





AILE DE CHÂTEAU (XXVI ÈME) ,LUXUEUSE ET SPACIEUSE VENDU MEUBLÉ, AVEC JARDINS PAYSAGERS, VUES ET PISCINE.





INFORMATIONS

REFERENCE A23715GJP24

PRIX 1 150 000 € £ 1,003,605*

* honoraires 6 % TTC à la charge de l'aquéreur (1 084 906 € EUR hors honoraires)

SALLES DE BAIN 3

CHAMBRES

 370 m^2 SURFACE INT.

SURFACE EXT. 1746 m²

VILLE Saussignac

DEPARTEMENT Dordogne

EMPLACEMENT Village

TYPE Maison de Vacances, Maison

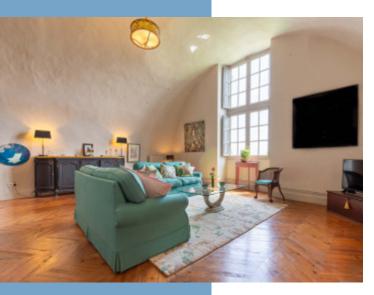
familiale

CONDITION

PARTICULARITES Piscine, Tout à l'égout, Parking

privé

*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement





- Recemment renovee
- Piscine
- Le Luxe
- Vendu Meublé

.

AILE DE CHÂTEAU (XXVI ÈME) ,LUXUEUSE ET SPACIEUSE VENDU MEUBLÉ, AVEC JARDINS PAYSAGERS, VUES ET ...

Réf.: A23715GJP24

Cette propriété d'exception offre un art de vivre raffiné de style château au cœur de la Dordogne. Récemment rénovée, elle allie élégance, confort, vues imprenables, jardin paysager et piscine.

Que vous recherchiez une résidence principale ou une élégante

DESCRIPTIF

Château Historique du XVIII Siècle au Cœur d'un Village Animé, Vue sur les Vignobles et Gastronomie d'Exception

Situé au cœur d'un village dynamique, réputé pour son restaurant gastronomique, ce magnifique château du XVIII siècle offre un parfait équilibre entre charme historique et confort moderne. Divisé en appartements indépendants, il propose une surface habitable généreuse de 378 m² répartis sur trois niveaux, avec un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Description de l'Habitation

Niveau Entrée : Une cuisine spacieuse de 51,70 m², équipée d'appareils haut de gamme, aux murs en pierre apparente et plafond voûté, offrant une vue dominante. Le salon (64,77 m²), avec plafond voûté et escalier orné, invite à la détente. Un bureau ou chambre 4 (11,69 m²) avec sa salle d'eau attenante complète ce niveau.

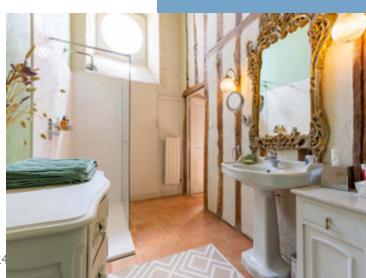
Niveau Jardin : Accessible depuis le jardin et la piscine, le grand salon de 62,12 m² avec son plafond voûté et son parquet en bois constitue un espace convivial et lumineux. La cave à vin (37,74 m²), climatisée, ravira les amateurs de bons crus. Une cuisine d'été de 30,61 m² ainsi qu'un WC complètent ce niveau.

Premier Étage: Avec des plafonds dépassant les 4 mètres de hauteur, cet étage comprend trois grandes chambres (44 m², 37,69 m², 30 m²), chacune avec sa salle de bains privative. Une buanderie (3 m²) et un palier spacieux (14,26 m²) complètent ce niveau élégant.

Dernier Étage : Un vast







Suite en ligne :

https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A23715GJP24

DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE

AILE DE CHÂTEAU (XXVI ÈME ,LUXUEUSE ET SPACIEUSE VENDU MEUBLÉ, AVEC JARDINS PAYSAGERS, VUES ET Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Réf.: A23715GJP24

ENERGIE-DPE

DPF blank.

NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

I: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux règlementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre. 3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

CONTACT

Réf. :A23715GJP24 DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE



Téléphone : +33 553 608 488 E-mail: prestige@leggett.fr