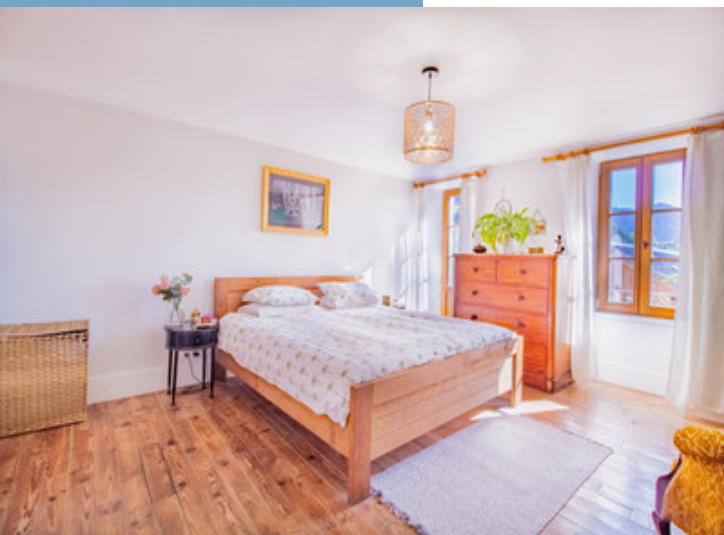
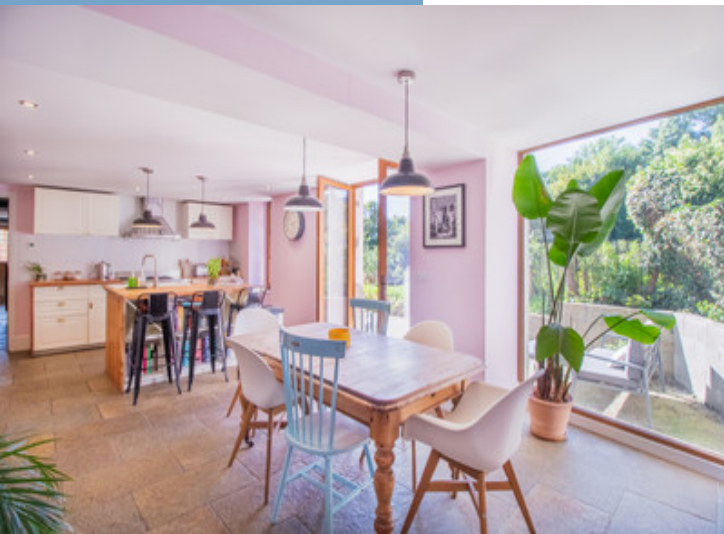




MAISON RÉNOVÉE 6 CHAMBRES + MAISON 2  
CHAMBRES - JARDIN – PROCHE LA PLAGNE  
(PARADISKI) – POTENTIEL LOCATIF

<https://fr.leggettprestige.com/>

MAISON RÉNOVÉE 6  
CHAMBRES + MAISON 2  
CHAMBRES - JARDIN –  
PROCHE LA PLAGNE  
(PARADISKI) – POTENT...



## INFORMATIONS

REFERENCE	A23613SLE73
PRIX	892 450 € £ 770,720* *honoraires à la charge du vendeur
CHAMBRES	8
SALLES DE BAIN	5
SURFACE INT.	250 m <sup>2</sup>
SURFACE EXT.	900 m <sup>2</sup>
VILLE	La Plagne Tarentaise
DEPARTEMENT	Savoie
EMPLACEMENT	Village
TYPE	Maison de Vacances, Gîtes, Maison
CONDITION	
PARTICULARITES	Tout à l'égout, Parking privé, Près d'une station de ski

\*Prix basé sur le taux de change susceptible de changement

- Proche Montalbert – Paradiski
- Fonctionnelle & confortable - Rénovée avec soin
- Potentiel locatif ou Gîte
- Calme et belles vues
- Village familial

MAISON RÉNOVÉE 6  
CHAMBRES + MAISON 2  
CHAMBRES - JARDIN –  
PROCHE LA PLAGNE  
(PARADISKI) – POTENT...

Réf. : A23613SLE73

À Notre-Dame-du-Pré, cette maison de village rénovée allie charme de l'ancien et confort moderne.

Atouts principaux :

Environ 250 m<sup>2</sup> habitables, incluant maison attenante.

## DESRIPTIF

Niché dans le village pittoresque de Notre-Dame-du-Pré, ce bien d'exception vous invite à vivre au rythme d'un cadre de vie préservé, entre nature, calme et convivialité. La maison de village, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, a su conserver son caractère d'origine tout en offrant un confort moderne. Son jardin généreux, orienté sud-ouest, est un havre de paix pour les repas en terrasse, les jeux des enfants ou les moments de détente.

Une maison principale spacieuse et chaleureuse de 200 m<sup>2</sup>  
Rez-de-chaussée :

Une entrée accueillante

Un salon-séjour-salle à manger baigné de lumière, équipé d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses - 33 m<sup>2</sup>

Un bureau indépendant, également doté d'un poêle à bois, idéal pour le télétravail ou un coin lecture - 13 m<sup>2</sup>

Une cuisine-salle à manger fonctionnelle et conviviale, ouvrant sur la grande terrasse et le jardin - 32 m<sup>2</sup>

Un WC avec lavabo pour plus de praticité.

Une seconde entrée par la terrasse avec lavabo et vestiaire

Étage :

Une chambre parentale en suite avec douche et WC, offrant intimité et confort - 18 m<sup>2</sup>

3 chambres supplémentaires, parfaites pour les enfants ou les invités - 9 à 12 m<sup>2</sup>

Une salle de bain familiale avec douche et double vasque, pensée pour le quotidien.

Un espace invités composé de 2 chambres en suite, chacune avec douche. WC séparés. Espace idéal pour recevoir famille et amis dans les meilleures conditions.

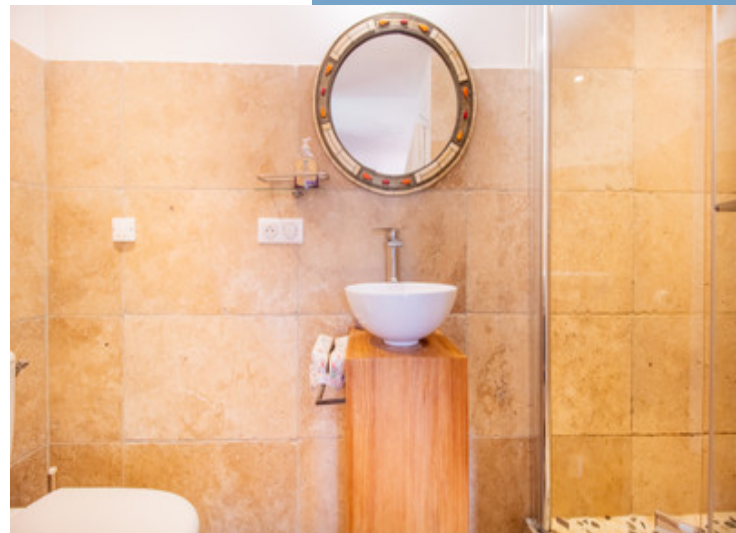
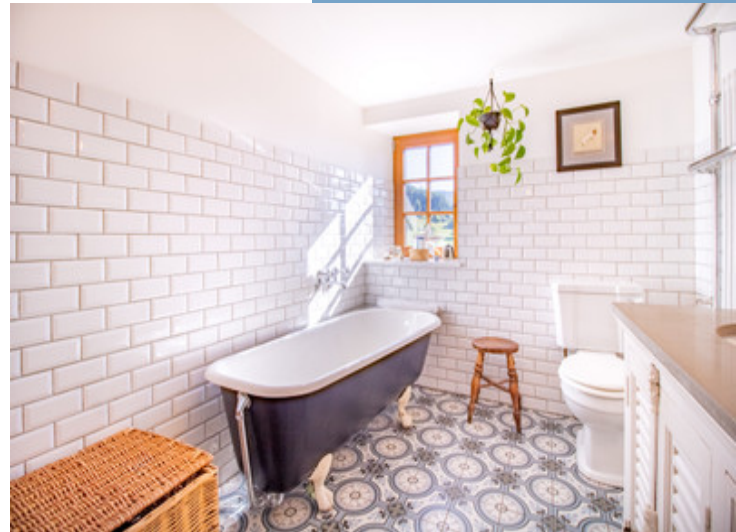
Sous-sol :

Une lingerie

Suite en ligne :

<https://fr.leggettprestige.com/luxueuse-propriete-a-vendre/view/A23613SLE73>

[DOSSIER COMPLET ET PHOTOS SUR DEMANDE](#)

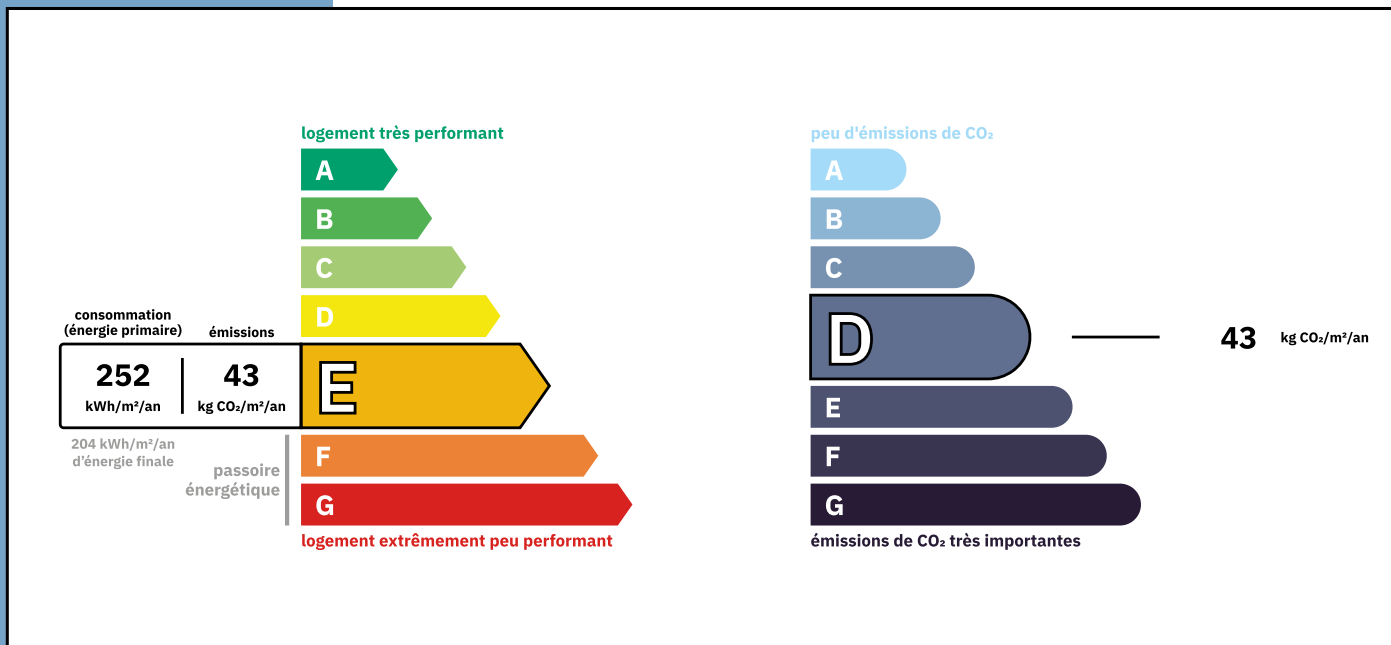


MAISON RÉNOVÉE 6  
CHAMBRES + MAISON 2  
CHAMBRES - JARDIN -  
PROCHE LA PLAGNE  
(PARADISKI) – POTENT...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
<https://www.georisques.gouv.fr/>

Réf. : A23613SLE73

## ENERGIE-DPE



## NOTICE

Leggett Immobilier, leur clients et tout mandataire signalent que :

1: Les prix cités sont soumis aux fluctuations du taux de change. Veuillez contacter un agent pour vérifier le prix actuel. Les agents ne sont pas autorisés à faire ou à donner des représentations ou garanties relatives à la propriété que cela soit ici ou ailleurs, en leur nom ou au nom de leur client ou autre. Ils ne sont pas responsables des données mises à la disposition des clients dans ces présentations. Ces présentations ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne peuvent pas être considérées en tant que déclarations ou représentations de faits. Les agents ne sont pas responsables des informations concernant les arrangements financiers ou les structures commerciales pouvant être mises à leur disposition par leur client et portées à la connaissance des acheteurs potentiels.

2: Toutes les superficies, mesures ou distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et ne sont pas nécessairement exhaustifs. Il ne peut être considéré que la propriété dispose des permis de construire ou autres autorisations nécessaires ou qu'il soit conforme aux réglementations. Leggett Immobilier n'a pas vérifié les services, équipements ou installations. Les acheteurs devront s'assurer eux-mêmes de l'état et fonctionnement des services, équipements ou installations par inspection ou autre.

3: Ces présentations ont été élaborées à partir des plans et spécifications préliminaires fournis avant la fin des travaux et doivent être considérés à titre informatifs. Les spécifications et plans peuvent avoir changé au cours de la construction et les finitions peuvent varier. Les acheteurs de la propriété ne doivent pas se contenter de ces informations et sont priés d'engager un notaire pour vérifier les plans et spécifications énoncées dans leurs contrats.

## CONTACT

Réf. :A23613SLE73  
DOSSIER COMPLET  
ET PHOTOS  
SUR DEMANDE

**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Téléphone : +33 553 608 488  
E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)

LEGGETT IMMOBILIER, 42 ROUTE DE RIBERAC, 24340 LA ROCHEBEAUCOURT, FRANCE  
UK Freephone: 08700115151 telephone: +33 553 608 488 E-mail: [prestige@leggett.fr](mailto:prestige@leggett.fr)