bains dans le pallier. Il y a même une chambre familiale.
Le deuxième étage peut également être utilisé, mais il aura besoin d

Suite en ligne :
https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A24257JHC19

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

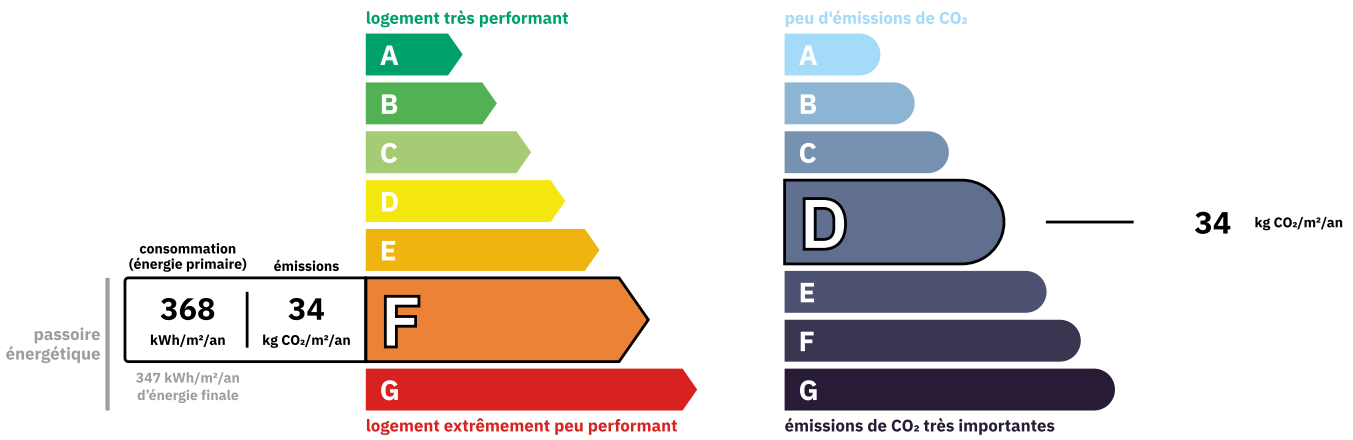
LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr

BEL CHÂTEAU SITUÉ EN PRIVE
DANS SES 12 HECTARES BOIS
ET PRAIRIES, AVEC UN LAC,
VERGER ET GÎTES, ...

Réf. : A24257JHC19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

ENERGIE-DPE



NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :
1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.
3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A24257JHC19
DOSSIER COMPLET
ET PHOTOS
SUR DEMANDE

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL
Téléphone : +33 553 608 488
E-mail: prestige@leggett.fr

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr